«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы _____
Күні 2024ж. «13» 08

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы
№ 53 бұйрығымен
бекітілген нысан

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

"__" _____ 2024 жыл

Тапсырыс беруші **Дуйсенбаева Карашаш Жарилкаповна, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Құрбан ата көшесі №92**
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар)нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **«ДатТехСтрой» ЖШС-гі, Лицензия: 18012250, 19.06.2018 ж, Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Нұрсат мөлтек ауданы, №114**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды(қоса беріледі) **«AliZe Engineering» ЖШС-гі, эксперт Ли Александр Таликович, № KZ77VJE00074665, 02.06.2022 ж.**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **«ДИС-ПРОЕКТ» ЖШС-гі, Даутбеков Бахитжан Туншибекович, ГСЛ № 000855, 16.07.2007 ж.**
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Қазыбек би көшесі, № 317А** мекен-жайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Мейрамхананы реконструкциялау» *(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)*

объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:
"05" мамыр 2023 ж. №KZ15VBH00176713 Түркістан қаласы әкімінің қаулысы жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе

уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы _____

20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

Түркістан облысы МСҚБ басқармасы 24.04.2024 ж. KZ91REA00385582

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) «**Түркістан қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, № KZ27VUA01080852, 21.02.2024 ж.**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Best Project Company» ЖШС-гі, 003-2024

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **04.2024 ж;**

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **07.2024 ж;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: **3 (үш)**
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **3 (үш)** ай;
нақты **3 (үш)** ай;
3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Құрылыс ауданы	$м^2$	**239,9**		**239,9**	
Ғимарат ауқымы	$м^3$	**1079**		**1079**	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) **Мейрамхананы реконструкциялаудың жалпы алаңы – 221,2 $м^2$**

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **бөлме биіктігі -3,0 м, ғимарат санаты – II, өртке төзімділік санаты – II.**
негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар **іргетасы –темірбетон, ішкі және сыртқы қабырғасы – күйінді блок, төбе – профилді тақта.**
5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;
7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **66 360** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **46 160** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **20 200** мың теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **66 360** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **46 160** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **20 200** мың теңге;
9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада_____ % көзделеді және іс жүзінде _____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);
10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;
11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын.

Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Қазыбек би көшесі, № 317А мекен-жайындағы мейрамхананы реконструкциялау

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші **Дуйсенбаева К.Ж.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Техникалық қадағалау **Ли Александр Таликович.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **Даутбеков Б.Т.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Куттыбаев Ш.С.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
Нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Мейрамхананы реконструкциялау	**1**	**-**	**2**	**239,9**	**1079**	**221,2**	**221,2**	**-**	**-**	**-**

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Темір бетон	**Күйінді блок**	**Профилді тақта**	**автоном**	**ТШ**	**ТШ**	**-**	**-**	**-**

Алаңдарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй- жайлар	жатақханаларда	қонақ- үйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны				
2	Тұрғын бөлмелер саны				
3	Жалпы алаңы, м ^{2}				
4	Тұрғын алаңы, м ^{2}				

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансардтарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	барақтарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік- өндірістік ғимараттармен құрылыс-тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі	-	-	-	-	-	-
Қосалқы	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтандыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттарымен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар	Дене шынықтыру және спорт
8	9	10	11	12	13
-	**221,2**	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрлыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17
-	-	-	-
-	-	-	-

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар **1 (бір)**
2. Қабаттық жоспарларға экспликация **1 (бір)**

Жер учаскесінің экспликациясы м²

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқадай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
240	**239,9**	**239,9**	-	-	-

кестенің жалғасы

топырақ	Салынбаған алаң					
	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		
7	8	9	10	11	12	ағаш отырғызылған газон 13
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
-	-		

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5
2	-	-	***Мейрамхананы реконструкциялау***	**221,2**

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
221,2	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер-кәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары
13	14	15	16	17	18
-	-	-	-	-	**221,2**

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстармен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2		3
1	Іргетасы		Бетон
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		Күйінді блок
	2) ара қабырға		Күйінді блок
3	Аражабын	шатырлық	-
		қабатаралық	-
4	Төбе		Профилді тақта
5	Еден	1-ші қабаттың	Бетон
		келесі қабаттардың	-
6	Ойықтар	терезелер	пластик
		есіктер	пластик

7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		Сырланған
		сыртқы		Сырланған
8	Ыстық сумен жабдықтау			
9	Су құбыры			Техникалық шарт
10	Кәріз			Техникалық шарт
11	Электрмен жарықтандыру			Техникалық шарт
12	Жылу	пешті		-
13		газ пешті		Автоном
14		ЖЭО-нан		-
15		АЫСЖ-дан		-
16		жеке жылу қондырғыларынан	газбен	Автоном
17			қатты отынмен	-
18		аудандық қазандығынан	газбен	-
19			қатты отынмен	-
20	Әртүрлі жұмыстар			-

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Ауданы (м ^{2})									
Құрылыстың биіктігі (м)									
Құрылыстың аукымы (м ^{3})									
Іргетас									
Қабырғалары									
Жабыны									
Төбесі									
Едені									
Терезелері									
Есіктері									
Ішкі әрленуі									
Сыртқы әрленуі									
Пештері									

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Аукымы (м ^{3})	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе терендігі		
1	2	3	4	5	6	7

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі терендігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсаржайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстар		
Қорытындысы:		
Іргетасы		

Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Ойықтары		
Қорытындысы:		

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен аукымдарынын есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсаржай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Аудаты ($м^2$)	Биіктігі (м)	Аукымы ($м^3$)	Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойынша алаңдардың формуласы	Аудаты ($м^2$)	Биіктігі (м)	Аукымы ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Литер А-Мейрамхананы реконструкциялау	**a*b**	**239,9**	**4,5**	**1079**	-	-	-	-	-

Тапсырыс беруші ***Дуйсенбаева Карашаш Жарилкаповна.***
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау ***Даутбеков Бахитжан Туншибекович***
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ БИН 070340012422 БСН «ДиС-проект» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ 1 КАЗАХСТАН, ГОРОД ШЫМКЕНТ

Тізілген және жойылмаған

ТҮРКІСТАН ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Мемлекеттік корпорациясы • Коммерциялық емес акционерлік қоғамы • Азаматтарға арналған үкімет • Филиал некоммерческого акционерного общества • Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамы Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік объектісін тіркеу бөлімі

Тіркеу № 00127610957 Тіркелген күні 150824

Кадастрлық № 13-07-155-385 Тіркелген уақыты 16:02

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:

Сарыбай би сг 317/4

Тіркеуші (маман) Осеитов Н Қолы

Бөлім басшысы Жоарыбаев Қ.М. Қолы

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы
№ 53 бұйрық

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
3-қосымша
нысан

Сәйкестік туралы декларация

"__" _____ 2024 жыл

Мердігер (бас мердігер) ***«ДатТехСтрой» ЖШС-гі, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Нұрсат мөлтек ауданы, №114***

ұйымның атауы, заңды мекенжайы

Куттыбаев Ш.С., атынан

ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Қазыбек би көшесі, № 317А мекен-жайындағы мейрамхананы реконструкциялау объектісі бойынша,

объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші ***Дуйсенбаева Карашаш Жарилкаповна*** болып табылатын

ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;
2. Қосымша мердігер ұйым: - ;

ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) ***«Best Project Company» ЖШС-гі, 003-2024***

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

Түркістан қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, № KZ27VUA01080852, 21.02.2024 ж. бекітілген;

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Құрылыс ауданы	$м^2$	**239,9**		**239,9**	
Ғимарат ауқымы	$м^3$	**1079**		**1079**	

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м²		пәтер саны	Пәтер алаңы, м²	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: ***бөлме биіктігі -3,0 м, ғимарат санаты – II, өртке төзімділік санаты – II***; негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар ***іргетасы – темірбетон, ішкі және сыртқы қабырғасы – күйінді блок, төбе – профилді тақта.***

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы ***04.2024 ж;***
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы ***07.2024ж;***
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: ***3 (үш)*** ай
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ***3 (үш)*** ай;
нақты ***3 (үш)*** ай;
9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;
9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____ % көзделген және нақты қолданылған _____% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);
10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);
10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;
11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.
Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:
_____
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.
_____
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.
_____
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.
12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);
13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілгін, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды_____;
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні (мүмкін орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) ***«ДатТехСтрой» ЖШС-гі дүкен құрылысы*** объектісін қабылдауға дайын деп санайды,

объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер) ***Куттыбаев Ш.С.*** _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні, М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
2-қосымша

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

"__" _____ 2024 жыл

Авторлық қадағалау: ***«ДИС-ПРОЕКТ» ЖШС-гі,***
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
Даутбеков Бахитжан Туншибекович _____атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, және алған күні
№004 18.04.2024 ж. негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні
Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Қазыбек би көшесі, № 317А мекен-жайындағы мейрамхананы реконструкциялау объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері
Дуйсенбаева Карашаш Жарилкаповна тапсырыс берушісі болып табылады.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысы
а) мердігермен (бас мердігермен) ***«ДатТехСтрой» ЖШС-гі, Лицензия: 18012250, 19.06.2018 ж, Куттыбаев Ш.С.*** атынан;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
б) қосымша мердігерлік ұйымдармен:_____;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
_____атынан жүзеге асты;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы ***04.2024 ж;***
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы ***07.2024ж;***
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: ***3 (үш)***
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ***3 (үш)*** ай;
нақты ***3 (үш)*** ай;
3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;
4. Авторлық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;
5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;
6. Объекті ***Түркістан қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, № KZ27VUA01080852, 21.02.2024 ж.*** бекітілген,
құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы және бекітілген күні
«Best Project Company» ЖШС-гі, 003-2024
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:
Ұйым ***«ДИС-ПРОЕКТ» ЖШС-гі, Даутбеков Бахитжан Туншибекович***
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы, күні М.О.
техникалық қадағалау сарапшысы_____
сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

ҚАЗАҚСТАН, ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
БИН 070340012922 БСН
«ДиС-проект»
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
1
ҚАЗАҚСТАН, ГОРОД ШЫМКЕНТ

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы
№ 53 бұйрығына
1-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
1-қосымша

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

"__" _____ 2024 жыл

Техникалық қадағалау ***«AliZe Engineering» ЖШС-гі, Ли Александр Таликович, Шымкент қаласы, Отырар мөлтек ауданы, 10***
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы
Эксперт Ли Александр Таликович, № KZ77VJE00074665, 02.06.2022 ж. атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні
№004 18.04.2024 ж. негізінде әрекет етеді
шарт № және күні
Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Қазыбек би көшесі, № 317А мекен-жайындағы мейрамхананы реконструкциялау объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері
тапсырыс берушісі ***Дуйсенбаева Карашаш Жарилкаповна*** болып табылатын
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын

1) мердігер (бас мердігер) ***«ДатТехСтрой» ЖШС-гі, Лицензия: 18012250, 19.06.2018 ж,***
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
Куттыбаев Ш.С. атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2) қосалқы мердігер ұйымдар:_____;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
_____ атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстардың басталуы ***04.2024ж;***
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы ***07.2024ж;***
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: ***3 (үш)***
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ***3 (үш)*** ай;
нақты ***3 (үш)*** ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **66 360** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **46 160** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **20 200** мың теңге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **66 360** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **46 160** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **20 200** мың теңге;

5. Объекті ***Түркістан қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, № KZ27VUA01080852, 21.02.2024 ж.*** бекітілген
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні
«Best Project Company» ЖШС-гі, 003-2024
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық пен бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертулер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылық пен сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

ұйым «***AliZe Engineering» ЖШС-гі,***

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні мөрдің орны (болған жағдайда)

техникалық қадағалау сарапшысы (лары)

Эксперт Ли Александр Таликович, № KZ77VJE00074665, 02.06.2022 ж.

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні мөрдің орны (болған жағдайда)