«Қарағанды облысы Қарағанды қаласының «Кеңдала» шағын ауданында 2000 оқушыға арналған мектеп (№103 мектеп) салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

06.05.2024 ж. № 01-0195/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Engineering center ltd" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0195/24 от 06.05.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство школы в микрорайоне «Кендала» (школа №103)» на 2000 обучающихся в городе Караганда Карагандинской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Engineering center ltd"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство школы в микрорайоне «Кендала» (школа №103)» на 2000 обучающихся в городе Караганда Карагандинской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 13.02.2024 г. № 01-0265.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Engineering center ltd", лицензия от 11.05.2022 г. №22008877 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
Постановление Правительства Республики Казахстан «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» от 30 ноября 2022 года № 963;
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 22 мая 2023 года;
постановление акимата города Караганды «О передаче земельных участков» от 10 февраля 2023 года № 26/48;
постановление акимата города Караганды «Об изменении целевого назначения земельного участка, принадлежащего АО «Samruk-Kazyna Construction» в районе имени Казыбек би, учетный квартал 003, земельный участок 22» от 17 апреля 2023 года № 26/48;
выкопировка из ПДП проектируемого участка;
письмо ГУ «Отдел земельных отношений города Караганды» о стесненных условиях участка строительства от 06 мая 2024 года № 6-16-356;
архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» от 4 апреля 2023 года № KZ34VUA00867714;
эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» от 20 ноября 2023 года № KZ87VUA01025064;
топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Гео-статус KZ» от 19 мая 2023 года;
отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Гео-статус KZ» в 2023 году (№ 255.23);
штатное расписание школы с проектной мощностью на 2000 ученических мест, утвержденное заместителем Председателя правления АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованное Вице-министром Министерства просвещения Республики Казахстан;
перечень технологического оборудования и мебели, входящих в сметную стоимость объектов среднего образования на 2000 ученических мест, строящихся в рамках пилотного проекта в области образования «Комфортная школа», утвержденный Председателем

правления АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованный Вице-министром Министерства просвещения Республики Казахстан от 2023 года;

протокол совещания под председательством Первого заместителя Премьер-министра от 01.12.2023 г. исх. № 16-04/Б-1714 от 16.12.2023 г. по вопросам комплектности и высоте этажей Комфортных школ;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан от 23 ноября 2023 г. № 01-3-09-4/6807-И, приложение №1 с расчетом единовременной вместимости согласно типовому учебному плану в одну смену, приложение №2 с установленной организационно-педагогической структуры школы, число посадочных мест в обеденном зале;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан от 23 ноября 2023 г. № 4269-3-10099/09 касательно систем связи и видеонаблюдения;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан по проектированию СКУД-систем и систем связи от 27 марта 2024 года № 1210-09-2094/09;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» о проектных решениях в части гардеробных и локеров, лифтов и фонда хранения библиотеки школ от 14 марта 2024 года № 06-1/3161;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» о высоте технических помещений от 22 января 2024 года № 06-1/1034;

письмо РГУ «Республиканская научно-педагогическая библиотека» МП РК о количестве читательских мест и единиц хранения в библиотеках комфортных школ от 21 ноября 2023 года № 148;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» об обеспечении подъездных путей, мест парковок, освещения прилегающей территории до завершения строительства за счет средств местных исполнительных органов от 22 ноября 2023 года № ЗТ-2023-02412869;

совместный приказ «Об утверждении Рекомендуемых минимальных требований к скорости доступа к сети интернет и локальной сети в организациях среднего образования» Министерства цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан и Министерства просвещения Республики Казахстан от 4 апреля 2023 года № 85;

письмо АО «Аэропорт «Сары-Арка» от 25 августа 2023 года № 06.01-06.941 о том, что объект строительства не относится к объектам, указанным в п.7 Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять безопасности полетов воздушных судов, утвержденных ПП РК от 12 мая 2011 года № 504;

перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 3 мая 2024 года;

перечень оборудования, материалов, изделий (первичного оснащения) с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 24 апреля 2024 года;

протокол дозиметрического контроля № 30R от 07.06.2023 года, выданный ТОО «Ecology Business Consulting»;

протокол измерений содержания радона № 31R от 07.06.2023 года, выданный ТОО «Ecology Business Consulting»;

письмо РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Карагандинской области КСЭК МЗ РК» исх. № ЗТ-2024-03800402 от 24.04.2024 года об отсутствии сибиреязвенных захоронений и очагов сибирской язвы в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

согласование РГУ «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» № KZ23VRC00019147 от 08.04.2024 года в связи с размещением проектируемого объекта в границах водоохранной зоны р. Малая Букпа;

письмо РГУ «Управление санитарно-эпидемиологического контроля района имени Казыбек Би города Караганды ДСЭК Карагандинской области КСЭК МЗ РК» исх. № 24-29-19-4-11/2022-ш от 10.04.2024 года о расстоянии от АЗС.

Технические условия:

ГКП «Караганды Су» от 29 июня 2023 года № 17815 на водопотребление;

ГКП «Караганды Су» от 27июня 2023 года № К-7080 на канализацию;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» от 04 июля 2023 года № ЮЛ-А-5873Т-2023-01076410 на ливневую канализацию;

ТОО «Қарағандыэнерго саласы» от 21 июля 2023 года № 2264 на электроснабжение электроустановок 10 кВ;

Карагандинский ДЭСД Объединения «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» от 10 апреля 2023 года № 5-139-23/Л на прокладку волоконно-оптического кабеля;

Филиал «Карагандатранстелеком» от 11 апреля 2023 года № 25-4-30ТУ на подключение к сетям телекоммуникаций;

ТОО «Теплотранзит Караганда» от 11 июля 2023 года № 14/160 на присоединение к тепловым сетям.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Караганда, микрорайон «Кендала».

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство школы на 2000 мест. На участке предусмотрено здание школы с необходимыми площадками для занятий и отдыха школьников, трансформаторная подстанция.

В составе данного проекта разработаны внутриплощадочные инженерные сети.

Наружные внеплощадочные инженерные сети в составе данного проекта не предусмотрены, разрабатываются отдельным проектом.

Соответствие разделов проекта строительства с учетом внесённых изменений по замечаниям экспертов требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Байгузиев М.С.	KZ27VJE00037832	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Наженов А.К.		Соответствует
3	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Орлова Н.Б.	KZ46VJE00023037	Соответствует
4	Архитектурные решения	Ильяшенко Н.Ф.	KZ50VJE00023062	Соответствует
5	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует

6	Конструктивные решения	Байгузиев М.С.	KZ27VJE00037832	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
9	Организация строительства	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует
10	Технологические решения	Рембеков Р.М.	KZ42VJE00072967	Соответствует
11	Сметный раздел	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует
12	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
13	Генеральный план	Ильяшенко Н.Ф.	KZ07VJE00030141	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка	га	2,7	2,7
2	Площадь застройки (всего), в том числе площадь застройки здания школы	м²	7029,71 6948,41	7029,71 6948,41
3	Вместимость	учащ.	2000	2000
4	Этажность здания	эт.	4	4
5	Общая площадь здания (всего), в том числе подвал	м²	22266,03 2299,99	20715,43 717,35
6	Строительный объем	м³	114013,31	114013,31
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2025 г.г., всего в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	10695,811 7172,717 2048,429 1474,665	10561,321 7219,944 1791,465 1549,912
7.1	Из них: 2023 год (ПИР) 2024 год (в том числе Экспертиза) 2025 год	млн. тенге		 188,386 7163,024 3209,911

8	Продолжительность строительства	мес.	18	18

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство школы в микрорайоне «Кендала» (школа №103)» на 2000 обучающихся в городе Караганда Карагандинской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить проектирование и строительство наружных инженерных сетей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды облысы Қарағанды қаласының «Кеңдала» шағын ауданында 2000 оқушыға арналған мектеп (№103 мектеп) салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін сыртқы инженерлік желілерді жобалауды және салуды қамтамасыз етсін.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Никифорова Л.Г.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сибагатов А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жонкина Н.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Рембеков Р.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Орлова Н.Б.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сансызбаев Е.И.

И.о. руководителя сектора

РГП "Госэкспертиза"

Баймамырова Г.Р.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Наженов А.К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Байгузиев М.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ильяшенко Н.Ф.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"