«Жиһаздарды сақтауға арналған қойманың әкімшілік орталығына дейін сыртқы инженерлік желілер мен абаттандыру Алматы облысы, Қарасай ауданы, Қаскелең қ., көш. Алматы, 9 (сумен жабдықтау және канализация, электрмен жабдықтау, байланыс желілері, кірме жолдар, газбен жабдықтау)» жұмыс жобасының

28.08.2023 ж. № VEC-02808/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«ALLDIK» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Алшы» ЖШС

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жиһаздарды сақтауға арналған қойманың әкімшілік орталығына дейін сыртқы инженерлік желілер мен абаттандыру Алматы облысы, Қарасай ауданы, Қаскелең қ., көш. Алматы, 9 (сумен жабдықтау және канализация, электрмен жабдықтау, байланыс желілері, кірме жолдар, газбен жабдықтау)» жұмыс жобасы бойынша сараптамалық қорытындысы «НЭ Вектор» тәуелсіз сараптама» ЖШС берді.

«Тәуелсіз сараптама «НЭ Вектор» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге немесе таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ VEC-02808/23 от 28.08.2023 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Наружные инженерные сети и благоустройство к административному центру складского помещения для хранения мебели, расположенному по адресу: Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Алматинская, д. 9 (водоснабжение и канализация, электроснабжение, сети связи, подъездные пути, газоснабжение)»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «ALLDIK»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Алшы»

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Наружные инженерные сети и благоустройство к административному центру складского помещения для хранения мебели, расположенному по адресу: Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Алматинская, д. 9 (водоснабжение и канализация, электроснабжение, сети связи, подъездные пути, газоснабжение)» выдано ТОО «Независимая экспертиза «НЭ ВЕКТОР»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Независимая экспертиза «НЭ ВЕКТОР».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Наружные инженерные сети и благоустройство к административному центру складского помещения для хранения мебели, расположенному по адресу: Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Алматинская, д. 9 (водоснабжение и канализация, электроснабжение, сети связи, подъездные пути, газоснабжение)».

Настоящее заключение выполнено согласно договору №МУС-076 от 30.07.2023 года на экспертизу рабочего проекта между аккредитованной экспертной организаций по комплексной вневедомственной экспертизе проектов ТОО «Независимая экспертиза «НЭ ВЕКТОР», город Алматы, ул. Жибек Жолы, здание 135 и ТОО «ALLDIK» в соответствии с письмом №071 от 30.07.2023 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «ALLDIK»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Алшы».

Государственная лицензия ГСЛ №09536 от 15.09.2011 года.

Категория III.

ГИП – Қасымбеков Әділет Дәулетұлы

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование от 06.03.2022 года, утвержденное ТОО «ALLDIK»;

акт на право постоянного землепользования №0662674 от 22.05.2016 года;

акт о выносе границ земельного участка в натуру от 16 мая 2016 года с представлением плана земельного участка;

топографическая съемка, выполненная в масштабе 1:500 ТОО «ПроектДизайнКурылыс» в 2023 году;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «ПроектДизайнКурылыс» в 2023 году;

письмо заказчика от 18 февраля 2023 года № 034 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 19 февраля 2023 года № 035 о начале строительства;

5.2 Перечень документации, предоставленной на экспертизу

Том 1. Брошюры 1 Инженерно-геологический отчет

Брошюры 2 Общая пояснительная записка

Том 2. Графические материалы:

Альбом 1. Раздел ЭС - Электроснабжение;

Альбом 2. Раздел НВ - Наружные сети водоснабжение;

Альбом 3. Раздел НСС - Наружные сети связи;

Альбом 4. Раздел АС - Архитектурно-строительные решения;

Альбом 5. Раздел ГСН - Газоснабжение наружное;

Альбом 6. Раздел НК - Наружные сети канализации;

Альбом 7. Раздел Благоустройство - Благоустройство;

Том 3. Книга 1 СМ - Сметный расчет.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является разработка проектной документации на строительство «Наружные инженерные сети и благоустройство к административному центру складского помещения для хранения мебели, расположенному по адресу: Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Алматинская, д. 9 (водоснабжение и канализация, электроснабжение, сети связи, подъездные пути, газоснабжение)».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Алматинская, д. 9.

Рисунок 1. Ситуационная схема

6.1.2 Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон	- IIIB;
Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 25 С;
нормативное значение веса снегового покрова (II район)	- 0,7 кПа;
нормативное значение ветрового давления (III район)	- 0,38 кПа;
нормативная глубина промерзания грунта	- 119 см;
категория грунтов по сейсмическим свойствам	- II;
сейсмичность площадки строительства	- 8 баллов.

6.1.3 Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах предгорной равнины.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения средне четвертичного возраста (apQII), представленные суглинками, перекрытыми почвенно-растительным слоем или насыпными грунтами.

Почвенно-растительный слой представлен гумусированными суглинками, с корнями растений, мощностью 0,2-0,3м.

Суглинки бурого цвета, от твердой до туго пластичной консистенции. Вскрытая мощность суглинков составляет 25,0м.

Грунтовые воды на участке в период изысканий (ноябрь 2020г) вскрыты на глубине 8,68-10,69 м. Водовмещающими породами являются суглинки.

По фондовым данным максимальный уровень грунтовых вод устанавливается в марте-апреле, минимальный в декабре-феврале. Амплитуда колебания уровня грунтовых вод составляет - 1,2м.

Территория потенциально не подтопляемая.

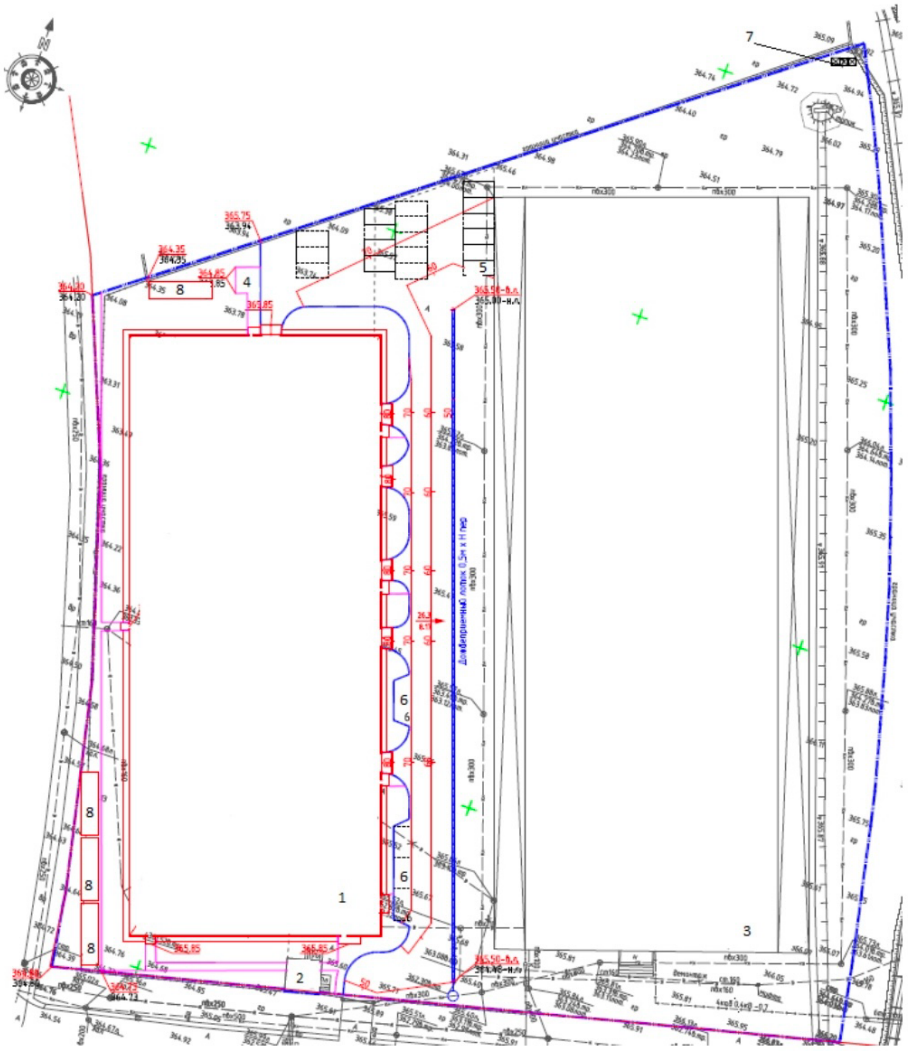
Степень агрессивного воздействия грунтовых вод на бетонные и железобетонные конструкции марки по водонепроницаемости W4 для бетонов на портландцементе (по

ГОСТ 10178) по содержанию сульфатов – неагрессивная, на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) - неагрессивная.
По содержанию хлоридов степень агрессивного воздействия грунтовых вод на арматуру железобетонных конструкций при периодическом смачивании слабоагрессивная, при постоянном погружении - неагрессивная.
Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля средняя, к алюминиевой оболочке кабеля - средняя. Сейсмичность района - 8 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006).
Сейсмичность площадки под строительство - 8 баллов (табл. 4.1 СНиП РК 2.03-30- 2006), при II (второй) категории грунтов по сейсмическим свойствам.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план запроектирован согласно требованиям планировки и застройки города Каскелен.
Разбивочный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:500».
Плановая привязка здания выполнена на основе координатных точек, представленных ТОО «ПроектДизайнКурылыс».
Система высот – Балтийская. Система координат – местная.
Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей и предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом территории приближенных улиц. Рельеф проектируемого участка относительно спокойный. План организации рельефа выполнен локально с учетом отметок прилегающей территории. Проектные уклоны территории участка, проездов, подъездов, тротуаров и площадок обеспечивают отвод поверхностных вод от стен зданий. Сбор с поверхности талых, ливневых и поливомоечных вод предусмотрен в систему коллекторов.
Покрытие проездов и площадок – асфальтобетонное, покрытие тротуаров – брусчатка.
Продольные уклоны проездов: минимальный – 4 ‰.
На территории участка предусмотрены два въезда-выезда с прилегающих улиц. На территории предусмотрены подъезды автотранспорта пригодные для проезда пожарных машин. Схема организации проезда на территории соответствует требованиям пожарной безопасности и позволяет обеспечить проезд пожарных машин к зданию и сооружению.



Генеральный план. Рисунок 1

VECTOR

За относительную нулевую отметку производственный цех принят уровень чистого пола, соответствующий абсолютной отметке 365,85 м.

Для озеленения территории использованы породы деревьев и кустарников, адаптированные к местным природно-климатическим условиям. Разбивка элементов благоустройства предусмотрена от стен запроектированного здания.

Рабочим проектом предусмотрены решения по обеспечению беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры инвалидов всех категорий и маломобильных групп населения при передвижении как пешком, так и с помощью транспортных средств. Для инвалидов и других маломобильных групп населения предусмотрены пандусы согласно действующих норм.

К административному центру предусмотрены подъезды автотранспорта, пригодные для проезда пожарных машин. Схема организации проезда на территории соответствует требованиям пожарной безопасности и позволяет обеспечить проезд пожарных машин к зданию согласно действующих норм «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Технические показатели генерального плана

№	Наименование	Единица измерения	В границах отведенного участка
1	Площадь земельного участка	га	2,452
2	Площадь застройки	$м^2$	5 698,41
3	Площадь покрытий	$м^2$	3 812,4
4	Площадь озеленения	$м^2$	1 826,53
5	Прочая площадь	$м^2$	13 182,0

Таблица №1

6.2.2 Благоустройство и озеленение

Проектом предусмотрено: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием; максимальное озеленение территории свободной от застройки.

По периметру участка предусмотрено ограда с устройством въезда и входа (с установкой ворот и калитки). По периметру участка предусматриваются ветро и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений.

6.2.3 Конструктивные решения

Рама ГРПШ

Фундаменты - монолитные столбчатые из бетона С16/20, F150, W4. Основанием служит суглинок (ИГЭ-1).

Рама - из швеллера по ГОСТ 8240-97.

Ограждение ГРПШ

Фундаменты - монолитные столбчатые из бетона С16/20, F150, W4. Основанием служит суглинок (ИГЭ-1).

Стойки - труба по ГОСТ 10704-91.

Ограждение - из уголка по ГОСТ 8509-93, сетки по ГОСТ 5336-80. Подвижные стойки-опоры

Стойка - труба по ГОСТ 10704-91.

Фундаменты - столбчатые монолитные из бетона С16/20, F150, W4 по подготовке из щебня толщиной 600 мм.по подготовке из щебня толщиной 100 мм . Основанием служит суглинок (ИГЭ-1).

Смотровой колодец

Фундамент - ленточный из бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018. Основанием служит суглинок (ИГЭ-1).

Фундаментные балки - по серии 3.006.12.87. Стены - кольца по серии 3.900.1-14. Плита покрытия - по серии 3.900.1-14. Кольцо опорное - по серии 3.900.1-14.

Люк - по ГОСТ 3634-99.

Дренажный колодец

Днище - плита по серии 3.900.1-14 по подготовке из бетона С8/10 F150, W4. Основанием служит суглинок (ИГЭ-1).

Стены - кольца по серии 3.900.1-14. Плита покрытия - по серии 3.900.1-14. Кольцо опорное - по серии 3.900.1-14. Люк – по ГОСТ 3634-99.

Стремянка - из листа по ГОСТ 19903-2015, арматуры А240 по ГОСТ 34028-2016.

По периметру здания предусмотрена отмостка из бетона С12/15, F150, W4 по подготовке из щебня толщиной 100 мм шириной 0,75 м.

Камера ВК

Днище - плита монолитная из бетона С16/20, F150, W4 армированная сетками по ГОСТ 23279-2012. Основанием служит суглинок (ИГЭ-1).
Стены - бетонные блоки по ГОСТ 13579-2018. Балка – по серии 3.006.1-8. Плиты покрытия - по серии 3.006.1-8.
Кольца - по серии 3.900.1-14. Люк – по ГОСТ 3634-99
По периметру здания предусмотрена отмостка из бетона С8/10, F150, W4 по подготовке из щебня толщиной 100 мм шириной 0,5 м.
КТП
Фундаменты - ленточные из бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018 по слою щебня толщиной 100 мм и песчаной подготовки толщиной 100 мм. Основанием служит суглинок (ИГЭ-1).

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы
Наружные сети водопровода и канализации
Водоснабжение
Рабочим проектом предусматривается водоснабжение в точке подключения предусмотрена установка камеры с отключающей арматурой в сторону подключаемого объекта. Гарантированный напор в точке подключения - 16 м.
Проектируемые сети водопровода монтируются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 «питьевая» ГОСТ 18599-2001.
Протяженность водопровода (с учетом подъема):
ПЭ100 SDR17-250х14,8 -645,0 м;
ПЭ100 SDR17-225х13,4 -31,60 м;
ПЭ100 SDR17-63х3,8 -25,20 м; ПЭ100 SDR17-40х2,4 - 40,05 м.
Фасонные части в колодце предусматриваются из стальных труб по ГОСТ 10704-91 с покрытием лаком ХС-710 по грунтовке ХС-010.
Под проезжей частью проектом предусмотрена укладка трубопровода в стальном футляре диаметром 273х8,0 мм и диаметром 530х8,0 мм. Стальные трубы покрываются изоляцией «усиленного» типа по ГОСТ 9.602-2016. При открытой прокладке нанесение покрытия «трассовое».
Рабочим проектом предусмотрено ленточное полимерно-битумное покрытие стальной трубы, толщина защитного слоя - 4,6 мм.
Водопроводные колодцы принять из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90 на портландцементе. Колодцы выполнены по ТПР 901-09-11.84 из сборных железобетонных конструкций по с.3.900.1-14 выпуск 1.
Пожаротушение
Для осуществления наружного пожаротушения предусмотрена установка пожарных гидрантов. Для указания местонахождения пожарных гидрантов устанавливаются на высоте 2,0-2,5 м на здании указательные знаки в соответствии с СТ РК 12.4.026 – 2002 «Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная», СТ РК 1174-2003 «Пожарная техника для защиты объектов. Основные виды, размещение и обслуживание».
Согласно требованиям Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" прил.4 расход воды на наружное пожаротушение принят на один пожар 25,0 л/с.
Канализация
Рабочим проектом предусмотрена наружная сеть канализации с отводом стоков согласно ТУ в сущ. коллектор по ул. Новая D400 мм. Точка подключения существующий колодец.

Проектируемая сеть канализации предусмотрена из чугунных раструбных труб ЧШГ, основная магистраль самотечной канализации выполнена из полиэтиленовых труб DN/ID 250 SN8, DN/ID 300 SN8 по ГОСТ Р 54475- 2011 (соединение - раструбное) и напорная сеть из труб ПЭ100 SDR17 «техническая» ГОСТ 18599-2001.
Протяженность трубопроводов: ЧШГ-R-100 -3,50 м, ЧШГ-R-150 -63,40 м, ЧШГ-R-300 - 34,10 м,
DN/ID 250 -86,60 м,
DN/ID 300 -108,90 м,
ПЭ100 SDR17-315х18,7 -4,00 м
ПЭ100 SDR17-250х14,8 -390,20 м,
ПЭ100 SDR17- 63х3,8 -17,50 м.
При прокладке канализации под дорогой предусмотрена укладка трубопровода в стальном футляре диаметром 530х8,0. Протягивание основного трубопровода в футляр осуществляется с помощью спейсера.
Стальная труба футляра покрывается изоляцией типа «усиленная» по ГОСТ 9.602- 2016. Нанесение покрытия «трассовое». Рабочим проектом предусмотрено ленточное полимерно-битумное покрытие стальной трубы. Толщина защитного слоя - 4,6 мм.
Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. Колодцы выполнены по ТПР 901-09-22.84 из сборных железобетонных конструкций по с.3.900.1-14 выпуск 1. Предусмотрена асфальтобетонная отмостка шириной 0,5 м вокруг горловин колодцев.
Расход воды на хозяйственно нужды составляет - 500,53 м3/сут.
Канализация хозяйственная - 500, 53 м3/сут.

Газоснабжение.

Наружные газопроводы

Газопроводы предусмотрены для транспортировки природного газа по ГОСТ 5542-2014, с теплотой сгорания 33,5 МДж/м3 (8000 ккал/м3), плотностью 0,7 кг/м3.
Точка подключения - существующий газопровод высокого давления, проложенный в подземном исполнении вдоль ул.Новая. Диаметр газопровода в точке подключения - 160 мм. Давление газа в точке подключения - 0,58 МПа.
Газораспределительная система принята двухступенчатая тупиковая.
Для снижения давления с высокого Рвх.= 0,58 МПа до требуемого низкого Рвых.= 0,02 МПа предусмотрена установка газорегуляторного пункта шкафного ГРПШ-13-1Н- 1У1 с одной ниткой регулирования и байпасом, максимальной пропускной способностью 1530 м3/ч.
Прокладка газопровода предусматривается:
В подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ100 (ГАЗ) SDR11.с коэффициентом запаса прочности 2,8 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011;
в подземном исполнении из стальных электросварных труб гр. В из Ст10 по ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80*, соединяемых на сварке;
в надземном исполнении на выходах газопровода из земли из стальных электросварных труб гр. В из Ст3сп по ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80*, соединяемых на сварке.
Соединение полиэтиленовых труб предусматривается электросварными муфтами. Соединение стального и полиэтиленового газопровода предусматривается с использованием неразъемных соединений «полиэтилен-сталь» (НСПС).
Компенсация температурных воздействий предусматривается за счет опусков, подъемов и углов поворота газопровода.

Установка отключающей арматуры предусмотрена на ответвление газопровода в точке подключения - подземная; перед и после ГРПШ; на входе в промышленную базу - надземная, на высоте 1,5 м от поверхности земли.
Все газопроводы и детали крепления при надземной прокладке предусмотрено окрасить пентафталевой эмалью ПФ115 по двум слоям грунтовки ГФ-021.
Изоляция стального подземного газопровода предусмотрена «усиленного» типа из полимерных липких лент типа «Полилен», согласно требованию ГОСТ 9.602-2016.
Монтаж и испытание газопровода на герметичность предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 и «Требованиями по безопасности объектов систем газоснабжения», утвержденных приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 09.10.2017 г. № 673.
Протяженность газопровода высокого и среднего давления составляет - 305,6 м.

Электротехнические решения
Электроснабжение
Электроснабжение промышленной базы предусмотрено согласно задания на проектирование, дополнения к заданию на проектирование, технических условий. По степени надежности электроснабжения промышленной базы относится к потребителям второй категории.
Источником электроснабжения объекта является проектируемая двух трансформаторная подстанция типа 2КТПГ-10/0,4 кВ мощностью 2х400 кВА. 2КТПГ предусмотрено запитать по двум КЛ-10 кВ от вновь устанавливаемых ячеек КСО-298 в РУ- 10 кВ РП № 27. Кабельные линии 10 кВ выполняются кабелем АПвП- 10-3х50 мм2, прокладываемым в траншее Т-2 по серии А5-92. Кабель на всем протяжении защищен кирпичом. Протяженность траншеи для КЛ-10 кВ – 0,650 км, протяженность кабелей 10 кВ – 1,382 км
Кабельные линии 0,4 кВ выполняются кабелем АВБбШв-1,0, прокладываемым в траншеях по серии А5-92. Общая протяженность траншей для КЛ-0,4 кВ – 0,263 км, общая протяженность кабелей 0,4 кВ – 1,278 км.
Учет электроэнергии предусмотрен в РУ-10 кВ РП № 27 по трехфазному прибору учета активной и реактивной энергии с классом точности 1,0, с функцией передачи данных PLC.
Для 2КТПГ-400 предусмотрен заземляющий контур с сопротивлением не более 4 Ом. Для защиты обслуживающего персонала предусматривается заземление всех металлических нетоковедущих частей электрооборудования.
Расчетная мощность объекта составляет - 401,52 кВт.
Молниезащита
Молниезащита промышленной базы предусмотрена путем установки молниеприемника из круглой стали диаметром 16 мм длиной 15 м и присоединения к заземляющему устройству с сопротивлением не более 10 Ом. Внутренний заземляющий контур присоединяется к заземлителю молниезащиты.
Для защиты ГРПШ от прямых ударов и вторичных проявлений молнии предусмотрена установка молниеприемника типа МОГК-13 и соединение его и корпуса ГРПШ с заземляющим устройством с сопротивлением не более 10 Ом.
Система оперативно-дистанционного контроля
Для теплосети к промышленной базе предусмотрена система оперативно-дистанционного контроля (СОДК) позволяющая контролировать состояние трубопровода, оперативно сигнализировать о появившейся неисправности и точно указать место любого дефекта. СОДК состоит из: переносного детектора повреждений

ДПП-АМ и измерительных терминалов типа КТ-13. В случае нарушения изоляции теплосети переносной детектор выдает звуковой сигнал, для уточнения характера повреждения и определения его местонахождения предусмотрено применять импульсный рефлектометр Рейс-105 Р.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация бассейна предусмотрена на основании технических условий;

Телефонизация объекта выполняется от существующей телефонной сети путем прокладки оптического кабеля ОКЛ-4 от существующего ОРШ 50/17 в существующей телефонной канализации до существующего колодца №1 по ул. Новая, далее - в проектируемой телефонной канализации из труб ПНД-110 с колодцами ККС-2 и ККС-1 до проходного ящика в подвальном помещении промышленной базы. Далее по подвалу здания кабель прокладывается в ПНД трубе диаметром 50 мм открыто по конструкциям, до оконечного кабельного устройства типа ОРКс-16 на 1-м этаже.

Протяженность проектируемой телефонной канализации составляет - 118 м, протяженность кабеля ОКЛ-4 - 1995 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996, с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Район строительства не сейсмичен. На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты. В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация осуществляется силами ГКП и силами ЧС района.

Первичное пожаротушение осуществляется огнетушителями АГС -7/2, песком с использованием инструментов пожарных щитов, общее пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой. Для сообщения о пожаре в пожарную часть города в служебном помещении предусматривается установка телефона внешней связи. Забор воды на наружное пожаротушение осуществляется из существующих пожарных гидрантов, установленных на водопроводе.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво и пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан «О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

Период строительства объекта: выбросы ЗВ в атмосферу будут происходить при выполнении погрузочно-разгрузочных (склады инертных материалов), покрасочных, земляных, гидроизоляционных и сварочных работ.
Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при строительстве объекта, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющ их вещ еств						Достижения ПДВ
		Существующее положение		Период проведения работ		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Организованные источники отсутствуют								
Неорганизованные источники								
0123 Железо (II) оксид								
Сварочные работы	6003	0	0	0,0354	0,00849	0,0354	0,00849	2019
0143 Марганец и его соединения								
Сварочныеработы	6003	0	0	0,00512	0,00132	0,00512	0,00132	2019
0301 Азота диоксид								
Сварочныеработы	6003	0	0	0,00083	0,00006	0,00083	0,00006	2019
Газосварочные работы	6004	0	0	0,00617	0,0008	0,00617	0,0008	2019
Битумоплавильна я установка	6007	0	0	0,00124	0,00018	0,00124	0,00018	2019
0304 Азота оксид								
Битумоплавильна я установка	6007	0	0	0,0002	0,00003	0,0002	0,00003	2019
0330 Сера диоксид								

Битумоплавильная установка	6007	0	0	0,00289	0,00041	0,00289	0,00041	2019
0337 Углерода оксид								
Сварочныеработы	6003	0	0	0,00739	0,00052	0,00739	0,00052	2019
Битумоплавильная установка	6007	0	0	0,00684	0,00097	0,00684	0,00097	2019
Сварка пластиковых труб	6006	0	0	0,00005	0,00004	0,00005	0,00004	2019
0342 Фтористые газообразные соединения								
Сварочныеработы	6003	0	0	0,00098	0,00028	0,00098	0,00028	2019
0344 Фториды неорганические соединения								
Сварочныеработы	6003	0	0	0,00183	0,00013	0,00183	0,00013	2019
0616 Диметилбензол (Ксилол)								
Лакокрасочные работы	6005	0	0	1,72927	0,39743	1,72927	0,39743	2019
0621 Метилбензол (Толуол)								
Лакокрасочныеработы	6005	0	0	0,76549	0,08678	0,76549	0,08678	2019
0827 Винилхлорид								
Сварка пластиковых труб	6006	0	0	0,00002	0,00002	0,00002	0,0000002	2019
1210 Бутилацетат								
Лакокрасочные работы	6005	0	0	0,3213	0,02517	0,3213	0,02517	2019
1401 Пропан-2-он (Ацетон)								
Лакокрасочныеработы	6005	0	0	0,43907	0,04946	0,43907	0,04946	2019
2752 Уайт-спирит								
Лакокрасочныеработы	6005	0	0	0,36987	0,02604	0,36987	0,02604	2019
2754 Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Битумоплавиль-ная установка	6007	0	0	0,03758	0,00533	0,03758	0,00533	2019

2902 Взвешенные вещ ества								
Битумоплавильна я установка	6007	0	0	0,00014	0,00002	0,00014	0,00002	2019
Шлифовальнаямашина	6008	0	0	0,0052	0,0012	0,0052	0,0012	2019
2908 Пыль неорганическая SiO2 70- 20%								
Земляные работы	6001	0	0	5,95644	0,52665	5,95644	0,52665	2019
Пересыпка материалов	6002	0	0	0,79091	0,071143	0,79091	0,071143	2019
Сварочныеработы	6003	0	0	0,00102	0,000053	0,00102	0,000053	2019
Буровые работы	6009	0	0	0,00004	0,0000004	0,00004	0,0000004	2019
2930 Пыль абразивная								
Шлифовальная машина	6008	0	0	0,0032	0,00074	0,0032	0,00074	2019
Итого по организованным		0	0	10,48849	1,203243	10,48849	1,2032043	
Всего по предприятию		0	0	10,48849	1,203243	10,48849	1,2032043	

Таблица №2

Работы по проведению строительства объекта будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Оценка воздействия на водные ресурсы.

На участке проведения работ открытые поверхностные водоемы и месторождения подземных вод отсутствуют, проектируемый объект не находится в пределах водоохраной зоны, в ходе производственного процесса не используются химические вещества, способные вызвать загрязнение подземных вод.

На период строительства. Источником водоснабжения объекта является вода привозная. Планируемое потребление для хоз-питьевых нужд составляет 33,58 м3, технические нужды 412,02 м3 согласно проектной документации. Сброс стоков предусмотрен в биотуалет с последующим вывозом в места согласованны е с компетентными органами.

На период эксплуатации. Источником водоснабжения объекта является существующая скважина. Планируемое потребление для хоз-питьевых нужд составляет 4,38 м3/сутки согласно проектной документации. Сброс стоков предусмотрен в накопитель сточных вод объемом 20 м3 с последующим вывозом в места, согласованные с компетентными органами.

Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы не ожидается.

Оценка воздействия на недра.

Отрицательного воздействия на геологические памятники природы и недра как в период строительства, так и при эксплуатации объекта не предусматривается.

Образование и размещение отходов в окружающей среде.

Нормативы объемов образования отходов и лимиты размещения в окружающей среде, определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методических документов. Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнера с плотно закрывающейся крышкой.

В период строительства объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетным нормам образования:

Наименование отходов	Образованиет/г	Размещениет/г	Передача сторонним организациям т/г
1	2	3	4
Всего	0,8933985	0	0,8933985
в т.ч. отходов производства	0,1496485	0	0,1496485
Отходов потребления	0,74375	0	0,74375
Янтарный уровень опасности			
Банки из под краски	0,136255	0	0,136255
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (ТБО)	0,74375	0	0,74375
Строительный мусор	По факту образования		
Огарыши электродов	0,0133935	0	0,0133935
Красный уровень опасности			
Отсутствуют			

Таблица №3

На период эксплуатации объекта:

Наименование отходов	Образование т/г	Размещение т/г	Передача сторонним организациям т/г
1	2	3	4
Всего	79,30413	0	79,30413
в т.ч. отходов производства	0,00063	0	0,00063
Отходов потребления	79,3035	0	79,3035
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы	0,00063	0	0,00063
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	79,3035	0	79,3035
Красный уровень опасности			
Отсутствуют			

Таблица №4

После окончания работ строительная площадка должна быть освобождена от образовавшихся отходов с последующим вывозом и сдачей спец предприятиям.

Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду.

Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, установленных соответствующими СанПиНами и СНиПами.

Воздействие на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Проектом предусматривается снятие плодородного слоя почвы мощностью 0,6 м объемом 261 м3 с перемещением на площадку временного складирования, расположенную на свободной от строительства территории. С последующим использованием для рекультивации нарушенных земель (рекультивация площадок временного складирования материалов и конструкций) и благоустройства объекта и территории.

Рекультивации нарушенных земель, согласно ст. 140 Земельного Кодекса РК, является обязательным природоохранным мероприятием и производится в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.304-8 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель».

После окончания строительных работ строительная площадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, который вывозится издаётся спец предприятия для утилизации.

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир.

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Проектом предусмотрен снос зелёных насаждений в количестве 10 штук, а именно яблоня – 5шт, смородина – 5 кустов.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Потенциальными источниками отрицательного воздействия при реализации проекта, являются выбросы вредных веществ в атмосферу. При соблюдении природоохранных и санитарно-эпидемиологических требований, нарушения нормативного гигиенического качества окружающей среды, как среды обитания человека не прогнозируется.

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства объекта, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектируемый объект, расположен в восточной части города Каскелен. Согласно раздела ОВОС, на период эксплуатации размер ориентировочной санитарно-защитной зоны определен не менее 100 м., класс опасности объекта – IV в соответствии п .5, п/п21/6 приложения 1 к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 года № 237: объекты столярно-плотничные, мебельные паркетные, ящичные. Ближайшая селитебная зона расположена с юго-западной стороны на расстоянии 1,9км. По результатам инвентаризации источников выбросов на период эксплуатации объекта – 6, в том числе 4 организованных, 2 неорганизованных ненормируемых. Ориентировочный размер СЗЗ по классификации обоснован расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия на границе СЗЗ. Анализ результатов рассеивания приземных концентраций на границе СЗЗ показал превышение долей ПДК по азота диоксид и группе суммации азота диоксид+сера диоксид за счет фоновых концентраций.

Подъезды, парковки для транспортных средств выполняются из асфальтового покрытия. Территория свободная от застройки благоустраивается, озеленяется.

Проектируемое здание двухэтажное, отдельно стоящее, предназначено для производства, хранения и складирования мебели. На первом этаже размещаются: кабинет администрации, женская и мужская раздевалка, медпункт, мебельный цех, складские и вспомогательные помещения; на втором этаже размещаются: помещение для приема пищи, офисное помещение в свободной планировке, ПУИ. Помещение для приема пищи оснащено: микроволновой печью, холодильником. Площадь постоянного и непостоянного рабочего места запроектировано не менее 2,2 кв.м., размещение основного и вспомогательного оборудования на рабочем месте обеспечивает достаточные по размерам проходы и свободные площади для создания и функционирования постоянного или временного рабочего места, а также свободное передвижение работников в зоне обслуживания.

Объект обеспечивается водоснабжением (горячее, холодное, пожарное), отоплением, отводом сточных вод. Источником водоснабжения приняты городские водопроводные сети, согласно техническим условиям. Приготовление горячей воды решается от теплообменников, расположенных в помещении индивидуального теплового пункта. Системы водоснабжения запроектированы из полипропиленовых армированных труб PP-R SDR 6 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Хозяйственно-бытовая канализация предусматривает отвод сточных вод от санитарных приборов в проектируемую наружную сеть канализаций. Освещение естественное и искусственное, уровень расчетного общего искусственного освещения в помещениях приняты в соответствии требований ГН «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающих воздействие на человека» № 169 от 28 февраля 2015г.

В мебельном цехе предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением- системы П1, В1. Кратность воздухообмена принята расчетная. Подача наружного воздуха запроектировано с предварительной его очисткой, подогревом в зимний период. Подача и распределение приточного воздуха, а также удаление загрязненного воздуха производится при помощи воздухораспределителей. Офисные помещения обслуживают установки П2, В2. Для сан. узлов предусмотрена отдельная система вытяжной вентиляции В3. Все воздуховоды приточных и вытяжных вентиляционных систем выполнить из тонколистовой оцинкованной стали класс "Н" по ГОСТ 19904-80. Для защиты проемов входных дверей от проникновения холодного воздуха с улицы проектом предусмотрена установка воздушно-тепловых завес У1...У3 горизонтального исполнения. Всасываемый завесами воздух фильтруется, нагревается,

а затем нагнетается вдоль проема дверей с необходимой скоростью, создавая аэродинамический барьер между внутренней и наружной средой.
Проектом запроектированы помещения санитарно-бытового назначения (гардеробные, умывальные, уборные, душевые, комната отдыха и приема пищи. Площади санитарно-бытовых помещений, комплекты оборудования санитарно-бытового назначения и шкафы для переодевания в гардеробных помещениях приняты по максимальному количеству работающих в смену.
Проектом предусматривается применение строительных материалов зданий, а также материалов и изделий для наружных и внутренних отделочных работ исключающих содержание вредно действующих компонентов и радиоактивных веществ, отрицательно влияющих на состояние и здоровье работающих и окружающую среду, имеющих сертификаты качества и безопасности и разрешенные к применению на территории РК.
Медицинский пункт оборудуется системами водоснабжения (хол, гор вода), отводом сточных вод. Предусмотрено естественное освещение и вентиляция. Для внутренней отделки запроектирован материал устойчивый к действию моющих и дезинфицирующих средств.
В период проведения строительных работ предусматривается: подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем в соответствии требований п.4 СП от 28 февраля 2015 года № 177. На строительной площадке предусматривается размещение мобильных зданий административного и санитарно-бытового назначения, открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО. Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125, 130 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях.
Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 - 9 СП от 28 февраля 2015 года № 177.
Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям Санитарных правил от 16 марта 2015 года № 209. Предусматривается организация питьевого режима в соответствии требований п. 105 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 28 февраля 2015 года № 177.
Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Рабочим и инженерно-техническому персоналу предусмотрена выдача специальной одежды, специальной обуви, средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами нормами обеспечения индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя. Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты, специальной одежды и обуви.
Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 28 февраля 2015 года № 177 – биотуалет. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения. Предусматривается установить мойки для колес автомашин в соответствии требований п.11 СП от 28 февраля 2015 года № 177.

В проекте представлены сведения о сборе, транспортировке, хранении утилизации отходов строительства в соответствии с требованиями Санитарных правил от 23 апреля 2018 года № 187.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства выполнен в соответствии СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, Общая нормативная продолжительность строительства – 3 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), не предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, выпуск 30 (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 01.12.2023 г. №223-нқ по состоянию на 20.03.2023 г.);

Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 01.12.2023 г. №223-нқ);

Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023). 2023 год;

Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023). 2023год;

Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023). 2023год;

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2023). 2023 год;

Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2023). 2023 год.
Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-11-2023); 2023 год.
В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в размере 6,6% (т.1, п.1.44, приложения 2 к приказу от 01.12.2023 г. №223-нқ);
сметная прибыль в размере 5% от суммы прямых затрат и затрат на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (п.8.2.65.2, приложения 2 к приказу от 01.12.2023 г. №223-нқ);
средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от суммы прямых затрат и затрат на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (п.8.2.65.2, приложения 2 к приказу от 01.12.2023 г. №223-нқ);
Текущие цены по территориальным зонам регионов Казахстана приняты, согласно «Общей части» Сборника сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2023 год (ССЦ РК 8.04-08-2023), для соответствующего региона и номера территориальной зоны.
Сметная стоимость транспортировки материалов, изделий и конструкций определена в сметной цене материальных ресурсов, которые включены в сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции.
Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 3 квартала 2023 года.
Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства - НДС -12 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений:

В процессе рассмотрения по замечаниям в рабочий проект «Наружные инженерные сети и благоустройство к административному центру складского помещения для хранения мебели, расположенному по адресу: Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Алматинская, д. 9 (водоснабжение и канализация, электроснабжение, сети связи, подъездные пути, газоснабжение)», внесены следующие изменения и дополнения:
Конструктивные решения
1. На листе общее данные указаны данные инженерно-геологических изысканий;
2. На листе общие данные дополнен пункт защиты строительных конструкций от коррозий;
Наружные сети теплоснабжения
3. Предоставлено гарантийное письмо от заказчика по переключению теплотрассы по постоянной схеме;
Наружные сети водоснабжения и ливневой канализации.
4. Представлен расчет расхода воды на наружное пожаротушение, не указано диктующее здание, сооружение (этажность, строительный объем);
5. Представлен согласно Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» расчет расстояний между пожарными гидрантами, учитывающий суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа пожарных гидрантов;
6. Указана зона действия пожарных гидрантов (существующих и проектируемых);
7. Откорректированы общие указания и общая пояснительная записка;
8. Откорректированы спецификации согласно замечании;
Общие замечания

9. Представлены схемы трассы наружных сетей (ТС, НВК). Наружные сети электроснабжения;
10. Откорректирована таблица технических показателей;
11. Выполнены разрезы лотковой трассы, на плане показаны помещения электрощитовых и ВРУ;
12. Откорректированы надписи групп линий от ТП до ВРУ на плане кабельные линии в соответствии с кабельным журналом;
13. В ведомости набора работ дополнены работы по устройству кабельных колодцев. Санитарно-эпидемиологический раздел;
14. Откорректирован альбом НВК, принято дезинфекция систем водоснабжения, проведение двукратных лабораторных исследований проб воды на соответствие показателям качества подаваемой воды, определены условия спуска сточных вод, содержащих остаточный хлор, принята ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопровода, канализации; выполнено графическое обозначение на схеме;
15. Проектные материалы дополнены результатами дозиметрического контроля на отведённом участке под строительство.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Наружные инженерные сети и благоустройство к административному центру складского помещения для хранения мебели, расположенному по адресу: Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Алматинская, д. 9 (водоснабжение и канализация, электроснабжение, сети связи, подъездные пути, газоснабжение)» с материалами раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия), отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта строительства – II (пониженный).

Рабочий проект «Наружные инженерные сети и благоустройство к административному центру складского помещения для хранения мебели, расположенному по адресу: Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Алматинская, д. 9

(водоснабжение и канализация, электроснабжение, сети связи, подъездные пути, газоснабжение)» с материалами раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия), отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п. «Наружные инженерные сети и благоустройство к административному центру складского помещения для хранения мебели, расположенному по адресу: Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Алматинская, д. 9 (водоснабжение и канализация, электроснабжение, сети связи, подъездные пути, газоснабжение)». Заказчик: ТОО «ALLDIK». Проектная организация: ТОО "Алшы" соответствует требованиям Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов", утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 174, Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименованиепоказателя	Ед.изм.	Показатель	
			Заявленный	Рекомендуемый
1	Общая протяженностьсети водопровода из труб ПЭ100 SDR17 ГОСТ18599-2001	п.м	741,85	741,85
2	Общая протяженность канализации из труб ГОСТ Р54475-2011 ГОСТ 18599-20*01*	п.м	 296,5 411,7	 296,5 411,7
3	Протяженность газопровода высокого инизкого давления	м	305,6	305,6
4	Протяженность КЛ-10 кВ	км	1,382	1,382
5	Мощность КТП-10/0,4 кВ	кВА	2х630	2х630
6	Общая протяженностьКЛ-0,4 кВ	км	1,278	1,278
7	Общая протяженность кабелей связи	км	1,995	1,995
8	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 года и текущих ценах 2019 года, всего, В том числе: СМР Оборудование Прочие затраты	млн.тенге	 230,898 150,052 14,080 66,766	 230,898 150,052 14,080 66,766
9	В том числе: 2023 год	млн.тенге	230,898	230,898
10	Продолжительность	мес.	3	3

	строительства			

Таблица №5

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Наружные инженерные сети и благоустройство к административному центру складского помещения для хранения мебели, расположенному по адресу: Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Алматинская, д. 9 (водоснабжение и канализация, электроснабжение, сети связи, подъездные пути, газоснабжение)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными техническими показателями в таблице №5;

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ALLDIK» в соответствии с условиями договора №МУС-076 от 30.07.2023 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить проектирование и строительство наружных инженерных сетей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Жиһаздарды сақтауға арналған қойманың әкімшілік орталығына дейін сыртқы инженерлік желілер мен абаттандыру Алматы облысы, Қарасай ауданы, Қаскелең қ., көш. Алматы, 9 (сумен жабдықтау және канализация, электрмен жабдықтау, байланыс желілері, кірме жолдар, газбен жабдықтау)» жобасы Қазақстан Республикасында қолданылып жүрген нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік стандарттардың талаптарына сәйкес келеді және №5 кестедегі негізгі техникалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады;

8.2.Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы деректер мен материалдар ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 30.07.2023 жылғы №МУС-076 шарт талаптарына сәйкес «ALLDIK» ЖШС кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

8.5. Объектіні пайдалануға беру алдында тұтынушы сыртқы инженерлік желілерді жобалау мен салуды қамтамасыз етуі керек.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Абильмаженов Т.Ш. (Эксперт)

Абдыкасымова Г.Р. (Эксперт)

Галымжанова Д.Н. (Эксперт)

Хорошкин В.С. (Эксперт)

Кожанов А.А. (Эксперт)