«Ақсу қаласы, Алғабас селолық округі, Жолқұдық ауылының Қ. Қамзин атындағы орта мектебі» КММ-ің мұражайын, ескі мектеп ғимаратын және фойесін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

17.08.2018 ж. № KAZENG-0076/18
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақсу қаласы Алғабас селолық округі
Жолқұдық ауылының Қ. Қамзин атындағы
орта мектебі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Март-Д» ЖШС,
Астана қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақсу қаласы, Алғабас селолық округі, Жолқұдық ауылының Қ. Қамзин атындағы орта мектебі» КММ-ің мұражайын, ескі мектеп ғимаратын және фойесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «KAZENGINEERINGEXPERT» ЖШС берілді.

«KAZENGINEERINGEXPERT» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ KAZENG-0076/18 от 17.08.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт музея, здания старой школы и фойе здания КГУ «СШ им. К. Камзина с. Жолкудук Алгабасского сельского округа г. Аксу»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Средняя школа имени К. Камзина села Жолкудук Алгабасского сельского округа города Аксу»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Март-Д»,
г. Астана

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт музея, здания старой школы и фойе здания КГУ «СШ им. К. Камзина с. Жолкудук Алгабасского сельского округа г. Аксу» выдано ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT».

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт музея, здания старой школы и фойе здания КГУ «СШ им. К. Камзина с. Жолкудук Алгабасского сельского округа г. Аксу».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 26.06.2018 года № 49/ от 06.06.2018 года № 42 между ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT» и КГУ «Средняя школа имени К. Камзина села Жолкудук Алгабасского сельского округа города Аксу».

2.ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя школа имени К. Камзина села Жолкудук Алгабасского сельского округа города Аксу».

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Март-Д», г. Астана, государственная лицензия на занятие проектной деятельностью от 29.09.2017 года 01-ГСЛ № 014364 (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны» акимата города Астаны.

ГИП – Сейсебаев А.М., приказ ТОО «Март-Д» от 05.05.2018 года № 2.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта «Капитальный ремонт музея, здания старой школы и фойе здания КГУ «СШ им. К. Камзина с. Жолкудук Алгабасского сельского округа г. Аксу», утвержденное директором КГУ «Средняя школа имени К. Камзина села Жолкудук Алгабасского сельского округа города Аксу» Канаевой К.М. 26.04.2018 года;

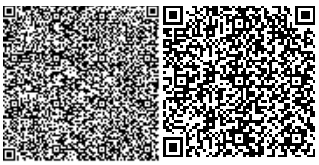
акт от 03.02.2000 года № 0020881 на право частной собственности на земельный участок, право постоянного землепользования площадью 1,795 га (кадастровый номер 14-215-065-034), расположенный по адресу: сельская зона города Аксу, Жолкудукский сельский округ, выданный Аксуским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

дефектный акт по объекту «Капитальный ремонт музея, здания старой школы и фойе здания КГУ «СШ им. К. Камзина с. Жолкудук Алгабасского сельского округа г. Аксу», утвержденный директором КГУ «Средняя школа имени К. Камзина села Жолкудук Алгабасского сельского округа города Аксу» Канаевой К.М. 03.05.2018 года;

техническое обследование состояния строительных конструкций здания КГУ «СШ им. К. Камзина с. Жолкудук Алгабасского сельского округа г. Аксу», выполненное 2018 году ТОО «QazTechExpert» (свидетельство об аккредитации ТОО «QazTechExpert» от 19.02.2018 года № 00203; аттестат эксперта на имя Рыспаева А.Т. от 26.09.2016 года № KZ20VJE00020207 выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»;

технический паспорт от 25.03.2005 года на нежилое помещение средней школы имени К. Камзина, расположенной по адресу: г. Аксу, Жолкудукский сельский округ, выданный ГП «Центр по недвижимости комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан по Павлодарской области»;

письмо КГУ «Средняя школа имени К. Камзина села Жолкудук Алгабасского сельского округа города Аксу» о финансировании проектных и строительно-монтажных работ по объекту «Капитальный ремонт музея, здания старой школы и фойе здания КГУ «СШ им. К. Камзина с. Жолкудук Алгабасского сельского округа г. Аксу» от 25.05.2018 года № 1-35/192;



письмо КГУ «Средняя школа имени К. Камзина села Жолкудук Алгабасского сельского округа города Аксу» о планируемой дате начала строительно-монтажных работ по объекту «Капитальный ремонт музея, здания старой школы и фойе здания КГУ «СШ им. К. Камзина с. Жолкудук Алгабасского сельского округа г. Аксу» от 25.05.2018 года № 1-35/191;

заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт музея, здания старой школы и фойе здания КГУ «СШ им. К. Камзина с. Жолкудук Алгабасского сельского округа г. Аксу».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. 28/18-ПП. Паспорт рабочего проекта.
Том 2. 28/18-ОПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 3. 28/18-СД. Сметная документация.
Альбом 1. 28/18-АР. Архитектурные решения.
Альбом 2. 28/18-ЭО. Электроосвещение.

5.3 Цель и назначение объекта

Целью капитального ремонта является проведения комплексных работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкций на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

Назначение – образовательное учреждение.

5.4 Существующее положение

В 2018 году ТОО «QazTechExpert» выполнено экспертное заключение по техническому обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций здания КГУ «СШ им. К. Камзина с. Жолкудук Алгабасского сельского округа г. Аксу».

Здание средней школы двухэтажное и имеет сложную конфигурацию в плане.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, несущие и ненесущие стены кирпичные, по которым уложены плиты перекрытия и покрытия. Покрытие, за счет замоналичивания швов между плитами, выполняют роль диска жесткости.

Конструктивные решения здания школы:

фундаменты – ленточные;

плиты покрытия – сборные плоские пустотные, толщиной 220 мм;

кровля – мягкая, из рулонных наплавляемых материалов, оценивается как работоспособная конструкция;

оконные блоки – деревянные, отнесены ко 2 категории (ограниченно работоспособная конструкция);

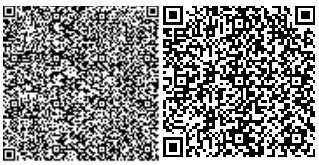
пол – бетонный из цветной крошки, дощатый, покрытие из линолеума, керамической плитки, отнесен ко 2 категории (ограниченно работоспособная конструкция);

дверные блоки – деревянные, отнесены ко 2 категории (ограниченно работоспособная конструкция).

По результатам экспертной оценки, техническое состояние строительных конструкций здания средней школы оценивается как работоспособное и технически возможно произвести капитальный ремонт и дальнейшее использования объекта по своему функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства



Объект капитального ремонта расположен по адресу: Павлодарская область, Алгабасский сельский округ, село Жолкудук.

Рисунок 1. Ситуационная схема размещения объекта

Природно-климатические условия и района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С;
нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2;
зона влажности	- сухая;
сейсмичность	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

Согласно заданию на проектирование, утвержденному директором КГУ «Средняя школа имени К. Камзина села Жолкудук Алгабасского сельского округа города Аксу» Канаевой К.М., рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт музея, здания старой школы и фойе.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Существующее здание школы двухэтажное и имеет сложную конфигурацию в плане с размерами блок-секций: основное здание 68×13 м, спортивный и актовый зал 37×16 м.

Капитальный ремонт предусмотрен в следующих помещениях школы:

1-й этаж

холл, два кабинета, музей, подсобные, холл, коридор, тамбуры.

2-й этаж

коридор, пионерская комната, лестничные клетки, подсобные, бухгалтерия, гардеробная, кабинеты.

Здание оборудовано необходимым количеством существующих эвакуационных выходов.

Капитальным ремонтом предусмотрены следующие виды работ:

Демонтаж и восстановление внутренней поверхности стен и потолка;

демонтаж и восстановление пола в помещении музея и холла;

демонтаж оконных блоков;

демонтаж и восстановление пола на 2-м этаже;

заделка оконных проемов из кирпича;

монтаж тумбы из ГКЛ в кабинете музея;

замена внутренних дверных блоков в помещении музея.

Внутренняя отделка:

дверные блоки – деревянные по ГОСТ 6629-88;

потолки – подвесные типа «Армстронг» класса эконом толщиной 12 мм;

поверхность стен на высоте до 1,8 м – выравнивание гипсовыми смесями, покраска масляной краской за 2 раза по огрунтованной поверхности;

поверхность стен на высоте от 1,8 м – выравнивание гипсовыми смесями, покраска водоэмульсионной краской за 2 раза по огрунтованной поверхности;

состав пола в помещении холла – стяжка из цементно-песчаного раствора толщиной 40 мм по бетонному основанию, покрытие – мозаичный пол толщиной 20 мм;

состав пола в помещении музея – стяжка из цементно-песчаного раствора толщиной 40 мм, гидроизоляция из двух слоев гидроизола на битумной мастике по бетонному основанию, покрытие – линолеум толщиной 10 мм по клеевой мастике толщиной 5 мм;

состав пола на втором этаже – гидроизоляция из 1 слоя рубероида по бетонному основанию, покрытие пола из досок толщиной 40 мм по лагам 100×40.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости здания – II.

Категория здания по взрывоопасной и пожарной опасности – Д.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 4.1.

Класс пожарной опасности строительных конструкций С0.

Основные существующие конструктивные элементы:

фундаменты – ленточные;

плиты покрытия – сборные железобетонные пустотные плиты, толщиной 220 мм;

кровля – мягкая, из рулонных наплавляемых материалов.

Основные проектируемые элементы:

заделка оконных блоков из кирпича керамического по ГОСТ 530-2012;

устройство тумбы из ГКЛ высотой 800 мм по металлическому каркасу из гнутого профиля.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного директором КГУ «Средняя школа имени К. Камзина села Жолкудук Алгабасского сельского

округа города Аксу» Канаевой К.М и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

В проекте выполнено рабочее и аварийное освещение. Общее освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами. Управление освещением осуществляется стандартными выключателями, расположенными по месту.

Питание групповых линий осуществляется от существующих щитков рабочего и аварийного освещения.

Групповые кабельные линии выполнены кабелем ВВГнг-LS и проложены в пустотах плит перекрытий и в штрабе под слоем штукатурки.

Заземление

Для обеспечения безопасности людей от поражения электрическим током металлические части электроустановок и оборудования, которые могут оказаться под напряжением предусмотрено занулить путем присоединения к нулевому проводу электросети.

Проектом предусмотрено защитное заземление в комбинации с защитным отключением. Защитное заземление выполнено третьей жилой в однофазной сети. В трехфазной сети заземление оборудования осуществляется присоединением к существующему заземляющему устройству.

Суммарное сопротивление заземляющего устройства составляет 4 Ом.

Таблица 1

Основные показатели

№ п/п	Наименование	Показатели
1	Установленная мощность, кВт	3,77
2	Расчетная мощность, кВт	3,77
3	Расчетный ток, А	6,03
4	Коэффициент мощности, cos	0,95

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Данный проект выполнен с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года № 188-V (с изменениями и дополнениями по состоянию на 13.06.2017 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Район строительства - не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Охрана окружающей среды

Воздействие на атмосферный воздух

В процессе строительно-монтажных работ источниками загрязнения атмосферного воздуха будут: дрели электрические, компрессоры, машина для острожки деревянных полов, покрасочные работы, сварочные работы, битумные работы, ДВС (движение автотранспорта по территории).

Расчеты по определению необходимости расчета приземных концентраций при проведении работ, проведенные в соответствии с п. 58 «Методика расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» приложения 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12 июня 2014 года № 221 показали, что при проведении работ расчеты приземных концентраций не требуются ни по одному веществу.

Воздействие на атмосферный воздух оценивается как допустимое.

В процессе эксплуатации объекта стационарные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) установлены без учета выбросов от автотранспорта согласно статье 28 Экологического кодекса РК и приведены в таблице 2.

Таблица 2

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительно-монтажных работ

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период СМР		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Неорганизованные источники								
Капитальный ремонт	6006			0.00055	0.0000099	0.00055	0.0000099	СМР
Всего:				0.00055	0.0000099	0.00055	0.0000099	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Неорганизованные источники								
Капитальный ремонт	6006			0.0000611	0.0000011	0.0000611	0.0000011	СМР
Всего:				0.0000611	0.0000011	0.0000611	0.0000011	СМР
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Неорганизованные источники								
Капитальный ремонт	6002			0.0417	0.0006	0.0417	0.0006	СМР
Всего:				0.0417	0.0006	0.0417	0.0006	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Неорганизованные источники								
Капитальный ремонт	6002			0.0542	0.00078	0.0542	0.00078	СМР
Всего:				0.0542	0.00078	0.0542	0.00078	СМР
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Неорганизованные источники								
Капитальный ремонт	6002			0.00694	0.0001	0.00694	0.0001	СМР
Всего:				0.00694	0.0001	0.00694	0.0001	СМР
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Неорганизованные источники								

Капитальный ремонт	6002			0.0139	0.0002	0.0139	0.0002	СМР
Всего:				0.0139	0.0002	0.0139	0.0002	СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Неорганизованные источники								
Капитальный ремонт	6002			0.0347	0.0005	0.0347	0.0005	СМР
Всего:				0.0347	0.0005	0.0347	0.0005	СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Неорганизованные источники								
Капитальный ремонт	6006			0.0000222	0.0000004	0.0000222	0.0000004	СМР
Всего:				0.0000222	0.0000004	0.0000222	0.0000004	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
Капитальный ремонт	6005			0.0375	0.01598	0.0375	0.01598	СМР
Всего:				0.0375	0.01598	0.0375	0.01598	СМР
(0621) Метилбензол (349)								
Неорганизованные источники								
Капитальный ремонт	6005			0.0417	0.028	0.0417	0.028	СМР
Всего:				0.0417	0.028	0.0417	0.028	СМР
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Неорганизованные источники								
Капитальный ремонт	6005			0.0125	0.0084	0.0125	0.0084	СМР
Всего:				0.0125	0.0084	0.0125	0.0084	СМР
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Неорганизованные источники								
Капитальный ремонт	6005			0.00833	0.0056	0.00833	0.0056	СМР
Всего:				0.00833	0.0056	0.00833	0.0056	СМР
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Неорганизованные источники								
Капитальный ремонт	6005			0.00667	0.00448	0.00667	0.00448	СМР
Всего:				0.00667	0.00448	0.00667	0.00448	СМР
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Неорганизованные источники								
Капитальный ремонт	6005			0.00833	0.0056	0.00833	0.0056	СМР
Всего:				0.00833	0.0056	0.00833	0.0056	СМР
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Неорганизованные источники								
Капитальный ремонт	6002			0.001667	0.000024	0.001667	0.000024	СМР
Всего:				0.001667	0.000024	0.001667	0.000024	СМР
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Неорганизованные источники								
Капитальный ремонт	6002			0.001667	0.000024	0.001667	0.000024	СМР

Всего:				0.001667	0.000024	0.001667	0.000024	СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Неорганизованные источники								
Капитальный ремонт	6005			0.00583	0.00392	0.00583	0.00392	СМР
Всего:				0.00583	0.00392	0.00583	0.00392	СМР
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Неорганизованные источники								
Капитальный ремонт	6005			0.01875	0.00878	0.01875	0.00878	СМР
Всего:				0.01875	0.00878	0.01875	0.00878	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Неорганизованные источники								
Капитальный ремонт	6002			0.01667	0.00024	0.01667	0.00024	СМР
	6007			0.0321	0.0006	0.0321	0.0006	СМР
Всего:				0.04877	0.00084	0.04877	0.00084	СМР
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Неорганизованные источники								
Капитальный ремонт	6003			0.0014	0.0000454	0.0014	0.0000454	СМР
	6004			0.0036	0.0001037	0.0036	0.0001037	СМР
Всего:				0.005	0.0001491	0.005	0.0001491	СМР
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Неорганизованные источники								
Капитальный ремонт	6004			0.002	0.0000576	0.002	0.0000576	СМР
Всего:				0.002	0.0000576	0.002	0.0000576	СМР
Всего по предприятию:				0.3507873	0.0840461	0.3507873	0.0840461	
Твердые:				0.0145511	0.0003177	0.0145511	0.0003177	
Газообразные, жидкие:				0.3362362	0.0837284	0.3362362	0.0837284	

Водные ресурсы. Водопотребление

В процессе СМР используется привозная вода питьевого качества.

На период проведения работ водопотребление составит 3,75 м^3.

Водоотведение

На период СМР стоки сбрасываются в биотуалет.

На период эксплуатации стоки сбрасываются в выгреб.

Отходы производства и потребления

Отходы подлежат сбору в герметичные контейнера и временному хранению (не более 6 месяцев) в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов.

Вывоз отходов предусматривается на специализированные предприятие для размещения или утилизации, в соответствии с природоохранными требованиями.

Контроль за исполнением мероприятий по управлению отходами и иных требований обеспечивающих экологическую безопасность, осуществляется ответственным лицом.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 3.

Таблица 3

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Зеленый уровень опасности			
Строительные отходы, т/г	17.7	-	17.7
ТБО, т/г	0.03125	-	0.03125
Огарки сварочных электродов, т/г	0.00002	-	0.00002
Янтарный уровень опасности			
Тара (металлические бочки из-под краски), т/г	0.03205	-	0.03205
Всего	17.76332	-	17.76332
В т.ч, отходы производства	17.73207	-	17.73207
Отходы потребления	0.03125	-	0.03125

Растительный и животный мир

Редких и исчезающих видов растений и животных, мест постоянного обитания и размножения, путей миграции животных в районе расположения площадки СМР нет. Дополнительное воздействие на сложившуюся в районе структуру фауны и растительных сообществ в процессе строительства и эксплуатации объекта отсутствует.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной и автотранспортной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Источники вредного теплового, ионизирующего и неионизирующего излучения, сверхнормативного шумового и электромагнитного воздействия при проведении работ не предусмотрены.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности капитального ремонта согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I». Нормативная продолжительность капитального ремонта составляет 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года

№ 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Расчет и выпуск сметной документации произведен с помощью программы SANA-2015 (версия 18.3 от 02.07.2018 года).

При определении сметной стоимости принят 14 территориальный район – Павлодарская область.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.12.2016 года № 517, разработчиком установлен технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT» в рабочий проект «Капитальный ремонт музея, здания старой школы и фойе здания КГУ «СШ им. К. Камзина с. Жолкудук Алгабасского сельского округа г. Аксу» внесены следующие изменения и дополнения:

Паспорт рабочего проекта

1. Откорректирована снеговая нагрузка, исправлен климатический район.

Том 2. Общая пояснительная записка

2. Исправлен климатический район, снеговая нагрузка. Указан класс функциональной пожарной опасности здания, класс пожарной опасности строительных конструкций, категорию здания по взрывоопасной и пожарной опасности, класс конструктивной пожарной опасности здания.

Том 3. Сметная документация

3. Объемы приведены в соответствие с рабочими чертежами.

Альбом 1. Архитектурные решения

4. Лист 1. Исправлен климатический район, снеговая нагрузка. Указан класс функциональной пожарной опасности здания, класс пожарной опасности строительных конструкций, категорию здания по взрывоопасной и пожарной опасности, класс конструктивной пожарной опасности здания.
5. Добавлено описание существующих конструкций и их состояние.
6. На плане указана высота здания.
7. Лист 5. Под лаги добавлена гидроизоляция.
8. Добавлено описание по энергоэффективности. Указан класс энергетической эффективности здания.

Альбом 2. Электроосвещение

9. Указана марка эвакуационных светильников.
10. Показана прокладка кабеля до существующего щитка освещения.

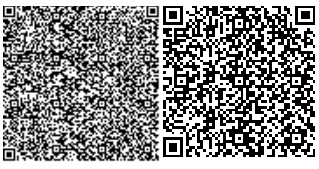
Охрана окружающей среды

11. В ЗЭПе в строке Количество и этажность – откорректирована этажность школы. Заполнена строка Основные технологические процессы. В строке Перечень и количество загрязняющих веществ – значения соответствуют расчету выбросов. В строку Отходы внесены наименование и количество отходов.
12. Принятые в расчетах выбросов расходы материалов соответствуют сметным показателям.
13. Таблица нормативов эмиссий приведена в соответствие Приложению 5 к Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду (Приказ Министра энергетики РК с изменениями и дополнениями от 08.06.2016 №238).
14. Количество строительного мусора соответствует смете.
15. Добавлен расчет водопотребления, балансовая схема водопотребления.

Таблица 4

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные до	Рекомендуемые



			экспертизы	к утверждению
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2018-2019 гг., в том числе: СМР, прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 10,911 6,329 4,582	 10,391 6,027 4,364
	из них			
2	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2018 г., (ПИР, Экспертиза)	млн.тенге	3,513	3,346
3	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2019 г., в том числе: СМР, прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 7,397 6,329 1,069	 7,045 6,027 1,018
4	Продолжительность капитального ремонта	мес.	1	1

8. ВЫВОДЫ

1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт музея, здания старой школы и фойе здания КГУ «СШ им. К. Камзина с. Жолкудук Алгабасского сельского округа г. Аксу» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2018-2019 гг., – 10,391 млн. тенге;
в том числе СМР, – 6,027 млн. тенге;
прочие затраты – 4,364 млн. тенге;
продолжительность капитального ремонта – 1 месяц.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя школа имени К. Камзина села Жолкудук Алгабасского сельского округа города Аксу» в соответствии с условиями договора от 26.06.2018 года № 49/ от 06.06.2018 года № 42.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Ақсу қаласы, Алғабас селолық округі, Жолқұдық ауылының Қ. Қамзин атындағы орта мектебі» КММ-ің мұражайын, ескі мектеп ғимаратын және фойесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасынының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2018-2019 жылдары ағымдағы бағамен алынған жалпы сметалық құны, – 10,391 млн. тенге;

соның ішінде:

ҚМЖ, – 6,027 млн. тенге;

басқа шығындар – 4,364 млн. тенге;

күрделі жөндеу ұзақтығы – 1 ай.

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

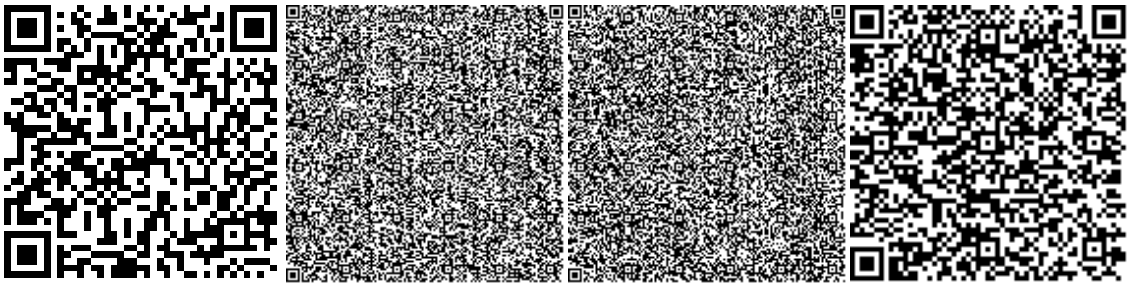
5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2018 жылғы 26 маусым № 49/ от 2018 жылғы 06 маусым № 42 шарттың тәртібіне сәйкес «Ақсу қаласы Алғабас селолық округі Жолқұдық ауылының Қ. Қамзин атындағы орта мектебі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Дегтярёв В.В.

Директор

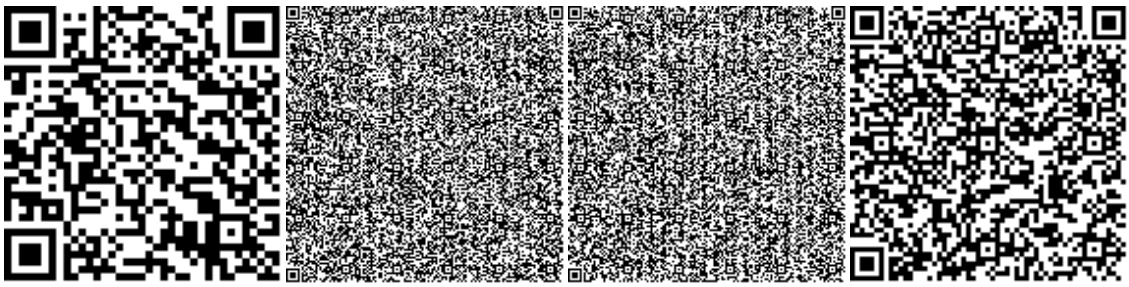
Агибаева А.Б.

Эксперт



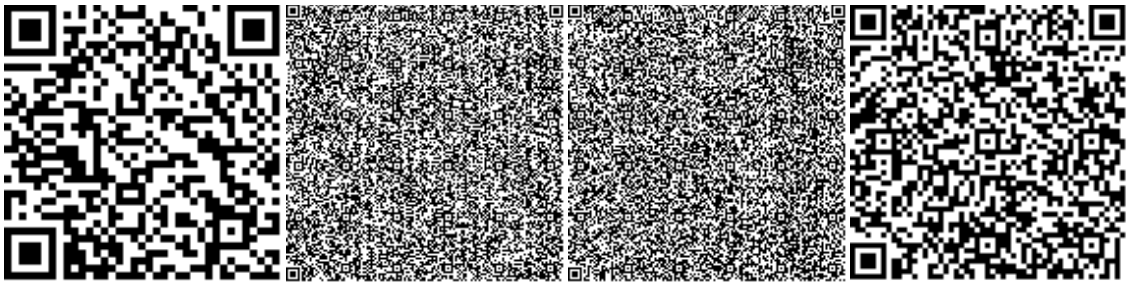
Кадырова М.С.

Эксперт



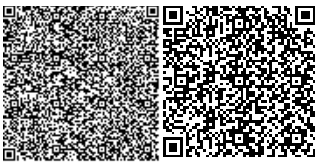
Синицын Ю.И.

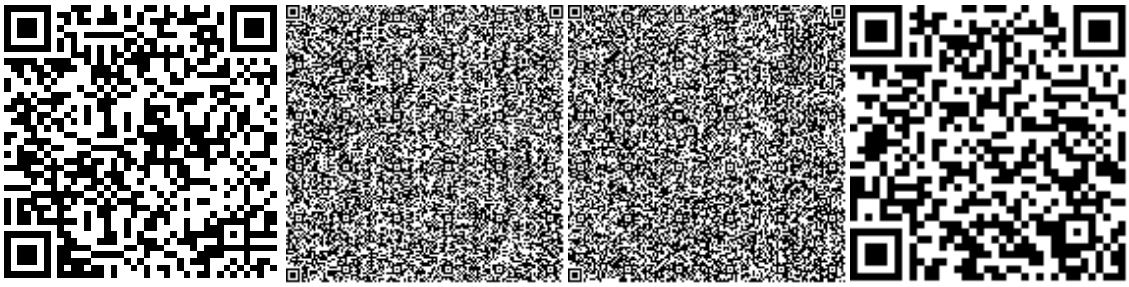
Эксперт



Мустафин Д.Б.

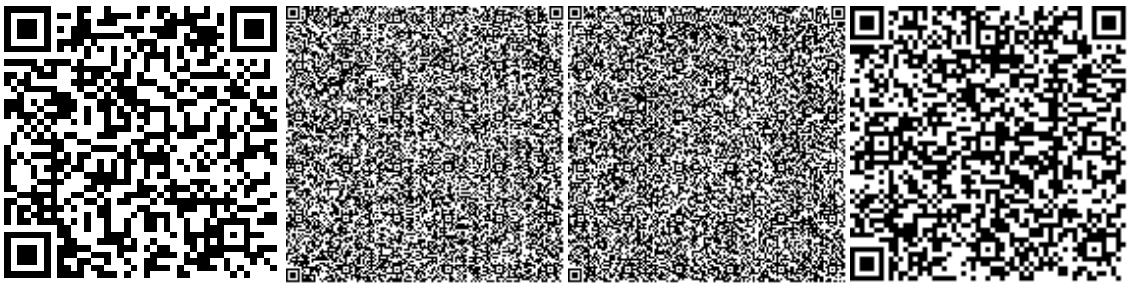
Эксперт

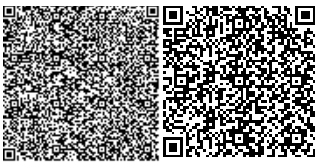




Мулькибаев К.Б.

Эксперт





Номер: KZ23VDD00098031

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа имени К. Камзина села Жолкудук Алгабасского сельского округа города Аксу" 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Аксу Г.А., Алгабасский с.о., с.Жолкудук, улица КАБЫЛБЕКОВА, дом № 15.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 981140002143

Наименование производственного объекта: капитальный ремонт музея, здания старой школы и фойе здания КГУ "СШ им. К. Камзина с. Жолкудук Алгабасского сельского округа г. Аксу

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Аксу Г.А., Алгабасский с.о., с.Жолкудук -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления Кабылтаева Айгерим Жанбиртаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

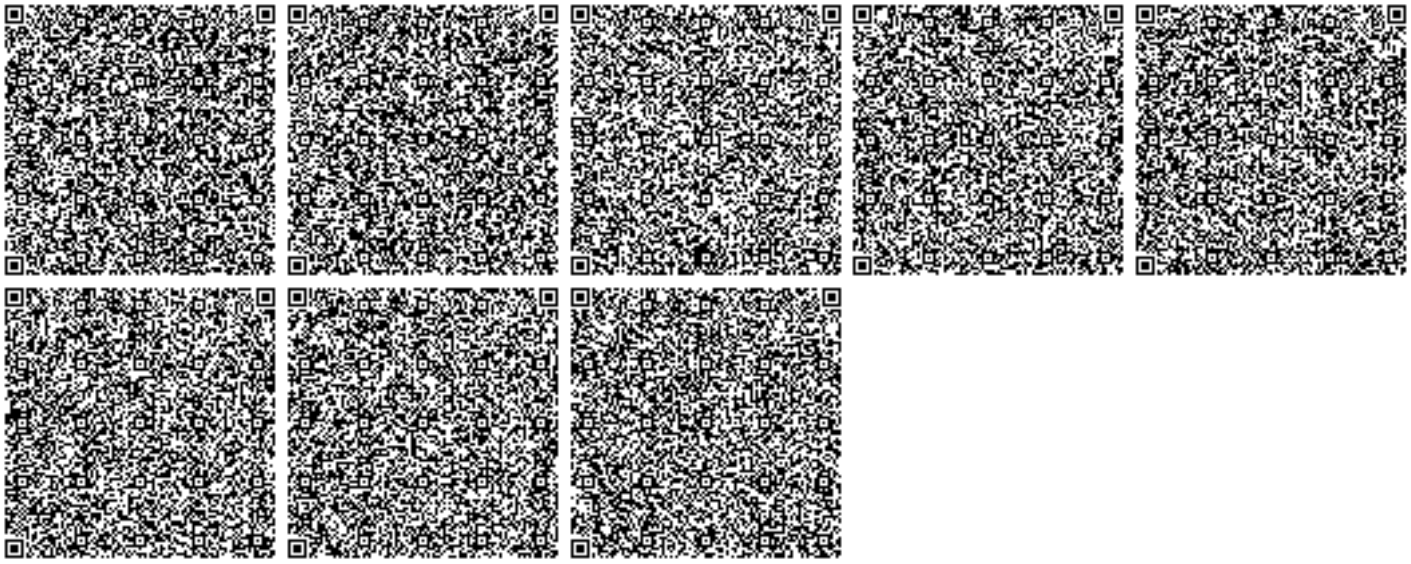
Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 15.08.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,3507873	0,0840461
капитальный ремонт музея, здания старой школы и фойе здания КГУ "СШ им. К. Камзина с. Жолкудук Алгабасского сельского округа г. Аксу	0,3507873	0,0840461
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0139	0,0002
Уайт-спирит	0,01875	0,00878
Пыль абразивная	0,002	0,0000576
Проп-2-ен-1-аль	0,001667	0,000024
Пропан-2-он	0,00583	0,00392
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000222	0,0000004
Этанол	0,00833	0,0056
Формальдегид	0,001667	0,000024
Углерод	0,00694	0,0001
Углерод оксид	0,0347	0,0005
Метилбензол	0,0417	0,028
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,04877	0,00084
Бутан-1-ол	0,0125	0,0084
Азота (IV) диоксид	0,0417	0,0006
Азот (II) оксид	0,0542	0,00078
2-Этоксиэтанол	0,00667	0,00448
Железо (II, III) оксиды	0,00055	0,0000099
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000611	0,0000011
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0375	0,01598
Бутилацетат	0,00833	0,0056
Взвешенные частицы	0,005	0,0001491
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением.