«Аса қауіпті инфекциялар зертханасының ғимаратында сору-шығару желдеткішінің жобалау-сметалық құжаттамасын әзірлеу»
жұмыс жобасы бойынша

16.08.2024 ж. № NORZ-0160/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ДЕНСАУЛЫҚ САҚТАУ МИНИСТРЛІГІ САНИТАРИЯЛЫҚ-ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫҚ БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ "ҰЛТТЫҚ САРАПТАМА ОРТАЛЫҒЫ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Exclusive Project Expert" ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Аса қауіпті инфекциялар зертханасының ғимаратында сору-шығару желдеткішінің жобалау-сметалық құжаттамасын әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ NORZ-0160/24 от 16.08.2024 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации приточно-вытяжной вентиляции в здании лаборатории особоопасных инфекций»

ЗАКАЗЧИК:
ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ" КОМИТЕТА САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Exclusive Project Expert"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации приточно-вытяжной вентиляции в здании лаборатории особоопасных инфекций» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации приточно-вытяжной вентиляции в здании лаборатории особоопасных инфекций» разработан в 2024 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № NORZ-0177-03 от 01 августа 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Разработка проектно-сметной документации приточно-вытяжной вентиляции в здании лаборатории особоопасных инфекций».

2 ЗАКАЗЧИК: Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Павлодарской области.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Exclusive Project Expert», государственная лицензия КСЛ №II-01450 от 19 января 2022 года (II категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 18 апреля 2024 года на разработку рабочего проекта «Разработка проектно-сметной документации приточно-вытяжной вентиляции в здании лаборатории особоопасных инфекций», утвержденное Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Павлодарской области

мотивированный отказ № KZ85VUA01121227 от 25 апреля 2024 года, выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ49VUA01117122 от 19 апреля 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.
Пояснительная записка.
Рабочий проект.
Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - разработка проектно-сметной документации приточно-вытяжной вентиляции в здании лаборатории особоопасных инфекций.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: ул.Торайгырова, 70/2, город Павлодар, Павлодарская область.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, дефектного акта и действующих нормативов:

- СП РК 4.02-101-2012*, СН РК 4.02-01-2011;
- СП РК 2.04-01-2017*; СН РК 2.04-04-2013, СП РК 2.04-107-2013; СН РК 2.04-03-2011; СН РК 2.04-21-2004*;
- СН РК 1.04-26-2022;
- СН РК 3.02-13-2014, СП РК 3.02-113-2014;
- ГОСТ 30494-2011, ГОСТ 12.1.005-88*;
- Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» (МЗ РК от 11.08.2020 N КР ДСМ-96/2020);
- «Правила обеспечения биологической защиты» (МЗ РК от 02.11.2022 N КР ДСМ-125);
- Гигиенические нормативы «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» (МЗ РК от 16.02.2022 N КР ДСМ-15);
- Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности».

Проект разработан для 2-го этажа «заразной зоны», остальная часть здания данным проектом не рассматривается.

Вентиляция

В проекте предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Проект вентиляции разработан в соответствии СП РК 3.02-113-2014, СН РК 3.02-13-2014, Правил обеспечения биологической защиты, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

В соответствии действующих норм предусмотрены следующие мероприятия:

- помещения лабораторий оборудованы самостоятельными системами приточно-вытяжной вентиляцией с обогревом и охлаждением воздуха;
- помещения "заразной" зоны микробиологической лаборатории, оборудуется приточно-вытяжной вентиляцией с искусственным побуждением и фильтрами тонкой очистке на выходе;
- при неработающей вентиляции работы в помещениях запрещена;
- вытяжная вентиляция во время аварии и дезинфекции остается включенной;
- управление установок предусмотрено в самих помещениях;
- выброс отработанного воздуха производится на высоте не менее 1,0м от уровня кровли.

Воздухообмены определены согласно требованиям нормативных документов по кратности и в соответствие с санитарными нормами.

Подача свежего воздуха осуществляется канальными вентиляторами П1-П5.

В помещениях предусмотрена схема движение воздуха сверху-вверх.

Системами механической приточной вентиляции предусмотрена очистка подаваемого наружного воздуха и его подогрев в зимнее время системами П1-П5.

Подогрев приточного воздуха осуществлен при помощи электрических нагревателей системами П1-П5. Забор воздуха осуществлен на высоте выше 2м от уровня земли.

Естественная вентиляция помещений не разрабатывается существующая.

Регулирование поступающего воздуха в помещения предусмотрены за счет анемостатов типа АПВП (приточный)

Удаления воздуха предусмотрено через вертикальные воздуховоды при помощи регулируемых анемостатов типа АПВП (вытяжной).

Воздуховоды выполнить из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020 класса Н.

Воздуховоды проходящие в пределах чердака, выше уровня кровли, а также проложенных на улице изолировать теплоизоляционным материалом - рулонной изоляцией из вспененного каучука СТ РК 3364-2019 самоклеящейся с покрытием из алюминиевой пленкой толщиной 19 мм. Воздуховоды приточной вентиляции теплоизолировать по всей длине.

Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия здания следует уплотнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

Скорость движения воздуха в вытяжных коробах и воздуховодах принята нормируемой.

Электрооборудование

Проект разработан на основании договора и соответствует требованиям ПУЭ и другой нормативно-технической документации. В проекте разработано внутреннее электроснабжение системы отопления и вентиляции. Для электроснабжения электрооборудования 0,4кВ в проекте установлен распределительный щит навесного исполнения ЩРн с автоматами и пускателем, установленными на din-рейке. Электрические нагреватели подключаются к сети при помощи трехполюсных автоматов, приточно-вытяжные вентиляторы и наружные блоки кондиционеров - при помощи однополюсных выключателей. Вводной автоматический выключатель щита отопления ЩР ОВ укомплектован независимым расцепителем, дополнительные контакты которого посредством контрольного кабеля подключаются к сухому контакту прибора пожарной сигнализации. Контрольный кабель в проекте заложен с запасом, длину уточнить по месту. Для подключения щита ЩР ОВ в существующем ВРУ дополнительно установить автоматический выключатель на номинальный ток 80А. Силовая сеть выполнена кабелем ВВГнг-LS-0,66кВ. Сечения питающих кабелей выбраны по длительно допустимому току и проверены по потере напряжения. При нарезке кабелей длины их уточнить по месту. Прокладка кабелей осуществляется в пластиковых трубах. В проекте выполнено заземление существующего здания, что является обязательным элементом комплекса мер по обеспечению безопасности. Заземляющее устройство выполнено отдельным контуром, состоящим из 16-ти вертикальных электродов, соединенных стальной полосой, и обеспечивает нормируемое сопротивление 4 Ом. Щит ЩРОВ присоединен к контуру заземления при помощи полосы 4х40мм. Металлические части электрооборудования заземляются, используя РЕ проводник питающей сети.

Итоговые данные: расчетная мощность - 35,74кВт, расчетный ток - 58,46А, средневзвешенный данные: расчетная мощность - 35,74кВт, расчетный ток - 58,46А, средневзвешенный коэффициент мощности - 0,93, напряжение питающей сети - 380/220В с глухозаземленной нейтралью

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 1 месяц.

Реализация рабочего проекта планируется в 3 квартале 2024 года, согласно письму заказчика №1-1-4/171 от 10 июля 2024 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2024.4) по выпуску сметной документации в ценах 2024 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации приточно-вытяжной вентиляции в здании лаборатории особоопасных инфекций» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам и в соответствии с НДОССС РК.
2. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций, и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., в том числе СМР опрочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	17,507 14,499 3,008	17,507 14,499 3,008
2	Продолжительность строительства	мес.	1	1

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации приточно-вытяжной вентиляции в здании лаборатории особоопасных инфекций» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2024 г., - 17,507 млн.тенге
в том числе СМР - 14,499 млн.тенге
прочие затраты - 3,008 млн.тенге
Продолжительность строительства - 1 месяц

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 01 августа 2024 года № NORZ-0177-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Аса қауіпті инфекциялар зертханасының ғимаратында сору-шығару желдеткішінің жобалау-сметалық құжаттамасын әзірлеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2024 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде – 17,507 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 14,499 млн.теңге
басқа шығындар – 3,008 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 1 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 01 тамыздағы № NORZ-0177-03 шарттың тәртібіне сәйкес Қазақстан Республикасы Депсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитетінің «Ұлттық сараптама орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының

Павлодар облысы бойынша филиалымен кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Сұлтан Сұлтанбек Мұхтарұлы		KZ37VJE00063454	Соответствует
2	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Құсайын Нұрбек Әділұлы		KZ61VJE00031594	Соответствует
3	Сметная документация	Мукушев Серик Кайрексанович		KZ31VJE00062495	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Иманкулов Е.З. (Директор)

Құсайын Н.Ә. (Эксперт)

Сұлтан С.М. (Эксперт)

Мукушев С.К. (Эксперт (Конструктивная часть))