Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 № 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

## Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» июля 2024 г.

Заказчик:**КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района»БИН 101140020040, тел.:8(72637)2-28-58, инд.080100, Жамбылская область, Байзакский район, село Сарыкемер, улица Байзак Батыра, 107.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от2024г.
**ТОО «АСБ Электромонтаж»,БИН 141240009070, Директор Таласбаев Э.Н., г.Алматы, проспект Достык 180, БЦ «Коктем Towers», тел: 87786682008**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается)от 2024г.
**ТОО «КАПИТАЛ», БИН990340009098, технический надзор Абсалимов К.А. KZ92VJE00043160, KZ92VJE00043161, KZ92VJE00043162 от 14.12.2018 года**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 2024г.
**ТОО«Кантри-М», директор Нацип уллаев Н. , БИН991040005156, авторский надзор Оспанов Н.А. приказ №21 от 14.11.2022г**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произвели осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство электрической подстанции ПС 35/10 кВ мощностью 2х16000 кВА ВЛ-35 кВ 2-х цепная линия 35 кВ в ауле Сарыкемер, Байзакского района, Жамбылской области»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Жамбылская область, Байзакский район, село Сарыкемер**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный :
**Акт на земельный участок 106202100030172**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____ наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
**ГУ «Управление государственного архитектурно строительного контроля акимата Жамбылской области» от 14.11.2022г, KZ79REA00305579**
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
**ТОО «Кантри-М», рабочий проект РП 210611-06/24, заключение номер САРС-0175/24 от 17.07.2024 год**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Рабочий проект,
**КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района» от 17.07.2024 год**
наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **15 ноября 2022г**
окончание работ: **18 июля 2024г**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6** фактически, месяц: **6**
3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Ед. изм. | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в т. ч. пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в т. ч. пускового комплекса или очереди |
| ОРУ 35 кВ | шт | 1 | | 1 | |
| КРУ 10 кВ | шт | 1 | | 1 | |
| Трансформатор ТДНС 35/10 кВ | шт | 2 | | 2 | |
| ВЛ 35 кВ | м | 6219,7 | | 6219,7 | |
| Опоры железобетонные | шт | 55 | | 55 | |
| Опоры металлические | шт | 3 | | 3 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее–м2) | - | - |
| Число этажей | этаж | - | - |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее–м3) | - | - |
| В том числе подземной части | м3 | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | Фактически | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | - | - | - | - |

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Проектом выполнено:
**- строительство воздушной линии ВЛ 35кВ от ПС 35/10 кВ мощностью 2х10000 кВа;**

**Основные технические показатели:**
Протяженность трассы ВЛ-35кВ – 6 219,7 м.
ПС Жилой массив: Трансформатор силовой двухобмоточный, класса 35 кВ, ТДНС 10000/35/6(10),БМЗ сКРУ-10 кВ, ОРУ-35кВ;
ПС Сарыкемер: Блок выключателя Б35-51,Блок опорного изолятора 35 кВ, Блок ТН-35 кВ
ПС Политотдел: Оборудования блока ОРУ-35кВ;
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **969 593,541** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **215 253,460** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **685 742,130** тысяч тенге,

прочие затраты **68 597,951** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **924 543,762** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **204 490,787** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **651 455,024** тысяч тенге;
прочие затраты **68 597,951** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,8% и фактически применено 97,8% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство электрической подстанции ПС 35/10 кВ мощностью 2х16000 кВА ВЛ-35 кВ 2-х цепная линия 35 кВ в ауле Сарыкемер, Байзакского района, Жамбылской области»**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

**Заказчик**:
Руководитель Садыров Ербол Кыдыралиевич /
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Технический надзор:** аккредитованная организация ТОО «КАПИТАЛ»,
директор Сапаров Алишер Айтболатулы /
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

**1.** Аттестованный (-ые) эксперта (-ы) Абсалимов Кантар Абсалимович /
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

ТОО «Кантри-М», директор Нацип уллаев Н.Р. /
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата)

**1.** Эксперт авторского надзора Оспанов Н.А. /
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата.

Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**

Директор Таласбаев Эльдар Нысанбекович /
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (линии электропередач)**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2 | Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 35 кВ | км | 6,2197 |
| 3 | Опоры: | | |
| | 1) металлические | шт | 3 |
| | 2) железобетонные | шт | 55 |
| 4 | Провода: | | |
| | 1) алюминиевые | км | 25,678 |
| 5 | Контуры заземления | шт | 4 |
| 6 | Устройства грозозащиты | шт | 58 |

**Технические характеристики объекта (электрические подстанций)**

| **Мощнисть производительность и так далее** | **Ед.изм.** | **Количество** |
|---|---|---|
| **Подстанция Жилой массив 35 кВ:** | | |
| **Оборудование блока ОРУ 35 кВ в составе:** | комплект | 1 |
| 1) Блок выключателя Б35-10/К-Б У1 | комплект | 2 |
| 2) Блок секционного выключателя Б35-12/К-Б У1 | комплект | 1 |
| 3) Блок Ввода | комплект | 2 |
| 4) Блок ТН-35 кВ Б35-4/К-Б-У1 | комплект | 2 |
| КРУ 10 кВ из 16 и ячеек | комплект | 1 |
| Трансформатор ТДНС 35/10 кВ | комплект | 2 |
| **Подстанция Сарыкемер 35 кВ:** | | |
| Блок ввода выключателя Б35-12 УХЛ 1 | комплект | 1 |
| Блок опорных изоляторов Б35-12 УХЛ 1 | комплект | 1 |
| Блок трансформатор напряжения Б35-18-Ухл1 | комплект | 1 |

| | | |
|---|---|---|
| **Подстанция Политотдел 35 кВ:** | | |
| Оборудование блока ОРУ-35 кВ в составе: | | |
| ВВ-ЭС-Ш25-1250 УХЛ1 с моторным пружинным приводом | шт | 1 |
| Трансформатор ТОЛ -35-IV | шт | 1 |

**Заказчик**:

КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района»

Руководитель Садыров Е.К. _____ / _____ /

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

ТОО «Кантри-М» , директор Нацип уллаев Н.Р. _____ / _____ /

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)