«Астана қаласының Сарыарқа ауданында С-189 және 12-207 көшелерінің қиылысы маңында 2000 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

16.04.2024 ж. № 01-0152/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Engineering center ltd" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0152/24 от 16.04.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство школы в районе пересечения улиц С-189 и 12-207 на 2000 обучающихся в Сары-Аркинском районе города Астана» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью

"Engineering center ltd"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в районе пересечения улиц С-189 и 12-207 на 2000 обучающихся в Сары-Аркинском районе города Астана» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 16.01.2024 г. № 01-0079.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Engineering center ltd", лицензия от 11.05.2022 г. №22008877 (I категория).
ГИП – Ибраимов Б.Т.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции. Программа – пилотный национальный проект в области образования "Комфортная школа".

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
Постановление Правительства от 30 ноября 2022 года № 963, об утверждении пилотного национального проекта в области образования "Комфортная школа";
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 03 мая 2023 года;
письмо Министерства просвещения Республики Казахстан от 23.11.2023 г. № 01-3-09-4/6807-И, приложение №1 с расчетом единовременной вместимости согласно типовому учебному плану в одну смену, приложение № 2 с установленной организационно-педагогической структуры школы, число посадочных мест в обеденном зале;
перечень технологического оборудования и мебели, входящих в сметную стоимость объектов среднего образования на 2000 ученических мест, строящихся в рамках пилотного проекта в области образования «Комфортная школа», утвержденный Председателем правления АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованный Вице-министром Министерства просвещения Республики Казахстан от 2023 года;
штатное расписание школы с проектной мощностью на 2000 ученических мест, утвержденное заместителем Председателя правления АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованное Вице-министром Министерства просвещения Республики Казахстан;
письмо РГУ «Республиканская научно-педагогическая библиотека» Министерство просвещения Республики Казахстан от 21.11.2023 г. № 148, о вместимости библиотеки с книгохранилищем и читальным залом для школ с проектной мощность 1200, 1500, 2000, 2500 ученических мест;
письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 16.02.2024 г. № 06-1/2223 с указанием площади участка 2,9758 га;
письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 16.11.2023 г. № 06-1/10485 по Слаботочным системам;
письмо Министерства просвещения Республики Казахстан от 23.11.2023 г. № 4269-3-10099/09 по Слаботочным системам;
письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 24.11.2023 г. № 06-1/10921 о строительстве парковок акиматом города Астаны до августа 2024 года по «Дорожной карте по реализации Национального проекта «Комфортная школа»;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 08.12.2023 г. № 01-01/120 о требовании соответствия состава помещений Постановлению Правительства от 30 ноября 2022 года № 963;

перечень первичного оснащения кабинетов и учебных пособий, утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction»;

протокол совещания под председательством Первого заместителя Премьер-министра от 01.12.2023 г. исх. № 16-04/Б-1714 от 16.12.2023 г. по вопросам комплектности и высоте этажей Комфортных школ;

выписка из постановления акимата города Астаны от 14 апреля 2023 года № 510-699 о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 2,9977 га, сроком на 5 лет;

кадастровый паспорт земельного участка 21:319:103:1230, площадью 2,5083 га от 26 августа 2023 года;

кадастровый паспорт земельного участка 21:319:103:1231, площадью 0,4675 га от 26 августа 2023 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 25.05.2023 г. № KZ81VUA00900042;

эскиз застройки (ПДП), выданный ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 29.12.2023 г.;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 16.11.2023 г. № KZ23VUA01023403;

акт обследования зеленных насаждений от 29.06.2023 г. № 205-3-24/ЗТ-2023-01091238, выданный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны»;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «ISTOK GEODEZIA» от 06.04.2023 г.;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «САПА Гео» в 2023 году архив: 15-23;

протокол дозиметрического контроля № 23R от 23 мая 2023 года, выданный ТОО «Ecology Business Consulting»;

протокол измерений плотности потока (эксхаляция) радона №24/R от 23 мая 2023 года, выданный ТОО «Ecology Business Consulting»;

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» от 26 мая 2023 года № ЗТ-2023-00907788 об отсутствии скотомогильников, мест захоронения животных неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций на проектируемом участке строительства в радиусе 1000 м;

письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригация РК» от 20 декабря 2023 года №18-12-01-06/1604-И об исключение старого русла реки Есиль, по географическим координатам: 510 10’4.72”С 710 22’21.48”В, 510 10’2.58”С 710 21’55.48”В, из Постановления акимата города Астаны от 20 октября 2023 года № 205-2263;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 13.11.2023 г. № 06-1/10350, о гардеробных, режиме предшкольных классов, отсутствии уникальных и редких изданий в фондах хранения библиотеки;

протокол совещания ГУ «Управления строительства города Астаны» от 28 сентября 2023 года, о проектировании и строительстве наружных инженерных сетей, имеющих

небольшое расстояние от границ участка застройки до точки подключения, в составе рабочего проекта школ;

ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Астана Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 13.06.2023 г. № ЗТ-2023-01017916 о расположении пожарной части в радиусе 1,85 км;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 27.02.2024 г. № 06-1/2588 о сроке начала строительств;

перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 16.04.2024 г.

Технические условия:

ГКП «Астана Су Арнасы» от 28.04.2023 г. № 3-6/455 на водоснабжение и канализацию;

ГКП на ПХВ «ELORDA ECO SYSTEM» от 10.05.2023 года № 02-02/126 на ливневую канализацию;

АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 04.08.2023 г. № 5-С-48/14-1102 (с изменениями от 04.09.2023 г. № 5-С-48/14-1285) на присоединение к электрическим сетям;

АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» ДЭСД Астана от 08.06.2023 г. №459 на телефонизацию;

АО «Астана-Теплотранзит» от 12.05.2023 г. № 2323-11 (с изменениями от 30.06.2023 г. № 3338-11) на присоединение к тепловым сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астана» от 05.12.2023 г. № KZ67VDC00100036 - Заключение государственной экологической экспертизы на раздел «Охраны окружающей среды» для объекта «Строительство комфортной школы на 2000 мест, г.Астана, район «Сарыарка», район пересечения улиц С189 и 12-207».

РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР МЭГПР РК» от 31 октября 2023 года № KZ91VRC00017923 о согласование размещения объекта строительство комфортной школы на 2000 мест, г. Астана, район «Сарыарка», район пересечения улиц С-189 и 12-207.

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-трпнспортной инфраструктуры города Астаны» от 03.07.2023 г. № 503-06-08/3076 – согласование размещения парковочных мест для школы.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район Сарыарқа, в районе пересечения улиц С-189 и 12-207.

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Строительство школы на 2000 обучающихся предусмотрено в рамках реализации пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа», согласно Постановлению Правительства № 963 от 30 ноября 2022 года.

Рабочим проектом предусмотрено строительство школы на 2000 мест. На участке предусмотрено здание школы с необходимыми площадками для занятий и отдыха

школьников и в обособленной части отведенного участка - хозяйственная зона с БКТП, мусорной площадкой и временной стоянкой для школьных автобусов.

Наружные внеплощадочные инженерные сети в данном заключении не рассматривались, будут выполнены отдельным проектом, кроме ТС и НВК, согласно протокола совещания с участием руководителя ГУ «Управления строительства города Астаны» от 28 сентября 2023 года.

Соответствие разделов проекта строительства с учетом внесённых изменений по замечаниям экспертов требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Байгузиев М.С.	KZ27VJE00037832	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Наженов А.К.		Соответствует
3	Архитектурные решения	Шалабекова Г.К.	KZ14VJE00023031	Соответствует
4	Конструктивные решения	Байгузиев М.С.	KZ27VJE00037832	Соответствует
5	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Оспангалиева Л.А.	KZ41VJE00023030	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
7	Организация строительства	Турлыбек Ж.Т.	KZ25VJE00047083	Соответствует
8	Электротехническая часть, электрооборудование	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует
9	Сметный раздел	Турлыбек Ж.Т.	KZ25VJE00047083	Соответствует
10	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Ангербаева Ж.А.	KZ72VJE00030717	Соответствует
12	Генеральный план	Шалабекова Г.К.	KZ34VJE00023059	Соответствует
13	Отопление и вентиляция	Оспангалиева Л.А.	KZ41VJE00023030	Соответствует
14	Технологический раздел	Ильяшенко Н.Ф.	KZ77VJE00030142	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с учетом внесённых изменений по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость школы	учащ.	2000	2000
2	Площадь земельного участка	га	2,9758	2,9758
3	Площадь застройки, всего в том числе: школы БКТП	м²	7 071,57 6 996,77 74,80	7 071,57 6 996,77 74,80
4	Этажность школы	эт.	4	4
5	Общая площадь школы, всего в том числе: ниже 0,000 (подвал высотой 1,8 и более) выше 0,000	м²	22 388,93 2 707,85 19 681,08	20 882,96 1 201,88 19 681,08
6	Полезная площадь школы в том числе: ниже 0,000 (подвал высотой 1,8 и более) выше 0,000	м²	19 520,08 2 722,89 16 797,19	17 953,90 1 043,75 16 910,15
7	Строительный объем школы в том числе: ниже 0,000 выше 0,000	м³	119 468,09 15 915,78 103 552,31	119 468,09 15 915,78 103 552,31
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023, 2024, 2025, всего в том числе:	млн. тенге	11 551,851	11 134,197
11.1	СМР	млн. тенге	7 874,958	7 677,358
11.2	оборудование	млн. тенге	2 007,217	1 852,365
11.3	Прочие затраты	млн. тенге	1 669,675	1 604,474
12	В ценах по годам строительства			
12.1	В ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге		178,891
12.2	В ценах 2024 года (в том числе экспертиза)	млн. тенге		7 564,314
12.3	в ценах 2025 года	млн. тенге		3 390,992
13	Нормативная продолжительность строительства	мес.	18	18

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в районе пересечения улиц С-189 и 12-207 на 2000 обучающихся в Сары-Аркинском районе города Астана» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию выполнить проектирование и строительство наружных инженерных сетей.

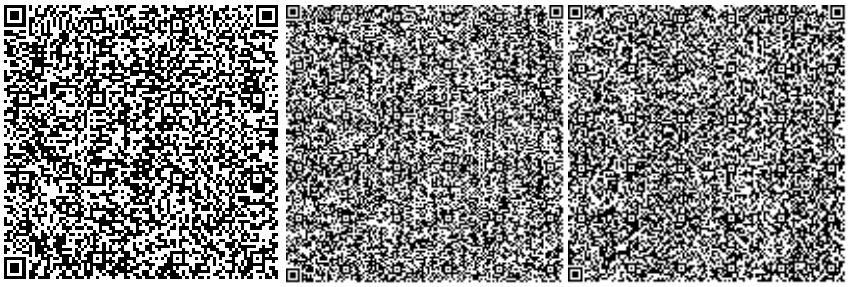
10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласының Сарыарқа ауданында С-189 және 12-207 көшелерінің қиылысы маңында 2000 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.
5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға енгізгенге дейін сыртқы инженерлік желілерді жобалау мен салуды орындасын.

Тикибаев Е.А.

И.о. генерального директора

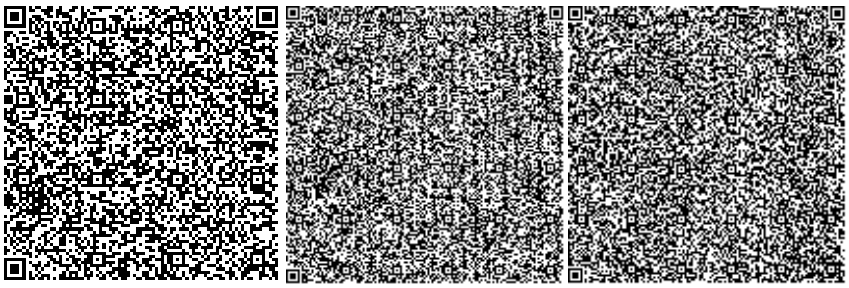
РГП "Госэкспертиза"



Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"



Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

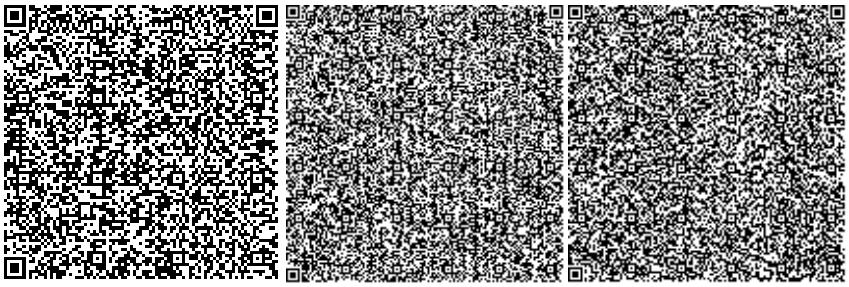
Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Ильяшенко Н.Ф.

Руководитель сектора

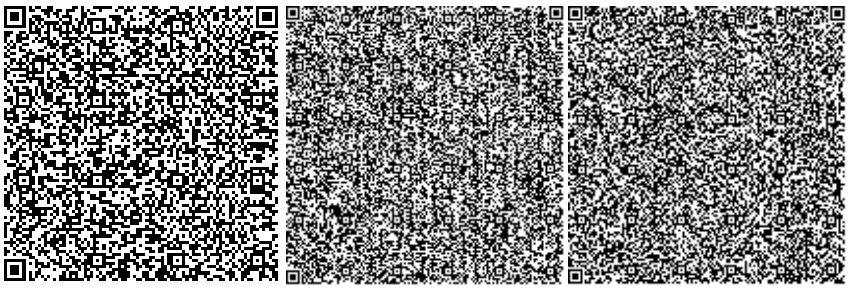
РГП "Госэкспертиза"



Калиаскарова А.Л.

Эксперт

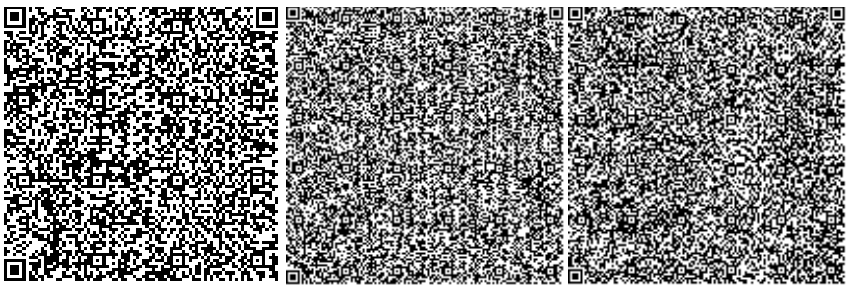
РГП "Госэкспертиза"

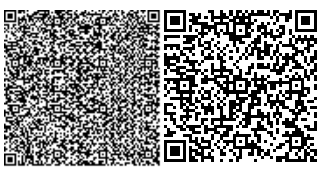


Ангербаева Ж.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

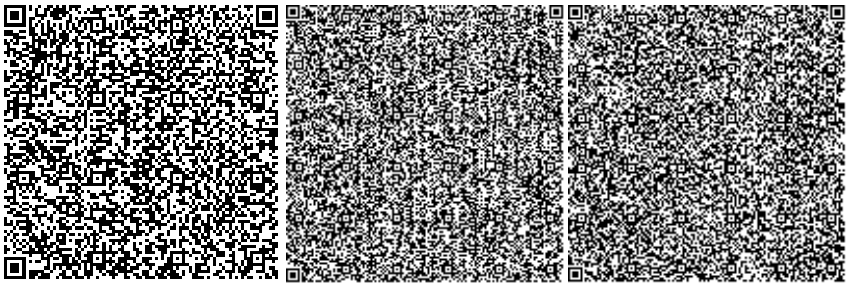




Никифорова Л.Г.

Эксперт

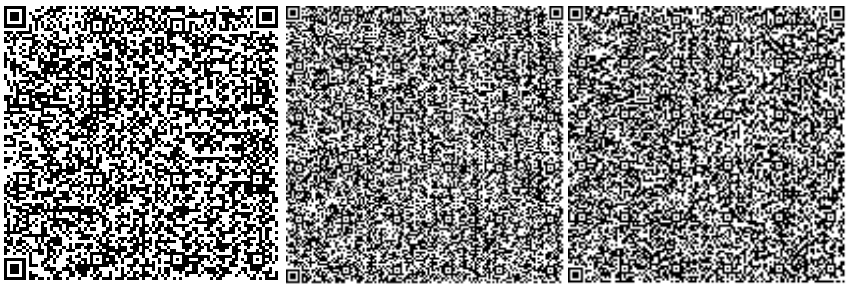
РГП "Госэкспертиза"



Наженов А.К.

Главный специалист

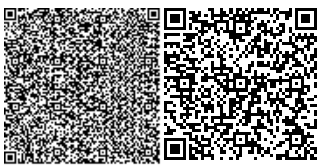
РГП "Госэкспертиза"



Турлыбек Ж.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Сибагатов А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Байгузиев М.С.

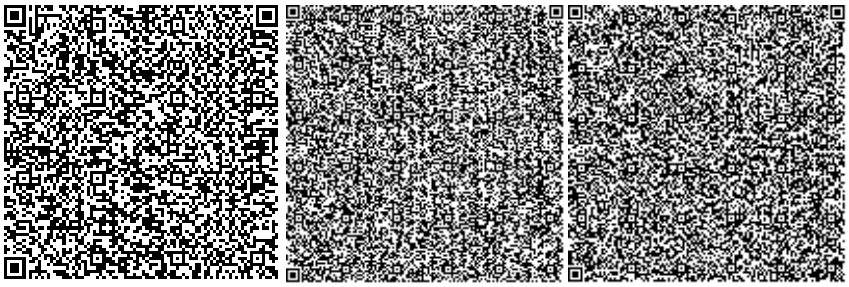
Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

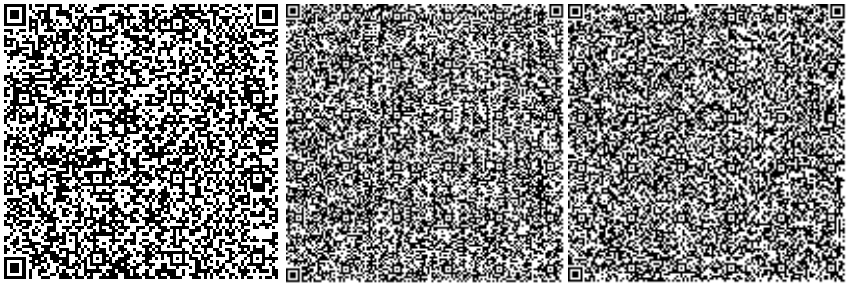
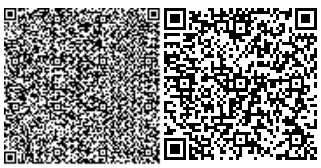
Оспангалиева Л.А.

Главный эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Шалабекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"