Алматы қаласы
Сәулет және қала
Медеу ауданы басқармасы
қызметі
аты-жөні
2014 ж. «19» 12
бөлімі
бөлімі

Қазақстан Республика
2001 жылғы 15 қазандағы
№1328 қаулысымен бекітілген

Салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы
мемлекеттік қабылдау комиссиясының
АКТІ

№294

АКТ
Государственной приемочной комиссии о приемке
построенного объекта в эксплуатацию

«27» 11 2014ж.

Алатау шағынауданы
(нысанның орналасқан жері) (местонахождение объекта)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы тағайындалған шешіммен (бұйрық, қаулы және баска)
Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др)
«03» сәуір 2013ж. № 40ө
«10» қазан 2013ж. № 116ө
(комиссияны тағайындаған органның атауы)
Алматы қаласы әкімінің өкімі
(наименование органа, назначившего комиссию)
құрамында/ в составе:

Б. Сауранбаев — **Алматы қаласы әкімінің орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

төраганың орынбасары-мемлекеттік сәулет-құрылысты тексеру өкілі
заместителя председателя-представителя государственной архитектурно-строительной инспекции

Б. Абдилов — **МСҚБжЛ департаменті**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

комиссия мүшелері-өкілдер:
членов комиссии-представителей:
тапсырыс беруші
заказчика **С. Макежанов** — **«Алматы қаласы Медеу ауданы Әкімдігінің аппараты» КММ әкімі**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

бас мердігер / генеральный подрядчик
Ж. Ысқақ — **«TOLAGAI-2050» ЖШС директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

бас жобалаушы / генерального проектировщика
Т. Уркумбаев — **«BAIOLKE» ЖШС директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық кызмет органы
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы
Е. Дүрімбетов — **«МСЭЖКД» директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік өртті бақылау органы
органов государственного пожарного надзора
Б. Кутпанов — **«Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар Министрлігі Алматы қаласының Төтенше жағдайлар департаменті» ММ бастығы, полковник**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік халықты әлеуметтік қорғау органы
органов государственного социальной защиты населения
М. Отыншиев — **«Алматы қалалық жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар басқармасы» КММ басшының орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

Анықталды / Установила:

1.Тапсырыс беруші (тапсырыс берушімен қоса мердігерші) **«Алматы қаласы Медеу ауданы Әкімдігінің аппараты» коммуналдық мемлекеттік мекемесі.**
(ұйымның атауы) (наименование организации)

А № 0007918

8. Құрылыс – жинақтау жұмысының орындалу мерзімі:
Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Жұмыстың басталуы **маусым 2014 ж.;** жұмыстың аяқталуы **қазан 2014 ж.;**
Начало работ (айы және жылы)(месяц и год) окончание работ (айы және жылы)(месяц и год)
құрылысты жалғастырған жағдайда, айы; норма бойын. немесе құрылыс ұйымының жобасы бойынша
при продолжительности строительства, мес.: по норме или по ПОС
нақты / фактический _____

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына келесі құжаттамалар көрсетіледі, (құжаттар тізімі)
Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация, (перечень док-в)
Көрсетілген құжаттар осы актіге қосымшамен болуы міндетті болып табылады
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Придъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной особенности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Мощность производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1-телім: Цыганка өзенінің арнасын тереңдету, кеңейту және түзеу жалпы ұзындығы	**м**	**3000**		**3000**	
Су өткізу құбырларын ауыстыру	**дана**	**2**		**2**	
Тіреу қабырғаларын орнату	**м**	**80**		**80**	
2-телім: Б-3 жиналмалы темір бетон арықтарын төсеу ұзындығы	**м**	**1300**		**1300**	
монолиттік темір бетон арықтарын төсеу ұзындығы	**м**	**45,5**		**45,5**	
жиналмалы темір бетон жер асты құбырларын төсеу Ø-500 мм	**м**	**108**		**108**	
жиналмалы темір бетон құбырларынан кіре беріс жолдар төсеу Ø-500 мм	**дана**	**15**		**15**	
жиналмалы темір бетон құбырларынан көше өткелдерін төсеу Ø-500 мм	**дана**	**6**		**6**	
құдықтар	**дана**	**44**		**44**	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
(факт начала продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:
Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:
Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша, по проекту	Нақты, фактически
Қабаттар саны Число этажей	Қабат Этаж		
Жалпы құрылыс көлемі Общестроительный объем Оның ішінде жер асты бөлігі В том числе подземной части	$м^3$		
Тұрғызылған, тұрғызылғын-салынғын және салынғын ғимараттың ауданы Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)
пайдалануға қабылдауда көрсетілді **«Алматы қаласы Медеу ауданы Алатау ықшамауданы табиғи сипаттағы төтенше жағдайды жою және апаттық-қалпына келтіру жұмыстары».**
предъявлен к приемке в эксплуатацию (нысанның аты, құрылыстың түрі (жаңа, кеңіту,қайта құру, техникалық жабдықтау)
(наименование объекта, вид строительстве (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
мекен жайы: **Медеу ауданы, Алатау шағынауданы**
по адресу: (облысы, ауданы, елді мекені, ықшам ауданы, орамы, көшесі, үйдің, корпустың нөмірі)

2. Құрылыс шешімінің (бұйрық қаулы және басқа) негізінде жүзеге асырылды
Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)
2014 жылғы 04 маусымдағы № 2/424 әкімнің қаулысы Алматы қаласы
(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)
және құрылыс-жинақтау жұмысына берілген
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ
3. Құрылысты жүзеге асырған бас мердігерші
Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
«TOLAGAI-2050» ЖШС
(ұйымның атауы) (наименование оргагнизации)
Орындалды **құрылыс – жинақтау жұмыстары**
(жұмыс түрі)
Выполнившии
косалқы мердігерші ұйым
и субподрядным организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды
работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

4. Бас жобалаушымен құрылысқа жасалған жобалық-сметалық құжаттар
Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком
«BAIOLKE» ЖШС
(ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы)
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)
орындалды **жобалық және сметалық құжаттамалар**
выполнившим (құжаттың бөлігі мен тарауының аты) (наименование частей или разделов документации)
косалқы мердігерші ұйым
и субподрядными организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі)
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

5. Жобалау үшін берілген бастапқы дерек
Исходные данные для проектирования выданы **«Алматы қаласы Медеу ауданы Әкімдігінің аппараты» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің 2014 жылғы 23 маусымдағы бұйрығының жобалауға тапсырмасы**
(ғылыми – зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық
бағыныштылығы, бастапқы деректің тақырыбы, үш тізбеден жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі)
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных, при числе организаций свыше
трех перечень их указывается в приложении.... к акту)

6. Құрылыс жоба бойынша (типтік, жеке, қайта қабылданған) жүзеге асырылды
Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)
№ 82-20.06.2014-ГР
(жоба нөмірі, топтама нөмірі (типтік жоба бойынша); жеке жобалар үшін тағайындалған тұрғын үй-азаматтық нысан бойын.орган. атауы
көрсетіледі) (номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражд. назнач.
указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Жобалық – сметалық құжаттама бекітілді
Проектно-сметная документация утверждена
«Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалының 2014 жылғы 30 шілдедегі № 02-0459/14 жоба бойынша қорытындысы
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь пусковой комплекс))

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің ____ қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін,өрт қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар.

14. Суық сумен кәріз коммуникацияларымен жабдықтау; олардың дұрыс пайдалануын қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланатын ұйымдармен қабылданды. Қалалық пайдаланатын ұйымдардың анықтама тізбесі актінің қосымшасында келтірілген.

Внешние наружные коммуникации холодной воды и канализации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ...к акту.

15. Көгалдандыру жұмыстары, ғимаратқа кіреберіс жолында, тротуарда, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарында жоғары жабын төсеуде, орындауы міндетті:
Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, должны быть выполнены:

Жұмыс түрі Виды работ	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жұмыс көлемі Объем работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения

16. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттамалар бойынша:
Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
Барлығы **138 771 659** теңге, онын ішінде: құрылыс жинақтау жұмысы **119 865 170** теңге,
всего **138 771 659** тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **119 865 170** тенге
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар _____-_____ теңге
оборудования, инструмента и инвентаря _____-_____ тенге

17. Пайдалануға қабылданатыннегізгі қордың сметалық құны теңге
сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
онын ішінде: құрылыс-жинақтау жұмысының құны тенге
в том числе: стоимость строительно- монтажных работ тенге
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар құны теңге
стоймость оборудования, инструмента и инвентаря тенге

18. Нысанды қарау және лайықты құжаттамалармен танысу негізінде шешімге прогрессивтік баға берілді / На основании осмотра объекта и ознокомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:
Сәулет-құрылыстық (көлемді-жобалық нысанды қосканда және материалдар мен құрылымдарды қолдану бойынша) / Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі
Решение Государственной приемочной комиссии:
Қабылдауға ұсынылды / Предъявленный к примке
«Алматы қаласы Медеу ауданы Алатау ықшамауданы табиғи сипаттағы төтенше жағдайды жою және апаттық-қалпына келтіру жұмыстары».
(нысанның аты) (наименование объекта)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель Государственной приемочной комиссии
Б. Сауранбаев
(қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссия торағасының орынбасары
Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии
Б. Абдиров
(қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері
Члены Государственной приемочной комиссии:
С. Макежанов
(қолы)
Б. Кутпанов
(қолы) (подпись)
Ж. Шекак
(қолы) (подпись)
М. Отыншиев
(қолы) (подпись)
Е. Ұрқұмбаев
(қолы) (подпись)
Г. Дүйсебеков
(қолы) (подпись)

А № 0007918