N 00219672155 9

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма 2.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» декабря 2019 года

Заказчик: **Усеров Асхат Габдуалиевич – директор ТОО «Сервисный Центр КазТурбоРемонт»**, РК, город Нур-Султан, район Есиль, улица Кабанбай батыра, 28
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от 29 декабря 2019 года «**ТОО Егеменди Курылыс» Лицензия:12020903, 28.12.2012, II**, Республика Казахстан, Атырауская область, г.Атырау, проспект Азаттык 130А, 301, 8(7122)490384, в лице **Карамурзина Багита Ундасиновича**,
дата декларации, наименование подрядной (подрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 29 декабря 2019 года **ТОО «Строй-ЕКА»**, эксперт **Салыкбаев Карим Аубекерович**, атестаты по частям: несущие и ограждающие конструкции **№ KZ19VJE00049713 от 14.10.2014 года**, инженерные сети - **№ KZ89VJE00049714 от 14.10.2014 года**,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 29 декабря 2019 года **ТОО «A&K-Али company»**, главный менеджер проекта **Баймуратов Бауыржан Ержанович** аттестат **№ KZ86VJE00039098** приказ **№27-04/56 от 25.06.2018** года,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: **«Производственная база КазТурбоРемонт с мобильным комплексом рабочего поселка блочного исполнения»**,
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: **Атырауская область, Жылыойский район, п. Тенгиз**,
область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) **Решения акимата Жылыойского района Атырауской области от 27.02.2019 года № 59.**
   2) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области" №KZ41REA00136222 от 27.06.2019**

3) утвержденного(й) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Сервисный центр "КазТурбоРемонт", приказ №375 от 27.06.2019 года.**

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2019 года,**

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2019 года**

месяц, год

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

- при продолжительности строительства **12 месяцев,**
- фактически: **6 месяцев.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно:

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	м2	-	-	-	-

Производственная база КазТурбоРемонт с мобильным комплексом рабочего поселка блочного исполнения имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.		
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	6368,33	
Число этажей	Этаж	3	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	21081,2	
В том числе подземной части	$м^3$	200	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и помещений	$м^2$	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число помещений	Площадь помещений, $м^2$		Число помещений	Площадь помещений, $м^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Общежитие	2	3276,12	1909,44	2	3276,12	1909,44
Общежитие менеджеров	1	1060,68	592,8	1	1060,68	592,8
Офис администрации	1	210,99		1	210,99	
Столовая	1	618,97		1	618,97	

Прачечная	1	70,68		1	70,68	
Магазин	1	31,31		1	31,31	
Центр досуга	1	496,82		1	496,82	
Медпункт	1	189,12		1	189,12	
Склад	1	250		1	250	
Контрольно-пропускной пункт (КПП)	1	19,64		1	19,64	
Котельная	1	144		1	144	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Общий состав элементов каркаса здания. Блок-модули состоят из несущих угловых стоек, основания и покрытия. Основания и покрытия этажей выполнены отдельными панелями. Панели представляют собой жесткую металлическую рамную конструкцию, усиленную поперечными элементами, которые выполнены из стальных сложно гнутых профилей собственного производства – для панелей основания, из отборных деревянных брусьев – для панелей покрытия. В панелях укладывается негорючий утеплитель из минеральной ваты на базальтовой основе, толщиной – 120 мм. Раскладка утеплителя осуществляется в несколько слоев для устранения возможных мостиков холода. Утеплитель защищается паро/гидроизоляционными мембранами с двух сторон. Несущими элементами являются угловые стойки, выполненные из стальных сложно гнутых профилей собственного производства. Металлоконструкции каркаса загрунтованы и окрашены в 2 слоя эмалью ПФ-115, цвет согласно ведомости цветовых решений. Сборка блок-контейнеров (блок-модулей) и монтаж здания осуществляется по месту монтажа.

Лестницы. Лестницы внутренние - металлические. Ограждающая конструкция выполнена из нержавеющей стали (в офисе) и окрашенного металла (все остальные здания). Металлоконструкции лестницы загрунтованы и окрашены в 2 слоя эмалью ПФ-115, цвет согласно ведомости цветовых решений. Лестница покрывается отделочными материалами согласно спецификации. Лестницы наружные металлические. Покрытие переходных площадок лестницы выполнено из рифленой стали, ступени – из просечно-вытяжной стали. Ограждающая конструкция выполнена из проф. трубы прямоугольного сечения. Металлоконструкции лестницы загрунтованы и окрашены в 2 слоя эмалью ПФ-115, цвет согласно ведомости цветовых решений.

Стены и перегородки. Стены наружные выполнены из сэндвич-панелей промышленного производства. Утеплитель минеральная вата на базальтовой основе толщиной 100 мм. Наружная облицовка сэндвич-панелей с двух сторон оцинкованной сталью с полимерным покрытием. Цвет согласно ведомости цветовых решений. Внутренние перегородки выполнены из сэндвич-панелей. Утеплитель минеральная вата на базальтовой основе толщиной 80 мм. Наружная облицовка сэндвич-панелей с двух сторон оцинкованной сталью с полимерным покрытием. Цвет согласно ведомости цветовых решений. Дополнительная отделка согласно ведомости внутренней отделки помещений. Перегородки туалетных кабинок выполнены из ЛДСП белого цвета с дверцами. Душевые перегородки - ПВХ.

Элементы заполнения проемов. Двери наружные: металлические утепленные, с внутренним замком и доводчиком. Двери внутренние без порога (в общежитиях двери с порогом), с замком и ручками в комплекте. Во влажных помещениях двери ПВХ ДГ 21-9, ДГ 21-7 с замком и ручками в комплекте. Цвет дверей согласно ведомости цветовых решений. поворотно-откидные, однокамерный. Помещениях устанавливаются форточки ПВХ, откидные, однокамерный стеклопакет, размером 500 х 500(h) мм. Цвет окон согласно ведомости цветовых решений.

Общее описание инженерных систем здания Централизованное, III степени надежности, согласно действующим нормам. Для распределения электрической энергии внутри зданий и

сооружений предусматриваются распределительные щиты (ЩС/РЩ), которые устанавливаются непосредственно в помещение.

Основные показатели:

ВРУ1: Установленная мощность Ру=775 кВт Расчетный ток Ір=2000 А

Рабочий источник – КТПН-6/0,4кВ-1000кВА-400В, 50Гц. Резервные источники – ДЭС – 2х500кВА.

Контур заземления выполняется из стальной полосы сечением 4х40 мм с заземляющими электродами из угловой стали 50х50х4 мм. Заземляющий проводник от контура заземления до болта на наружной стене каждого блок-модуля здания выполняется согласно проекта. Система внутреннего электроснабжения (в том числе расстановка розеток и выключателей) встроенная, заводского изготовления, сборка выполняется согласно инструкции по сборке и технического задания. При отсутствии технического задания система электроснабжения выполняется согласно нормативной документации и ТУ.

Источником водоснабжения являются насосные станции №1 и №2 с резервуарами хозяйственно-питьевого назначения в количестве 2 единиц соответственно, общим объемом 200 м3. Вода из резервуаров подается насосами в сеть хозяйственно-питьевого водопровода.

Для хранения противопожарного запаса воды, проектом предусмотрена установка двух стальных наземных горизонтальных резервуаров объемами по 50 м3 каждый, заполняемые водовозами. Вода из резервуаров забирается пожарными насосами и подается в сеть противопожарного водоснабжения. Сети пожарного водоснабжения приняты из полиэтиленовых труб Ø110 HDPE PE100 SDR17 СТ РК ИСО 4427-2004. При пересечении полиэтиленовых трубопроводов с дорогой запроектирован защитный футляр из полиэтиленовых труб Ø315 HDPE PE100 SDR11 СТ РК ИСО 4427-2004.

Хозяйственно-бытовые стоки через внутреннюю канализацию будут отводится на наружные сети канализации по самотечным трубопроводам в канализационную насосную станцию с последующим отводом напорным трубопроводом на площадку септиков, далее вывозом автоцистернами в места, указанные СЭС.

Отопление жилых и основных общественных помещений осуществляется с использованием газовых котлов.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту всего 1 651 959 790 тенге (один миллиард шестьсот пятьдесят один миллион девятьсот пятьдесят девять тысяч семьсот девяносто) тенге с учетом НДС, в том числе:

- строительно-монтажных работ 1 466 892 798 тенге (один миллиард четыресто шестьдесят шесть миллионов восемьсот девяносто две тысячи семьсот девяносто восемь) тенге с учетом НДС,
- оборудования, инструмента и инвентаря 185 066 992 тенге (сто восемьдесят пять миллионов шестьдесят шесть тысяч девятьсот девяносто два) тенге учетом НДС.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 1 651 959 790 тенге (один миллиард шестьсот пятьдесят один миллион девятьсот пятьдесят девять тысяч семьсот девяносто) тенге с учетом НДС, в том числе:

- строительно-монтажных работ 1 466 892 798 тенге (один миллиард четыресто шестьдесят шесть миллионов восемьсот девяносто две тысячи семьсот девяносто восемь) тенге с учетом НДС,
- оборудования, инструмента и инвентаря 185 066 992 тенге (сто восемьдесят пять миллионов шестьдесят шесть тысяч девятьсот девяносто два) тенге учетом НДС.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Производственная база КазТурбоРемонт с мобильным комплексом рабочего поселка блочного исполнения», расположенного по адресу: **Атырауская область, Жылыойский район, п. Тенгиз, принять в эксплуатацию.**

Заказчик:
Усеров Асхат Габдуалиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись руководителя, М.П.*

Технический надзор:
Салыкбаев Карим Аубекерович
фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись эксперта, М.П.*

Авторский надзор:
Баймуратов Бауыржан Ержанович
фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись руководителя, М.П.*

Подрядчик:
Карамурзин Багит Ундасинович
фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись руководителя, М.П.*

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Елеуова Ш. Е.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2020 ж. «21» 07

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Общежитие на 156 чел	3	-	80	715,17	5020,83	1638,06	954,72	683,34		
Общежитие менеджеров	3	-	50	473,9	3258,64	1060,68	592,8	467,88		
Офис администрации	1	-	10	288,15	793,3	210,99	-	210,99		
Столовая	1	-	24	755	2166,4	618,97	-	618,97		
Прачечная	1	-	5	115,43	238	70,68	-	70,68		
Магазин	1	-	1	63,36	106,48	31,31	-	31,31		
Центр досуга	1	-	13	625,72	1876	496,82	-	496,82		
Медпункт	1	-	13	293,87	662,6	189,12	-	189,12		
Склад	1	-	1	326,51	1455,24	250	-	250		
Контрольно-пропускной пункт (КПП)	1	-	2	44,62	50,88	19,64	-	19,64		
Котельная	1	-	2	200	432	144	-	144		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитный	Стеновые панели заполненные утеплителем	Кровельные панели заполненные утеплителем	Водяной централизованный	От промышленной сети 6 кВ	От резервуаров	Автономное	Автономное (Септик)	от сущ. наземного газопровода среднего давления

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат			204	
3	Общая площадь (м ^{2})			4336,8	
4	Жилая площадь (м ^{2})			2502,24	

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м²)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		31,31		250	70,68		210,99
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
618,97			189,12	496,82		144	19,64	

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы прилагаются
2. Экспликация к поэтажным планам прилагаются

Экспликация земельного участка (м²)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2 га	4616,9	4616,9		5162,1		

продолжение таблицы

Не застроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Сэндвич панель
	2) перегородки		Сэндвич панель
3	Перекрытия	чердачное	Не предусмотрено
		междуэтажное	Специальная панель покрытия
4	Крыша		Специальная панель покрытия
5	Полы	1-го этажа	Специальная панель основания
		последующих этажей	Специальная панель основания
6	Проемы	окна	Пластиковый с 2-ым остеклением
		двери	Металлические и деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Сэндвич панель с заводской отделкой
		наружные	Сэндвич панель с заводской отделкой
8	Горячее водоснабжение		Водонагреватели
9	Водопровод		Источником водоснабжения являются насосные станции №1 и №2 с резервуарами хозяйственно-питьевого назначения в количестве 2 единиц соответственно, общим объемом 200 м3. Вода из резервуаров подается насосами в сеть хозяйственно-питьевого водопровода

10	Канализация			Хозяйственно-бытовые стоки через внутреннюю канализацию будут отводится на наружные сети канализации по самотечным трубопроводам в канализационную насосную станцию с последующим отводом напорным трубопроводом на площадку септиков, далее вывозом автоцистернами в места, указанные СЭС.
11	Электроосвещение			Для распределения электрической энергии внутри зданий и сооружений предусматриваются распределительные щиты (ЩС/РЩ), которые устанавливаются непосредственно в помещении. ВРУ1: Установленная мощность Ру=775 кВт Расчетный ток Iр=2000 А
12	Отопление			
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	От автономной котельной станции
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									

Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:
ТОО «Сервисный Центр КазТурбоРемонт» **Усеров Асхат Габдуалиевич**

Авторский надзор:
ТОО «А&К-Али company» **Баймуратов Бауыржан Ержанович**

КОРПОРАЦИЯСЫНЫҢ АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 4

Өтініш № 0021966 50332 | Тіркеу ісі №

04:059:027:2390 | Тіркелген күні 29.07.20

кадастрлық № | Тіркелген уақыты 15:13

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы

Жылыойский восточный в/п тенгиз

Тексеруші (маман) Бекенбаев

Бөлім басшысы Турсев. А.

Жылыойский восточный в/п тенгиз

ТОО «СервисНый центр КазТурбоРемонт» Филиал товарищества с ограниченной ответственностью в Республике Казахстан

Сервистік орталығы

Қазақстан Республикасы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің Атырау қ. филиалы