«Жамбыл облысы Жуалы ауданының Б. Момышұлы ауылында 100 төсек орнына арналған орталық аудандық аурухана және бір ауысымда 250 келушіні қабылдайтын емхана салу»
жұмыс жобасы бойынша
20.08.2024 ж. № 19-0349/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Жамбыл облысы әкімдігінің құрылыс басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Центрально Азиатская проектно-строительная компания» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0349/24 от 20.08.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство центральной районной больницы на 100 коек и поликлиники на 250 посещений в смену в селе Б.Момышулы Жуалынского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства акимата Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Центрально Азиатская проектно-строительная компания»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство центральной районной больницы на 100 коек и поликлиники на 250 посещений в смену в селе Б. Момышулы Жуалынского района Жамбылской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 16.07.2024 г. № 01-1366.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства акимата Жамбылской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Центрально Азиатская проектно-строительная компания», лицензия от 27.10.2016 г. №16016451 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное и.о. руководителя КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» от 09.09.2022 года;
медико-технологическое задание на разработку проектно-сметной документации, утвержденное руководителем КГУ «Управление здравоохранения Жамбылской области» от 11.01.2023 года;
медико-технологическое задание на разработку проектно-сметной документации, утвержденное руководителем КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» от 11.01.2023 года;
архитектурно-планировочное задание № KZ96VUA01164776 от 26.06.2024 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области»;
решение акима аула Бауыржан Момышулы Жуалинского района Жамбылской области №51 от 20.04.2023 года о предоставлении земельного участка на постоянные землепользования;
решение акима аула Бауыржан Момышулы Жуалинского района Жамбылской области №111 от 29.09.2021 года о предоставлении земельного участка на постоянные землепользования;
решение акима аула Бауыржан Момышулы Жуалинского района Жамбылской области №71 от 21.05.2024 года об установке публичного сервитута для подключение трассе канализационные сети центральной районной больницы на 100 коек и поликлиники на 250 посещений в смену в селе Б. Момышулы Жуалынского района Жамбылской области;
акт на земельный участок на постоянное землепользования № 2304240320794316 от 24.04.2023 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области;
акт на земельный участок на право постоянного землепользования № 2110181220250327 от 18.10.2021 года, выданный филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области;

письмо КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» №07-1098 от 05.07.2024 года о том, что финансирование строительства центральной районной больницы на 100 коек и поликлиники на 250 посещений в смену в селе Б. Момышулы Жуалынского района Жамбылской области предусмотрено по бюджетной программе 038 (Строительства и реконструкция объектов здравоохранения) под программе 015 (за счет средств местного бюджета), по 431 (Строительства новых объектов и реконструкция имеющихся объектов). Начало строительства запланировано на сентябрь месяц 2024 года;

письмо постоянной комиссии по деятельности АО «Международный аэропорт Тараз», которая может представлять угрозу безопасности полетов № 78 от 10.07.2023 года о том, что не подлежит согласованию, так как земельный участок находится на удалении 53 160 м., от контрольной точки аэропорта;

письмо КГУ «Управление ветеринарии акимата Жамбылской области» № 597 от 04.07.2023 года о том, что на территории объекта «Строительство центральной районной больницы на 100 коек и поликлиники на 250 посещений в смену в селе Б. Момышулы Жуалынского района Жамбылской области» нет очага сибирской язвы;

письмо КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» №07-1007 от 19.06.2024 года о расстоянии вывоза мусора, излишнего грунта и завоза не достающего грунта;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ИП «Ауганбаев С. О.» в ноябре 2022 года. Лицензия №18002116 от 02.02.2018 года;

топографическая съёмка, выполненная ИП «Ауганбаев С. О.» в ноябре 2023 года. Масштаб 1:500. Лицензия №18002116 от 02.02.2018 года;

Технические условия:

на электроснабжение №1167-27-22 от 30.09.2022 года, выданный ТОО «ЖЭС»;

на водоснабжение № 240 от 06.06.2023 года выданный ГКП «Жуалы-Су»;

на канализацию № 73 от 03.10.2022 года выданный ГКП «Жуалы-Су»;

на газоснабжение №06-ЖуГХ-2021-0000497 от 11.05.2021 года выданный Жамбылским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак»;

на телефонизацию №8-19-23/Л от 27.05.2023 года выданный АО «Казахтелеком».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект KZ 02VUA00899718 от 24.05.2023 года, согласованный руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жуалынского района» Жамбылской области;

разрешение применение на опасных производственных объектах, выданное РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности» № KZ77VEH00011132 от 24.06.2019 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденное руководителем КГУ «Управление здравоохранения Жамбылской области» от 14.08.2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: участок строительства расположена в село Б. Момышұлы административный центр Жуалинского района Жамбылской области, 60 км западнее от областного центра г. Тараз.

Сейсмичность района: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Кенжалиева Р. Т.	KZ92VJE00023082	Соответствует
2	Конструктивная часть	Бердибеков С. И.	KZ08VJE00023236	Соответствует
3	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б. Ж.		Соответствует
4	Проект организации строительства	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
5	Архитектурные решения	Балабеков Е. А.	KZ20VJE00024572	Соответствует
6	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Кенжалиева Р. Т.	KZ92VJE00023082	Соответствует
7	Конструктивные решения	Кошанов М. А.	KZ93VJE00023161	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Шора М. М.	KZ83VJE00021207	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Найденова Г. И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
10	Технологические решения	Пантелеева Л. П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
11	Электротехническая часть, электрооборудование	Найденова Г. И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
12	Сметный раздел	Истилеева У. П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
13	Противопожарная безопасность	Шуваев Д. В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
14	Генеральный план	Балабеков Е. А.	KZ20VJE00024572	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость больницы	коек/ мест	100	100
2	Мощность поликлиники	посещ. /смену	250	250
3	Общая площадь участка	га.	5,025	5,025
4	Этажность здания	этаж	2, 3	2, 3
5	Площадь застройки	м²	11763,5	11763,5
6	Общая площадь здания (больница на 100 коек)	м²	26369,6	26369,6
7	Общая площадь здания (поликлиника на 250 посещений)	м²	5703,15	5703,15
8	Полезная площадь здания (больница на 100 коек)	м²	18342,4	18342,4
9	Полезная площадь здания (поликлиника на 250 посещений)	м²	4965,38	4965,38
10	Строительный объем (больница на 100 коек)	м³	89077,8	89077,8
11	в том числе: ниже отм. 0,000	м³	20232,55	20232,55
12	выше отм. 0.000	м³	68845,25	68845,25
13	Строительный объем (поликлиника на 250 посещений)	м³	22888,55	22888,55
14	в том числе: ниже отм. 0,000	м³	4895,1	4895,1
15	выше отм. 0,000	м³	17993,45	17993,45
16	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2026 годов, в том числе:	млн. тенге	32165,453	30333,311
16.1	СМР	млн. тенге	15549,926	14819,523
16.2	оборудование в том числе медицинское оборудование	млн. тенге	12377,972 8360,631	11619,023 7351,254
16.3	прочие затраты	млн. тенге	4237,555	3894,765
17	В ценах по годам строительства			
17.1	в ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге	355,785	355,785

17.2	в ценах 2024 года (в том числе стоимость экспертизы)	млн. тенге	2106,217	1982,903
17.3	в ценах 2025 года	млн. тенге	22435,781	21131,590
17.4	в ценах 2026 года	млн. тенге	7267,670	6863,033
17	Продолжительность строительства	мес.	21	21

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство центральной районной больницы на 100 коек и поликлиники на 250 посещений в смену в селе Б. Момышулы Жуалынского района Жамбылской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысы Жуалы ауданының Б. Момышұлы ауылында 100 төсек орнына арналған орталық аудандық аурухана және бір ауысымда 250 келушіні қабылдайтын емхана салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Истилеева У.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кошанов М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шора М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бердибеков С.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону