«Түркістан облысы білім басқармасының «Нұртас Оңдасынов атындағы Түркістан мамандандырылған мектеп-интернаты» КММ ғимараттарын күрделі жөндеу (сметалық құжаттаманы түзету)»
жұмыс жобасы бойынша

04.03.2024 ж. № ЮЖГЭКС-0009/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Түркістан облысының білім басқармасының «Нұртас Оңдасынов атындағы Түркістан мамандандырылған мектеп-интернаты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«БС Строй Холдинг» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы білім басқармасының «Нұртас Оңдасынов атындағы Түркістан мамандандырылған мектеп-интернаты» КММ ғимараттарын күрделі жөндеу (сметалық құжаттаманы түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА" ЖШС берді.

"ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЮЖГЭКС-0009/24 от 04.03.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий КГУ «Туркестанская специализированная школа-интернат имени Нуртаса Ондасынова» управления образования Туркестанской области (корректировка сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Туркестанская специализированная школа-интернат имени Нуртаса Ондасынова» управления образования Туркестанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «БС Строй Холдинг»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий КГУ «Туркестанская специализированная школа-интернат имени Нуртаса Ондасынова» управления образования Туркестанской области (корректировка сметной документации)» выдано ТОО "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГУ «Туркестанская специализированная школа-интернат имени Нуртаса Ондасынова» управления образования Туркестанской области (корректировка сметной документации)».

Настоящее заключение выполнено согласно договора от 29.12.2023 года за № 20, на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА» (Исполнитель) и КГУ «Отдел образования акимата Амангельдинского района» (Заказчик), в соответствии с письмом заказчика от 28.02.2024 года, за № 87.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: Корректировка смет (аккредитованная экспертная организация, 15 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Туркестанская специализированная школа-интернат имени Нуртаса Ондасынова» управления образования Туркестанской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «БС Строй Холдинг». Государственная лицензия 06-ГСЛ № 002105 от 22.02.2023 года. Лицензиар; ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое директором КГУ «Туркестанская специализированная школа-интернат имени Нуртаса Ондасынова» управления образования Туркестанской области от 28.12.2023 года;

дефектный акт, утвержденный директором КГУ «Туркестанская специализированная школа-интернат имени Нуртаса Ондасынова» управления образования Туркестанской области от 05.12.2018 года;

акт визуального обследования, утверждённый директором КГУ «Туркестанская специализированная школа-интернат имени Нуртаса Ондасынова» управления образования Туркестанской области от 05.12.2018 года;

акт на право постоянного землепользования, с площадью 1,4780 га с кадастровым номером 19-307-006-228 (целевое назначение; под существующего здания школы, акт изготовлен Туркестанским городским отделением департамента «Научно производственный центр земельного кадастра» - филиал НАО «Государственная корпарация» «Правительства граждан» ЮКО, от 24.06.2016 года за №2070;

технического заключения по обследованию несущих конструкций, выполненных ТОО «Универсал-Юг» за №24-7 от 22.08.2018 года. Свидетельство об аккредитации за № 00142 от 26.06.2017 года;

технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости, выданный РГКП «Центр по недвижимости по ЮКО» от 07.10.2013 года;

заключение комплексной вневедомственной экспертизы, выданное ТОО «ТАУН-ГРАД» от 08.02.2021 года за № ТАУН-0008/21;

письмо КГУ «Туркестанская специализированная школа-интернат имени Нуртаса Ондасынова» управления образования Туркестанской области от 28.12.2023 года, за № 63, о том, что финансирование капитального ремонта зданий КГУ «Туркестанская специализированная школа-интернат имени Нуртаса Ондасынова» управления образования Туркестанской области (корректировка сметной документации), будет вестись за счет государственных инвестиций;

письмо КГУ «Туркестанская специализированная школа-интернат имени Нуртаса Ондасынова» управления образования Туркестанской области от 28.12.2023 года, за № 63, о том, что начало капитального ремонта зданий КГУ «Туркестанская специализированная школа-интернат имени Нуртаса Ондасынова» управления образования Туркестанской области (корректировка сметной документации), запланировано на май месяц 2024 года;

письмо КГУ «Туркестанская специализированная школа-интернат имени Нуртаса Ондасынова» управления образования Туркестанской области от 28.12.2023 года, за № 63, о том, что расстояние на вывоз мусора до места стихийной свалки (ТБО) составляет – 22 км;

топографическая съемка, выполненная ТОО «СуҚұрылысПроект» в 2018 году. Государственная лицензия за № 001735 от 22.10.2010 года.

Технические условия:

на водоснабжения, выданных ТОО «Темиржолсу-Арыс»; от 19.01.2021 года.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г.Туркестан» в 2019 году;

принятые проектные решения согласованы КГУ «Туркестанская специализированная школа-интернат имени Нуртаса Ондасынова» управления образования Туркестанской области, от 28.02.2024 года за № 87.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Наименование	Наименование раздела проекта
Том 4	Сметная документация

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является Создание для учащихся средней школы Н. Ондасынова расположенного по ул. Тауке хана 5, с условий для обучения, соответствующего требованиям стандарта образования РК. Обеспечение осуществления образовательного процесса, реализующего учебные программы среднего образования.

Целью корректировки является изменение сметной документации по причине истечения более одного года с момента ее утверждения, не проведены конкурсные процедуры и не предусмотрено финансирование на реализацию;

Основанием для корректировки является приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 января 2023 года №48 к Правилам утверждения проектов (технико--экономических обоснований и проектной-сметной документаций), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, главы 3, пункта 16-1;

Рабочий проект подлежит корректировке, без изменения проектных решений.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению от 08.02.2021 года за № ТАУН-0008/21 по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий КГУ «Туркестанская специализированная школа-интернат имени Нуртаса Ондасынова» управления образования Туркестанской области».

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в заключении экспертизы от 08.02.2021 года за № ТАУН-0008/21 приняты без изменения.

6.1 Проектные решения

Согласно пункту 16-1 приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 24.01.2023 года № 48, в данном рабочем проекте производится корректировка сметного раздела проектно-сметной документации, без изменения проектных решений.

В проектные решения изменения не вносились, и они соответствуют ранее выданному положительному заключению экспертизы от 08.02.2021 года за № ТАУН-0008/21.

6.2 Организация строительства.

Расчет продолжительности строительства.

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена согласно п.13 общей части СН РК 8.02-05-2002 по показателям СНиР исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Общая трудоемкость строительства составляет – 42440 чел/час. Общее число рабочих дней составит: 42440/8 равно 5305 чел/дней; Количество рабочих в смене –40 человек. Количество смен – 2.

Количество человека - дней на 1 рабочего составит: 5305/(40х2) равно 66,31 ч/дней;

При количестве рабочих дней в месяце - 22 дня;

Продолжительность строительства капитального ремонта составит: 66,31/22 равно 3,01 месяцев.

Продолжительность строительства капитального ремонта принимаем 3,0 месяца. Капитальный ремонт объекта запланирован в май месяце 2024 году.

6.3 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2023);

1) ССЦ РК 8.04-08-2023 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции";

2) ССЦ РК 8.04-09-2023 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства";

3) СЦЭМ РК 8.04-11-2023 "Сметных цен на эксплуатацию строительных машин";

4) НДЦС РК 8.04-07-2023 "Индексы стоимости для строительства"

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 5,3%;
- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023-2024 гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.РЕЗУЛЬТАТЫЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА» в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГУ «Туркестанская специализированная школа-интернат имени Нуртаса Ондасынова» управления образования Туркестанской области (корректировка сметной документации)» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Представлена пояснительная записка к сметной документации
2. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования
3. Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023-2024 годы, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	499,881 416,477 8,667 74,737	488,682 406,798 8,667 73,217
2	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта снизилась в текущих ценах 2023-2024 гг. на общую сумму 11,199 млн. тенге.

Сравнительный анализ основных экономических показателей

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели по ранее утвержденному рабочему проекту	Рекомендуемые к утверждению в текущих ценах на 2023-2024 гг.
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021, 2022 годы В том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	259,609 212,674 2,626 44,309	488,682 406,798 8,667 73,217

Настоящее заключение действует совместно с ранее выданным заключением от 08.02.2021 года за № ТАУН-0008/21 в технической части проекта.

Примечание; сравнительный анализ показателей сметной стоимости по ранее выданному заключению экспертизы и рекомендуемых к утверждению.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по	Номер аттестата	Результат (соответствует

			аттестату)		или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Битанова Сандугаш Нурмахановна	Специальные разделы проектов	KZ90VJE00030975	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Бейсакулов Ерлан Тагаевич	Инженерные сети и системы	KZ15VJE00032616	Соответствует

Примечание: при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.

8.ВЫВОД

8.1. С учетом вышеуказанных недоработок рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГУ «Туркестанская специализированная школа-интернат имени Нуртаса Ондасынова» управления образования Туркестанской области (корректировка сметной документации)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023-2024 годы,	488,682 млн. тенге
	В том числе:	
	СМР	406,798 млн. тенге
	оборудование	8,667 млн. тенге
	прочие	73,217 млн. тенге
2	Продолжительность строительства	3 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Туркестанская специализированная школа-интернат имени Нуртаса Ондасынова» управления образования Туркестанской области в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ

8.1. «Түркістан облысы білім басқармасының «Нұртас Оңдасынов атындағы Түркістан мамандандырылған мектеп-интернаты» КММ ғимараттарын күрделі жөндеу (сметалық құжаттаманы түзету)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	2023-2024 жж. бағадағы сметаның жалпы құрылыс бағасының құны, оның ішінде;	488,682 млн. теңге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	406,798 млн. теңге
	жабдықтар	8,667 млн. теңге
	өзге де шығындар	73,217 млн. теңге
2	Құрылыстың ұзақтығы	3 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы Түркістан облысының білім басқармасының «Нұртас Оңдасынов атындағы Түркістан мамандандырылған мектеп-интернаты» КММ-нің кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Нурмаханбетов Г.Р. (Директор)

Бейсакулов Е.Т. (Эксперт)

Битанова С.Н. (Эксперт)