Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Заказчик
Иманбаева Г.О.
«29» марта 2021г

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" марта 2021года

Заказчик Иманбаева Гулистан Окажановна, Алматинская область, Илийский район, Караойский сельский округ, село Караой, улица Әбікен Отарбаев, участок № 3 Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается от 29.03.2021 года, ТОО «Alem Energo Stroy», расположенного по адресу: Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, О.Турманжанов, 5, в лице директора Жақсыбай Б.Т.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 29.03.2021 года, ТОО «АлГарСтрой Проект», Токтаров А.Ш., аттестат № KZ38VJE00053057 от 26.02.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается от 29.03.2021 года, ТОО «Әлем Строй Group», расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, п. Отеген батыр, Батталханова 7, в лице директора Каримовой Г.З.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Реконструкция магазина, расположенного по адресу; Алматинская область, Илийский район, Караойский сельский округ, село Караой, улица Әбікен Отарбаев, участок № 3 Б.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Алматинская область, Илийский район, Караойский сельский округ, село Караой, улица Әбікен Отарбаев, участок № 3 Б.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
"03" января 2018 года № 03-046-020-494;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
Распоряжение акима Караойского сельского округа №11 н/к от 24.04.2012 года, Договор об аренде земельного участка №58501 от 29.01.2018 года;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ05REA00211754 от 24.02.2021 г, ГУ «Управление ГАСК Алматинской области».
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Әлем Строй Group», ГСЛ – 19005375 от 04.03.2019 года, в лице директора Каримовой Г.З
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Иманбаева Гулистан Окажановна;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 24.02.2021 года;
месяц, год
окончание работ 24.03.2021 года ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ;
фактически, месяц: 1 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица Измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
Магазин	Кв.м	152,8		152,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Магазин имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	152,8	152,8
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	880	880
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	160,0	160,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число Квартир	Площадь квартир, м^2	
		Общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Жесткость здания в продольных направлениях обеспечивается рамно-связевым металлические с жесткими узлами сопряжения ригелей с колоннами, воспринимающими усилия от всех видов воздействия. Фундаменты – монолитные железобетонные, ленточные.. Перемычки монолитные железобетонные, крыша – металл;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 18 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 16 млн тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 18 млн тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 16 млн тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 млн тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Реконструкция магазина принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

1) Заказчик Иманбаева Г.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

2) Подрядчик (генеральный подрядчик) Жақсыбай Б.Т.
ТОО «Alem Energo Stroy»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

3) Технический надзор Токтаров К.Ш.
ТОО «АлГарСтрой Проект»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

4) Авторский надзор Каримова Г.З.
ТОО «Alem Strой Group»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.