Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

« 08» 02. 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "ABD building - Лицензия:19019178, 17.09.2019, III, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Султан Бейбарыс, 6, 254785***

наименование организации, юридический адрес

в лице **Горбачев Павел Владимирович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту **«Строительство торгового магазина» по адресу: пр. Сырым Батыр, уч. 6, г. Аральск, Аральский район, Кызылординская область**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ҒАБИБОЛАТОВА ГҮЛЗИРА ҒАБИБОЛАТҚЫЗЫ**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____нет_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ***ТОО "QAZAQ ArH", 19015890, 26.07.2019 Республика Казахстан, Кызылординская область , Хасан Бектурганов 28а , 7 ,***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ҒАБИБОЛАТОВА ГҮЛЗИРА ҒАБИБОЛАТҚЫЗЫ**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ***ТОО "QAZAQ ArH", 19015890, 26.07.2019 Республика Казахстан, Кызылординская область , Хасан Бектурганов 28 а 7 ,***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с	в том	общая (с	в том

так далее		учетом ранее принятых)	числе пускового комплекса или очереди	учетом ранее принятых)	числе пускового комплекса или очереди
«Строительство *торгового магазина»*	**место**	**60,9**	-	**60,9**	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**60,9**	**60,9**
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	**230**	**230**
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

проектирование. Стены – сайдинг комбинированный; цоколь – плитняк рваный камень; кровля – из профнастил; окна – металлопластиковые индивидуального изготовления; Внутренняя отделка в соответствии с требованиями нормативов принята: стены – улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской; потолки – выравнивающий слой поверхности шпаклевкой и с последующей водоэмульсионной покраской;

стены – улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной и известковой побелкой краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные
проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _08.12.2022 г.;
месяц, год
окончание работ_08.01.2023 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:___1 месяца_____;
фактически, месяц:_____1 месяца_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _*85*_*%* и фактически применено _*85*_*%* (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Нач. Шпеер С. Ипин
Нач. И. Калиев
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Ж. Тоғысова;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "ABD building - Лицензия:19019178, 17.09.2019, III, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Султан Бейбарыс, 6, 254785***
считает объект **«Строительство торгового магазина» по адресу: пр. Сырым Батыр, уч. 6, г. Аральск, Аральский район, Кызылординская область** готовым к приемке в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "ABD building - Лицензия:19019178, 17.09.2019, III, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Султан Бейбарыс, 6, 254785
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Сводный план сетей

Условные обозначения

- Существующий водопровод
- Проектируемый водопровод
- Существующий кабельная линия 10 кВт
- Проектируемый кабельная линия 10 кВт
- Граница проектируемого участка
- Проектируемое здания

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разра.		Апина Н.К			

Заказчик: Ғабиболатова Г.Ғ.

Строительство торгового магазина по адресу: пр. Сырым Батыр, уч. 6 в г.Аральск, Аральский район,Кызылординская область

МАСШТАБ 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ЭП	12	

Сводный план сетей

ТОО "QAZAQ ArH"