Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_20_» __ноябрь____2022 года

Заказчик БИН 191140013430 Товарищество с ограниченной ответственностью "West Realty Invest", 60000, Атырау, Атырау, Каженбаев Сырым, 8А,в лице директора Абдрахманов Бекзат Бахытжанович.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **17.11.2022, БИН 040240016753 Товарищество с ограниченной ответственностью "SDN Construction" ГСЛ №21012537 от 17.03.2021 г., Республика Казахстан, Атырауская область, г. Атырау, ул.Махамбет Өтемісұлы,70. в лице директора Садыков Нұрбек Болатханулы тел. 8 778 221 46 47.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от 16.10.2022, БИН 171140005307 ТОО "Building Control", Мурзагалиев Зейнур Сапаргалиевич, эксперт технического надзора, аттестат № KZ93VJE00052067 от 31.12.2019г. № KZ23VJE00052066 от 31.12.2019г. № KZ77VJE00052064 от 31.12.2019г. г.Атырау ул.Курмангазы 1а. блок Б. тел. 8 701 640 88 08

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)_____

от 18.11.2022, БИН 101140001503 ТОО «Project Stroy Group» авторского надзора эксперт Джусупов Т.С.-лицензия ГС №18010495 от 25.05.2018 г. г.Алматы, Абылай Хана, дом 60, офис 609.тел.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта

«Многоквартирный жилой дом со встроенными коммерческими площадями» по адресу: г.Атырау, мкр. Жеруйык, улица К.Маденова, №1В строение.I очередь (без наружных инженерных сетей и сметной документации).

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г.Атырау, мкр. Жеруйык, улица К.Маденова, №1В строение.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Договор купли-продажи №1362 «10» августа 2020 г;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических состояний), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации государственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2. Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области № KZ88REA00217147 от 14.04.2021г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3. Проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Project Stroy Group» Рабочий проект 15-2021г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Товарищество с ограниченной ответственностью «West Realty Invest», № 02 от 01.04.2021 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2021;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2022;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **20**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10**

фактически, месяц: **20**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	единица				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

«Многоквартирный жилой дом со встроенными коммерческими площадями» по адресу: г.Атырау, мкр. Жеруйык, улица К.Маденова, №1В строение.I очередь (без наружных инженерных сетей и сметной документации). имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	**14824,60**	**14824,60**
Число этажей	этаж	**12**	**12**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	**72648,58**	**72648,58**
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	**119**	**9990,30**	**4987,20**	**119**	**9990,30**	**4987,20**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Многоквартирный жилой дом-сложной конфигурации , состоит из трёх блоков, размеры в крайних осях 57,25х64,77 м, со встроенными на первом и втором этажах помещениями коммерческого назначения. Блок 1 в осях 1-8,А-Ж1-двенадцатиэтажное здание размерами в осях 25,4х18,6 м, безподвальное. Блок 2 в осях 9\1-15, И-С-двенадцатиэтажное здание размерами в осях 25,4х18,6 м,безподвальное. Блок 3 в осях 1\1-10\1, А1-Е1-двенадцатиэтажное здание размерами в осях 29,6х18,6 м,безподвальное. Высота первого второго (коммерческих) этажей здания-3,6 (от пола до пола). Высота жилых этажей (с 3 по 12 этажи)-3,3 м. Над жилым зданием имеется

Назначение: блок 1 в осях 1-10, А-Ж 1 двенадцатиэтажное здание размерами в осях 33,4х18,6 м, бесподвальное. Блок 2 в осях 10/1-15, И-Г двенадцатиэтажное здание размерами в осях 33,4х18,6 м,бесподвальное. Блок 3 в осях 15/1-10/1, А1-Е1 двенадцатиэтажное здание размерами в осях 39,6х18,6 м,бесподвальное Высота первого второго (коммерческих) этажей здания 3,6 (от пола до пола). Высота жилых этажей (с 3 по 12 этажи) 3,1 м. Над жилым зданием имеется чердачный (технический) этаж высотой от пола до потолка 3,2 м. Встроенные коммерческие помещения в осях 1-15, А-Е расположаются на двух этажах и имеют самостоятельные входы. Часть помещений первого этажа предназначена для
размещения инженерного оборудования (технические помещения). Остальная часть –помещения коммерческого назначения и санузлы. На 3-12 этажах запроектированы жилые квартиры. Каждая секция жилых блоков имеет самостоятельный вход с лестничной клеткой. За относительную отметку ±0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа здания, что соответствует абсолютной отметке -23,25 м на генеральном плане. Для сообщения между этажами и для эвакуации людей с верхних этажей в каждой
секции жилого дома предусматриваются лестницы типа Н1, имеющие выходы наружу. Вертикальная связь между жилыми этажами в каждой секции осуществляется пассажирским лифтом грузоподъёмностью 450 кг (шахта лифта 1700х1700 мм, кабина1100х1200 мм, дверь шириной 750 мм) и грузопассажирским лифтом грузоподъемностью1000 кг (шахта лифта 1700х2550 мм, кабина 1100х2100 мм, дверь шириной 1200 мм).
Коммерческие помещения, расположенные на первых двух этажах, имеют открытые лестничные клетки для связи и эвакуации. Санитарно-эпидемиологические требования по инсоляции помещений приняты в
соответствии со СН РК 3.02-01-2012 и СП РК 3.02-101-2012.Естественное освещение жилых помещений и лестничных клеток (путей эвакуации)обеспечено принятой конфигурацией здания, наличием оконных проёмов и требуемой ориентацией помещений. Естественное освещение и проветривание помещений жилых этажей блоков осуществляется посредством оконных блоков с открывающимися створками. Лестничные клетки обеспечены естественным освещением. Нормируемая продолжительность инсоляции и нормируемые показатели искусственной освещённости основных помещений обеспечиваются согласно СН РК 3.02-01-2012 и СП РК 3.02-101-2012.Двери лестничных клеток – самозакрывающиеся, с уплотнёнными притворами с доводчиком, без замков. *Внутренняя отделка.* Отделка внутренних стен и перегородок, потолков помещений – грунтовка, простая штукатурка, окраска водоэмульсионной краской.
Полы коммерческих помещений - выравнивающая стяжка цементно-песчаным раствором; межквартирные коридоры, лифтовые холлы, лестничные марши и площадки, тамбуры, лоджии, балкон – с покрытием керамогранитной плиткой с нескользящей поверхностью; тех этаж, вент камера – керамическая плитка; общие комнаты и помещения в квартирах - линолеум на подложке; санузлы и ванные комнаты - керамическая плитка. Оконные блоки, балконные двери – с ПВХ-профилями белого цвета с заполнением
стеклопакетом индивидуального изготовления, с применением энергосберегающего безопасного стекла. Оконные блоки предусмотрены со сложным открыванием. Предусмотрены москитные сетки и защитные решетки для избежания выпадения детей. Подоконные доски – пластиковые. Витражи – структурное остекление, по алюминиевым профилям с заполнением стеклопакетом, стекло закаленное. Для установки сплит-систем для кондиционирования предусмотрены на фасадах специальные ниши коробчатого типа
с экранами из фиброцементных плит. Двери внутриквартирные – деревянные, облагороженные. Двери входные 1 этажа –двупольные, с алюминиевым переплетом, с остеклением; входные в секции металлические с кодовыми замками и домофонной связью. Входные двери в квартиры –металлические, улучшенного дизайна. Двери на незадымляемые лестницы –металлические, противопожарные; двери техпомещений – металлические противопожарные. Все двери - индивидуального изготовления. Кровля – плоская, совмещенная, рубероидная, с внутренним организованным водостоком с выводом в дождеприемный лоток.В наружной отделке фасадов применены несгораемые и трудносгораемые отделочные материалы: облицовка наружных стен - фасадные фиброцементные панели по системе вентилируемого фасада; травертин по системе вентфасадов, фасадная краска по акриловой декоративной штукатурке.Ограждения лестниц – металлические, индивидуального изготовления.
<u>краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию</u>

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной сметной документации):
Всего **3 622 340 000** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **3 145 580 000** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря инвентаря **50 256 000** тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 622 340 000** тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **3 145 580 000** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **50 256 000** тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
10. Класс энергоэффективности здания **С**;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Многоквартирный жилой дом со встроенными коммерческими площадями» по адресу: г.Атырау, мкр. Жеруйык, улица К.Маденова, №1В строение.I очередь (без наружных инженерных сетей и сметной документации).** принять в эксплуатацию наименование объекта (комплекса)принять в эксплуатацию.

Заказчик **Абдрахманов Бекзат Бахытжанович.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор **Мурзагалиев Зейнур Сапаргалиевич.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор **Джусупов Т.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Садыков Нұрбек Болатханулы.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения								
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«Многоквартирный жилой дом»	**12**	**119**	**260**	**1700,0**	**72648,58**	**14824,60**	**4987,20**	**2820**	**4 308,10**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитная сплошная железобетонная плита	**Газобетонных блоков**	**Совмещенная с уклоном в одну сторону с следующими послойными элементами**	**нет**	**нет**	**нет**	**нет**	**нет**	**нет**

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Дауренбаева
(тегі, аты, әкесінің аты)
Күні 20 22 ж. «28» 11

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	**119**			
2	Количество жилых комнат	**260**			
3	Общая площадь ($м^2$)	**14824,60**			
4	Жилая площадь ($м^2$)	**4987,20**			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				39	30	39	11	-

Нежилые помещения

Нежилые помещения

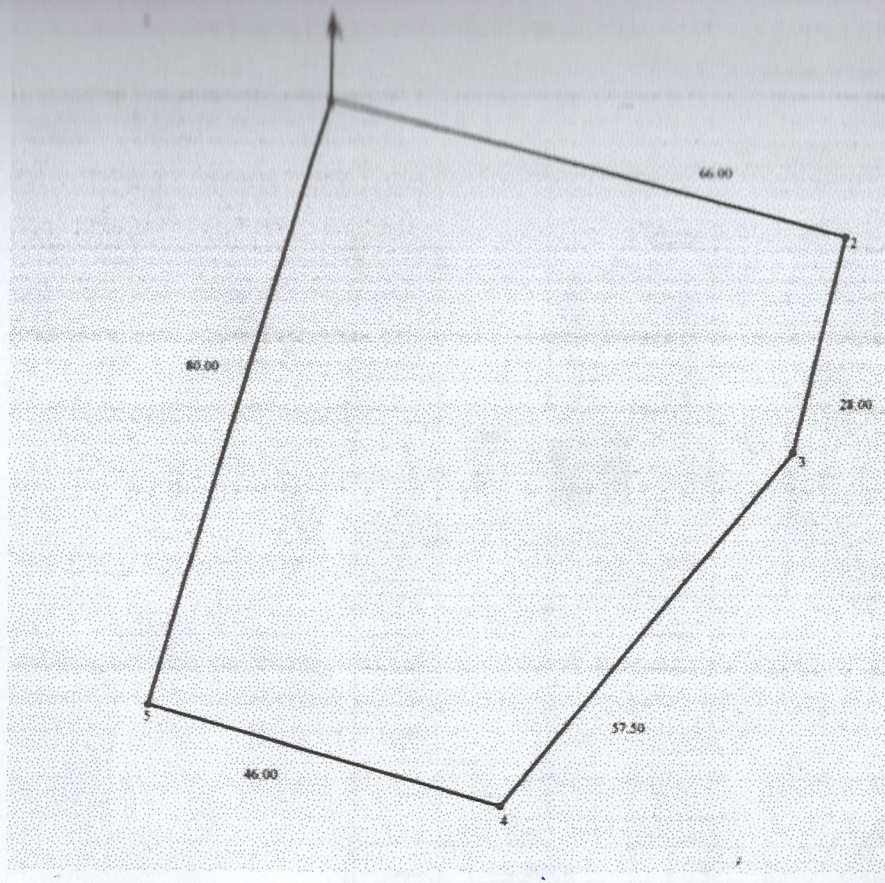
Площадь (м²)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

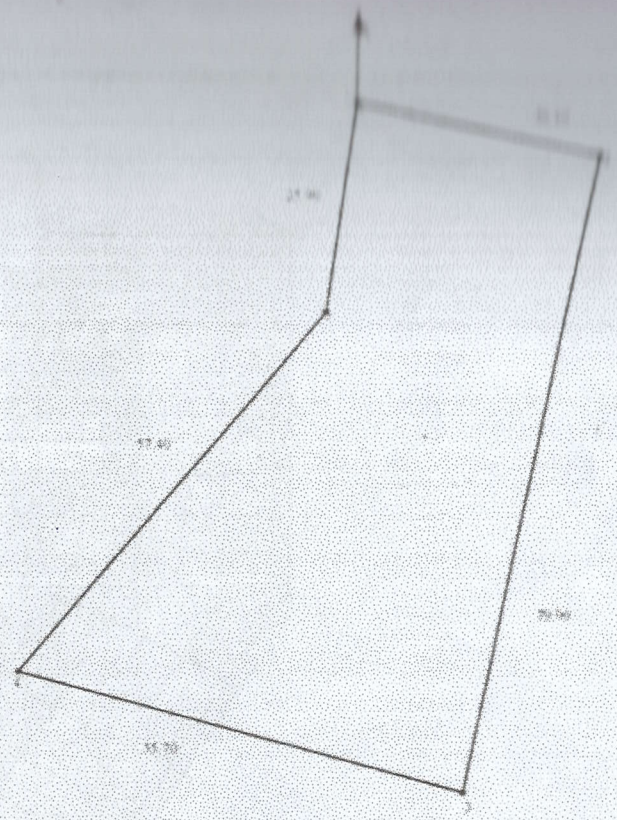
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы ____12_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____12_____





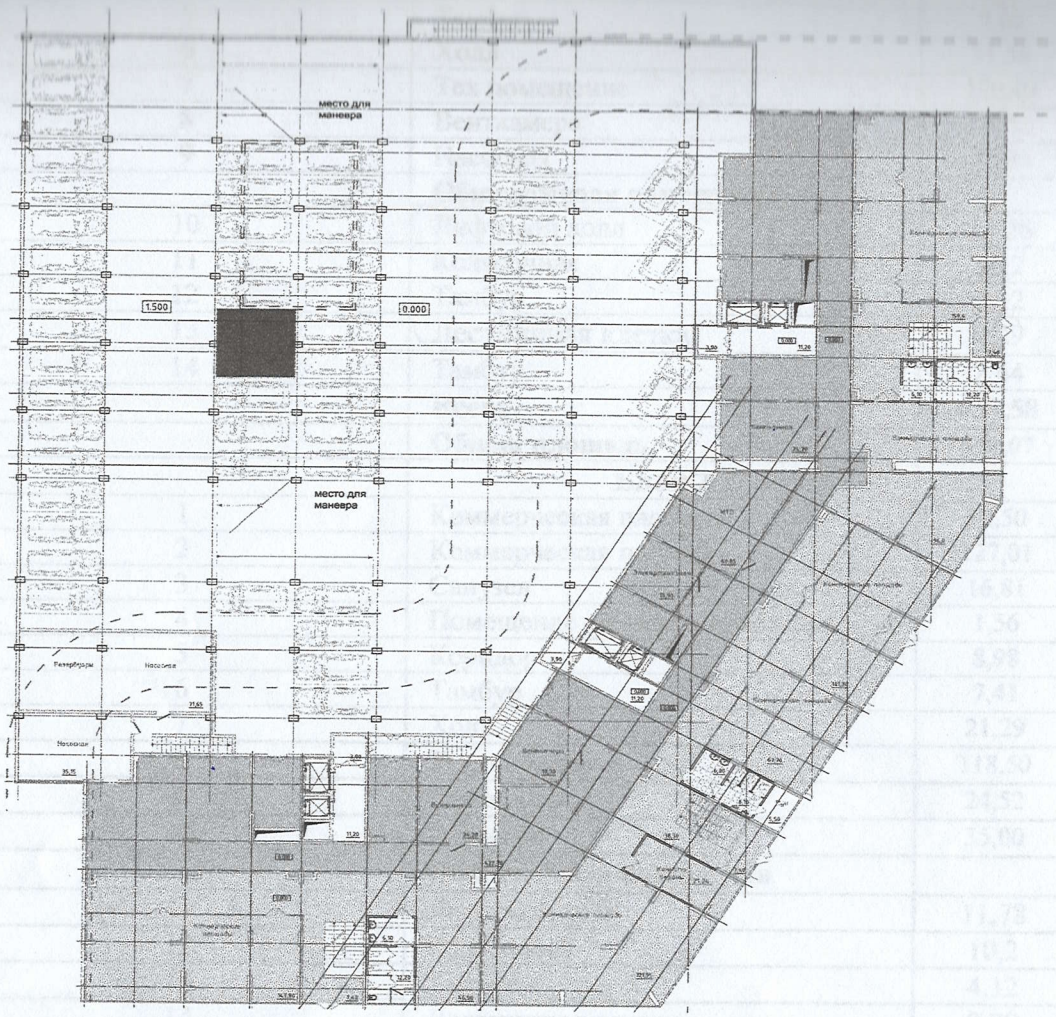
Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,0838 га.	0,7869 га.	1700,0 га	0,2969 га.			
	0,2969 га.					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА НА ОТМ. 0,000



Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
		1	**Крытый паркинг на 54**	**4 308,10**			

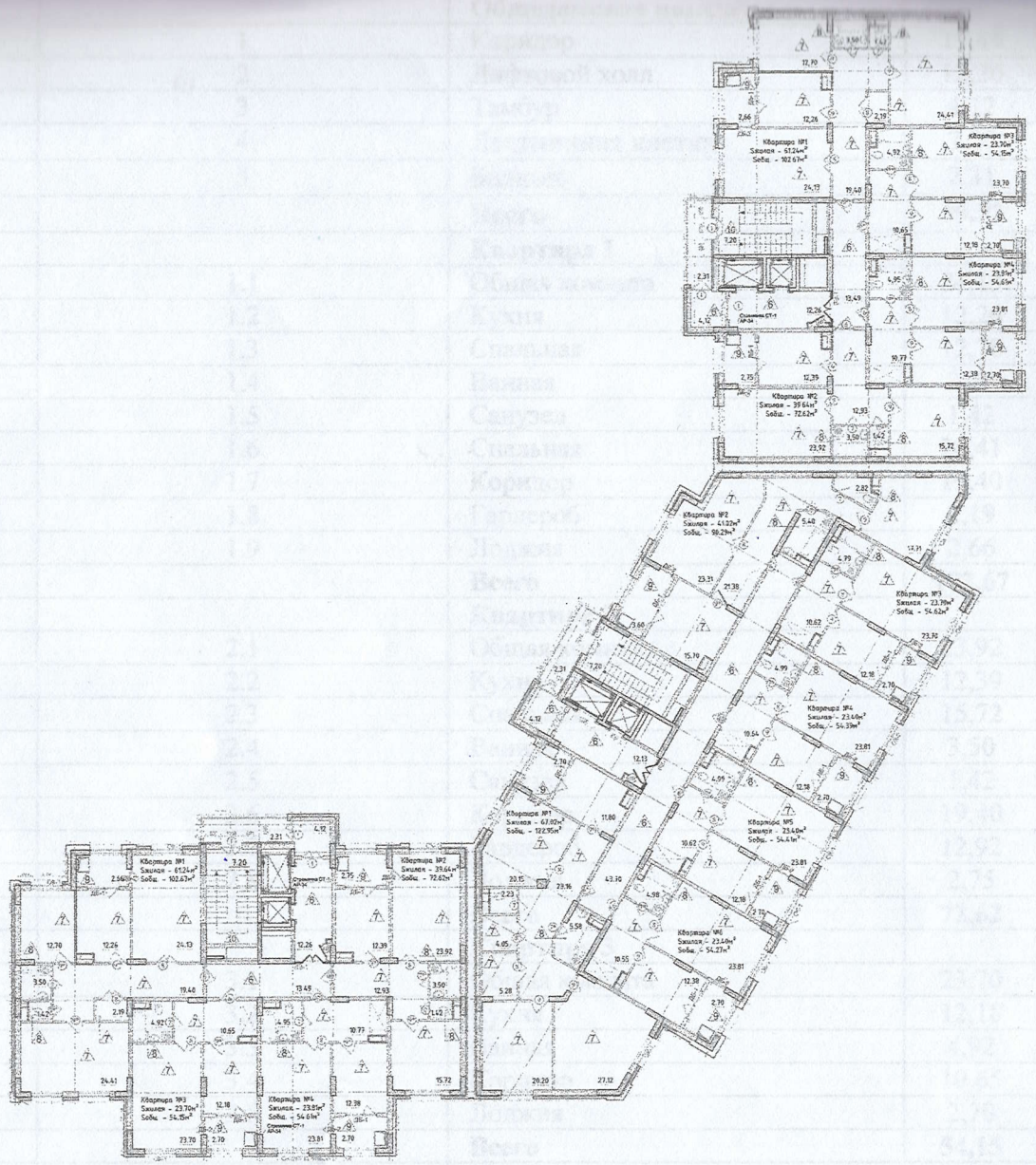
			машиноместо				
			Блок 1				
1		1	Офисное помещение	136,00			
1		2	Коммерческая площадь	46,08			
1		3	Санузел	16,81			
1		4	Помещение уборного инвентаря	1,56			
1		5	Тамбур	7,02			
1		6	Холл	21,56			
1		7	Тех помещение	120,49			
1		8	Венткамера	24,52			
1		9	Насосная	35,00			
1			**Общедомовая помещения**				
1		10	Лифтовой холл	12,26			
1		11	Колясочная	10,2			
1		12	Тамбур	4,12			
1		13	Лестничная клетка	9,29			
1		14	Тамбур	2,64			
			Всего	**437,58**			
			Общая площадь	**490,07**			
1			**Блок 2**				
1		1	Коммерческая площадь	38,50			
1		2	Коммерческая площадь	127,01			
1		3	Санузел	16,81			
1		4	Помещение уборного инвентаря	1,56			
1		5	Коридор	8,98			
1		6	Тамбур	7,41			
1		7	Холл	21,29			
1		8	Тех помещение	118,50			
1		9	Венткамера	24,52			
1		10	Насосная	35,00			
			Общедомовая помещения				
1		11	Лифтовой холл	11,78			
1		12	Колясочная	10,2			
1		13	Тамбур	4,12			
1		14	Лестничная клетка	9,29			
1		15	Тамбур	2,64			
			Всего	**437,62**			
			Общая площадь	**456,22**			
1			**Блок 3**				
1		1	Коммерческая площадь	121,82			
1		2	Коммерческая площадь	66,86			

1			**Блок 1**				
1		1	Офисное помещение	136,00			
1		2	Коммерческая площадь	46,08			
1		3	Санузел	16,81			
1		4	Помещение уборного инвентаря	1,56			
1		5	Тамбур	7,02			
1		6	Холл	21,56			
1		7	Тех помещение	120,49			
1		8	Венткамера	24,52			
1		9	Насосная	35,00			
1			**Общедомовая помещения**				
1		10	Лифтовой холл	12,26			
1		11	Колясочная	10,2			
1		12	Тамбур	4,12			
1		13	Лестничная клетка	9,29			
1		14	Тамбур	2,64			
			Всего	**437,58**			
			Общая площадь	**490,07**			
1			**Блок 2**				
1		1	Коммерческая площадь	38,50			
1		2	Коммерческая площадь	127,01			
1		3	Санузел	16,81			
1		4	Помещение уборного инвентаря	1,56			
1		5	Коридор	8,98			
1		6	Тамбур	7,41			
1		7	Холл	21,29			
1		8	Тех помещение	118,50			
1		9	Венткамера	24,52			
1		10	Насосная	35,00			
			Общедомовая помещения				
1		11	Лифтовой холл	11,78			
1		12	Колясочная	10,2			
1		13	Тамбур	4,12			
1		14	Лестничная клетка	9,29			
1		15	Тамбур	2,64			
			Всего	**437,62**			
			Общая площадь	**456,22**			
1			**Блок 3**				
1		1	Коммерческая площадь	121,82			
1		2	Коммерческая площадь	66,86			

1			Коммерческая площадь	[illegible]			
1			Коммерческая площадь	49,36			
1		3	Комната отдыха	30,71			
1		4	Тамбур	7,06			
1		5	Холл	36,42			
1		6	Санузел	14,73			
1		7	Помещение уборного инвентаря	5,45			
1		8	Тех помещение	123,44			
1		9	Венткамера	19,31			
1		10	Электрошоковая	15,87			
1		11	ИТП	40,57			
			Общедомовая помещения				
1		12	Лифтовой холл	11,78			
1		13	Колясочная	9,9			
1		14	Тамбур	4,12			
1		15	Лестничная клетка	9,29			
1		16	Тамбур	2,64			
			Всего	**659,86**			
			Общая площадь	**739,50**			

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2			**Блок 1**				
2		1	Офисное помещение	345,43			
2		2	Санузел мужской	17,03			

3		3	Санузел мужской	11,84			
			Общедомовая помещения				
3		4	Лифтовой холл	11,78			
3		5	Тамбур	4,12			
3		6	Лестничная клетка	7,08			
3		7	Балкон	2,07			
			Всего	**403,13**			
			Общая площадь	**453,40**			
2			**Блок 2**				
2		1	Офисное помещение	364,17			
2		2	Санузел мужской	17,76			
2		3	Санузел мужской	17,35			
			Общедомовая помещения				
2		4	Лифтовой холл	11,78			
2		5	Тамбур	4,12			
2		6	Лестничная клетка	7,08			
2		7	Балкон	2,07			
2		8	**Всего**	**422,26**			
2		9	**Общая площадь**	**474,05**			
			Блок 3				
2		1	Офисное помещение	650,36			
			Общедомовая помещения				
2		2	Лифтовой холл	11,78			
2		3	Тамбур	4,12			
2		4	Лестничная клетка	7,08			
2		5	Балкон	2,07			
			Всего	**673,33**			
			Общая площадь	**738,54**			



Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

			Блок 1				
			Общедомовая помещения				
3-12		1	Коридор	13,49			
3-12		2	Лифтовой холл	12,26			
3-12		3	Тамбур	4,12			
3-12		4	Лестничная клетка	7,20			
		5	Балкон	2,31			
			Всего	**39,37**			
			Квартира 1				
3-12		1.1	Общая комната	24,13			
3-12		1.2	Кухня	12,26			
3-12		1.3	Спальная	12,70			
3-12		1.4	Ванная	3,50			
3-12		1.5	Санузел	1,42			
3-12		1.6	Спальная	24,41			
3-12		1.7	Коридор	19,40			
3-12		1.8	Гардероб	2,19			
3-12		1.9	Лоджия	2,66			
			Всего	**102,67**			
			Квартира 2				
3-12		2.1	Общая комната	23,92			
3-12		2.2	Кухня	12,39			
3-12		2.3	Спальная	15,72			
3-12		2.4	Ванная	3,50			
3-12		2.5	Санузел	1,42			
3-12		2.6	Коридор	19,40			
3-12		2.7	Гардероб	12,92			
3-12		2.8	Лоджия	2,75			
			Всего	**72,62**			
			Квартира 3				
3-12		3.1	Общая комната	23,70			
3-12		3.2	Кухня	12,18			
3-12		3.3	Ванная	4,92			
3-12		3.4	Коридор	10,65			
3-12		3.5	Лоджия	2,70			
			Всего	**54,15**			
			Квартира 4				
3-12		4.1	Общая комната	23,81			
3-12		4.2	Кухня	12,38			
3-12		4.3	Ванная	4,92			
3-12		4.4	Коридор	10,77			
3-12		4.5	Лоджия	2,70			

1.12			**Всего**	[illegible]			
			Итого блок 1	121,11			
			Всего на 10 этажей блок №1	3234,3			

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
			Блок 2				
			Общедомовая помещения				
3-12		1	Коридор	13,49			
3-12		2	Лифтовой холл	12,26			
3-12		3	Тамбур	4,12			
3-12		4	Лестничная клетка	7,20			
		5	Балкон	2,31			
			Всего	**39,37**			
			Квартира 1				
3-12		1.1	Общая комната	24,13			
3-12		1.2	Кухня	12,26			
3-12		1.3	Спальная	12,70			
3-12		1.4	Ванная	3,50			
3-12		1.5	Санузел	1,42			
3-12		1.6	Спальная	24,41			
3-12		1.7	Коридор	19,40			
3-12		1.8	Гардероб	2,19			
3-12		1.9	Лоджия	2,66			
			Всего	**102,67**			
			Квартира 2				
3-12		2.1	Общая комната	23,92			
3-12		2.2	Кухня	12,39			
3-12		2.3	Спальная	15,72			
3-12		2.4	Ванная	3,50			
3-12		2.5	Санузел	1,42			
3-12		2.6	Коридор	19,40			
3-12		2.7	Гардероб	12,92			
3-12		2.8	Лоджия	2,75			
			Всего	**72,62**			
			Квартира 3				
3-12		3.1	Общая комната	23,70			
3-12		3.2	Кухня	12,18			
3-12		3.3	Ванная	4,92			
3-12		3.4	Коридор	10,65			

3-12		3.3	Лоджия	2,70			
			Всего	**54,15**			
			Квартира 4				
3-12		4.1	Общая комната	23,81			
3-12		4.2	Кухня	12,38			
3-12		4.3	Ванная	4,92			
3-12		4.4	Коридор	10,77			
3-12		4.5	Лоджия	2,70			
3-12			**Всего**	**54,61**			
			Итого блок 2	**323,43**			
			Всего на 10 этажей блок №2	**3234,3**			

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
			Блок 3				
			Общедомовая помещения				
3-12		1	Коридор	43,70			
3-12		2	Лифтовой холл	12,13			
3-12		3	Тамбур	4,12			
3-12		4	Лестничная клетка	7,20			
		5	Балкон	2,31			
			Всего	**69,45**			
			Квартира 1				
3-12		1.1	Общая комната	20,15			
3-12		1.2	Кухня	11,80			
3-12		1.3	Спальная	20,20			
3-12		1.4	Спальная	27,12			
3-12		1.5	Ванная	5,58			
3-12		1.6	Санузел	2,23			
3-12		1.7	Коридор	23,16			
3-12		1.8	Гардероб	5,28			
3-12		1.9	Кладовая	4,05			
3-12		1.10	Лоджия	2,70			
			Всего	**122,26**			
			Квартира 2				
3-12		2.1	Общая комната	23,31			
3-12		2.2	Кухня	15,70			
3-12		2.3	Спальная	17,71			
3-12		2.4	Ванная	3,40			

3-12		2.3	Санузел	3,83				
3-12		2.6	Коридор	21,38				
3-12		2.7	Лоджия	3,60				
			Всего	**89,92**				
			Квартира 3					
3-12		3.1	Общая комната	23,70				
3-12		3.2	Кухня	12,18				
3-12		3.3	Ванная	4,79				
3-12		3.4	Коридор	10,62				
3-12		3.5	Лоджия	2,70				
			Всего	**53,99**				
			Квартира 4					
3-12		4.1	Общая комната	23,81				
3-12		4.2	Кухня	12,18				
3-12		4.3	Ванная	4,99				
3-12		4.4	Коридор	10,62				
3-12		4.5	Лоджия	2,70				
3-12			**Всего**	**54,31**				
			Квартира 5					
3-12		5.1	Общая комната	23,81				
3-12		5.2	Кухня	12,18				
3-12		5.3	Ванная	4,99				
3-12		5.4	Коридор	10,62				
3-12		5.5	Лоджия	2,70				
			Всего	**54,30**				
			Квартира 6					
3-12		6.1	Общая комната	23,81				
3-12		6.2	Кухня	12,38				
3-12		6.3	Ванная	4,98				
3-12		6.4	Коридор	10,55				
3-12		6.5	Лоджия	2,70				
			Всего	**54,43**				
			Итого блок 3	**498,66**				
			Всего на 10 этажей блок №3	**4986.6**				

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных,

				сооружений				общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Армированная монолитная плита
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Газоблок
	2) перегородки			Газоблок
3	Перекрытия	чердачное		Монолитные плиты перекрытия
		междуэтажное		Монолитные плиты перекрытия
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		Железобетонные
		последующих этажей		Железобетонные
6	Проемы	окна		Поливинилхлоридные, алюминиевые профиль
		двери		Деревянные, металлические
7	Отделочные работы	внутренние		улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, панель из керамической плитки
		наружные		Металлические кассеты по минерал ватной плите
8	Горячее водоснабжение			нет
9	Водопровод			нет
10	Канализация			нет
11	Электроосвещение			нет
12	Отопление	печное		нет
13		печное газовое		
14		ТЭЦ		
15				
16		от индивидуальной отопительной	на газе	

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и	Формула для подсчета	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и	Формула для подсчета	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)

пристроев	площадей по наружному обмеру				пристроев	площадей по наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **Абдрахманов Б.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **Джусупов Т.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

КОҒАМЫНЫҢ АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

Өтініш № 8213503 9456

Тіркеу ісі №

Кадастрлық № 04-066-002-306 3

Тіркелген уақыты 11:22

Тіркелген күні 28.11.24

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы

Тіркеуші (маман)

Белгі басылды

3

Пронумеровано 22 листов

Подпись