9620

Қазақстан Республикасының

Индустрия жәнеинфақұрылымдық
даму министрінің
2021 жылғы08ақпандағы
№53 бұйрығына
қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
Министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2022 жылғы « » « »

Тапсырыс беруші: **«Юрий Гагарин атындағы орта мектебі» ЖШС; ЖСН:220440013010; Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Сайрам т.а., А.Тиллаходжаев көш., №5 уй**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация:
05.09.2022 ж. «SAN-STORY GROUP» ЖШС, ГСЛ4015627 15.10.2014 ж. директоры Назирова Хуршида Фахриддиновна; Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Сайрам т.а., А.Тиллаходжаев көш., №5 уй БСН: 120440004764.

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды:
05.09.2022 ж. «САЙРАМ ҚҰРЫЛЫС» ЖШС-і сарапшысы Юлдашев Алишер Бахадирханович, аттестат №KZ43VJE00055295 12.06.2020ж. БСН:060440004017

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды:
05.09.2022 ж. «ИРОДА» ӨК-і сарапшысы АманкуловаР.Г. аттестат 01/05 03.05.2016 ж. БСН:001240004963 негизинде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Ақсукент а/о, Ақсу а., Астана даңғ., 92 ғим., кад. №19-295-146-984 мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)
Мектеп құрылысы, жаңадан салу

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **Жер телімін сату-сатып алу келісім шарты 30.04.2022 ж. №4746;**

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау)туралы

«Сайрам ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» Мемлекеттік мекемесінің 18.07.2022ж. №KZ45VUA00704750 Сәулет-жоспарлау тапсырмасы

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі біріс-қимылды жүзеге асыра бастағанын емес тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны:

МСҚББ 2022 ж «29» «07» № KZ57REA00279901 талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) тапсырысшы **25.07.2022 ж. «Юрий Гагарин атындағы орта мектебі» ЖШС** бекітілген

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«ИРОДА» ӨК-і, жоба №312//22

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы **2022 ж;**

жұмыстардың аяқталуы **2022 ж;**

құрылыстың ұзақтығы, ай: **6 ай;**

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 12 ай; нақты 12 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерібар (қуаттылық, өнімділік, өндірістіқалаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерген емес екөрсетілетін қызметтердің негізгітүрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшембірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрынқабылданғандардыескереотырып)	оның ішіндеіскеқосукешенінемесекезегі	жалпы (бұрынқабылданғандардыескереотырып)	оның ішіндеіскеқосукешенінемесекезегі
Құрылыс алаңы	*ш.м*	Лит А -2813,9 Лит А1 -527,3 Лит А2 -421,8 Лит А3 -335,3 Лит Б -107,3 Лит В -632,8 Лит а -103,6		Лит А -2813,9 Лит А1 -527,3 Лит А2 -421,8 Лит А3 -335,3 Лит Б -107,3 Лит В -632,8 Лит а -103,6	
Құрылыс көлемі	*м3*	Лит А -30953 Лит А1 -4218 Лит А2 -3374 Лит А3 -1509 Лит Б -483 Лит В -5379 Лит а -1140		Лит А -30953 Лит А1 -4218 Лит А2 -3374 Лит А3 -1509 Лит Б -483 Лит В -5379 Лит а -1140	
Жалпы ауданы	*ш.м*	Лит А -7269,4 Лит А1 -497,4 Лит А2 -775,2 Лит А3 -282,7 Лит Б -88,7 Лит В -593,0		Лит А -7269,4 Лит А1 -497,4 Лит А2 -775,2 Лит А3 -282,7 Лит Б -88,7 Лит В -593,0	

Бастапқыкезеңдежобалыққуаттылықтардыигерунормаларынасәйкесжобадакөзделге нкөлемдеөнім шығару (қызметтеркөрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Объектің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпыалаңы	шаршы метр (бұданәрі- $м^2$)	Лит А -7269,4 Лит А1 -497,4 Лит А2 -775,2 Лит А3 -282,7 Лит Б -88,7 Лит В -593,0	Лит А -7269,4 Лит А1 -497,4 Лит А2 -775,2 Лит А3 -282,7 Лит Б -88,7 Лит В -593,0

Қабаттар саны	қабат	1-3	1-3
Құрылыстыңжалпыкөлемі	текше метр (бұдан әрі-$м^3$)	Лит А -30953 Лит А1 -4218 Лит А2 -3374 Лит А3 -1509 Лит Б -483 Лит В -5379 Лит а -1140	Лит А -30953 Лит А1 -4218 Лит А2 -3374 Лит А3 -1509 Лит Б -483 Лит В -5379 Лит а -1140
Оның ішіндежерастыбөлігі	$м^3$		
Жапсарлассалынған, жапсарлас-жанастырасалынғанжәнежанастырасалынғанүй-жайларалаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жобабойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлықпәтер, оның ішінде: Бірбөлмелі						
екібөлмелі						
үш бөлмелі						
Төртбөлмеліжәнеоданкөп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет құрылыс шешімдері мынадай деректер мен сипатталады:

іргетасы- бетон,қабырғасы-күйдірілген кірпіш/бетонды блоктар, шатыры-металл жабынқыш/профильді тақта/мягкая кровля

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық су мен жабдықтау, кәріз, жылу мен жабдықтау, газбен жабдықтау,электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:барлығы 2082640,232 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 1440032,681 мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар 281575,359 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 2082640,232 мын теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 1440032,681 мын теңге; жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар 281575,359 мын теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада____% көзделеді және іс жүзінде_____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебіненқаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы ;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

мектеп құрылысы

объектінің (кешеннің) атауы

«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы Ташибаев Б
Күні 2022 ж. «08» 09

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ:

Тапсырыс беруші: «Юрий Гагарин атындағы орта мектебі» ЖШС-і директоры Сулайманов Низамхан Сулайманович 05.09.2022 ж.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау: «САЙРАМ ҚҰРЫЛЫС» ЖШС-і директоры Шегебаева Асылхан Сапарбаевна 05.09.2022 ж.
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі,аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні. МО (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау: Юлдашев Алишер Бахадирханович
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні.МО (болған жағдайда)

«ИРОДА» ӨК-і директоры Ходжаханов Камалхан Шамсутдинович 05.09.2022 ж.
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні, МО (болған жағдайда)

Аманкулова Р.Г. 05.09.2022 ж.
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні.МО (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер): «SAN-STORY GROUP» ЖШС-і директоры Назирова Хуршида Фахриддиновна 05.09.2022 ж.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы МО (болған жағдайда)

Мердігер (қосалқы мердігер): «Корпорация-17» ЖШС-і директоры Аманходжаев З.А. 05.09.2022 ж.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы МО (болған жағдайда)

Мердігер (қосалқы мердігер): «РСУ-1» ЖШС-і директоры Сулайманов Азиз Низамханович 05.09.2022 ж.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы МО (болған жағдайда)

Мердігер (қосалқы мердігер): «Туран Инвест Сервис» ЖШС-і директоры Махаметов Абдулазизхон Абдурашидович 05.09.2022 ж.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы МО (болған жағдайда)

Мердігер (қосалқы мердігер): «АВТОРЕМСТРОЙ ЛТД» ЖШС-і директоры Ералиев Сайдирасулхан Акбарханович 05.09.2022 ж.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы МО (болған жағдайда)

Мердігер (қосалқы мердігер): «ЮГ РЕМ СТРОЙ СЕРВИС» ЖШС-і директоры Ергашев Рустам Толкинович 05.09.2022 ж.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы МО (болған жағдайда)

Мердігер (қосалқы мердігер): «Big City Building» ЖШС-і директоры Сулайманова Нафиса Камилжановна 05.09.2022 ж.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы МО (болған жағдайда)

Пронумеровано, прошнуровано

4 (четыре) листов

Директор ТОО «Средняя школа имени Юрия Гагрина» _____ Сулайманов Н.С.

«Юрий Гагарин атындағы ... мектебі»

САЙРАМ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

«...та арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы "КЕ АҚ Түркістан сөлкесі ... бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Сайрам аудандық бөлімі

ООР № 231316396	Тіркеу ісі № 146984
Кадастрлық № 146:984	Тіркелген күні 20922
	Тіркелген уақыты 17:55

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: Нису, ул. Демана, зд 92

Тіркеуші (маман) Джуманов Т.К. Қолы

Бөлім басшысы Қолы