Утвержден приказом
Министра по инвестициям
и развитию Республики
Казахстан от 24 апреля
2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

26.9 2023 Г.

Заказчик: ***МУСТАФАЕВА ЕСЕНКУЛ СУЛЕЙМЕНОВНА, Кызылорда, Срайыл Искендирулы, 11, 8777898745***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 15.06.2022 г ***ТОО "ABD building", 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Султан Бейбарыс, 6, 254785*** дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от : 15.06.2022 г ***ТОО "BAIMURAT LTD" , Кызылординская область, г.Кызылорда , левый берег 18; Жаппасбаев Орынбек; Тотанов Орынбасар Ертайулы KZ67VJE00046424; KZ94VJE00046423; KZ94VJE00041961 от 04.05.2019,·29.10.2018***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: 15.06.2022 ***т КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг», №1905890, 26.07.2019 г. Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы", ИМАНОВА , 14,235689 в лице директора Жайлау Баглан Эмірханулы***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта ***«Здание обслуживания населения»*** наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Рауіан, Жанакорганский район, Кызылординская область*** (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает

что:1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение

наименование органа вынесшего решение

либо решения о предоставлении соответствующего права на землю

КГУ «Аппарат акима посе лка Жанакорган» от 04.05.2021 года № №188.

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действии ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области № KZ36REA00266195 от 14.03.2022года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг» №1905890, 26.07.2019 г. Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы" ИМАНОВА , 14 , 235689***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***МУСТАФАЕВА ЕСЕНКУЛ СУЛЕЙМЕНОВНА***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **14.03.2022 год;**

месяц, год

окончание работ **14.06.2022 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:*3 ;*

фактически, месяц:*3 ;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Здание обслуживания населения»	м2	510,7	-	510,7	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	510,7	510,7
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	1110,0	1110,0
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, М	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - 15 000 000;

в том числе строительно-монтажных работ; 13 000 000 млн тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 2 000 000 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 15 000 000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 13 000 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 000 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***85%*** и фактически применено ***85%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***II ;***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Здание обслуживания населения» по адресу: Раушан, Жанакорганский район, Кызылординская область***

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***МУСТАФАЕВА ЕСЕНКУЛ СУЛЕЙМЕНОВНА***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Жаппасбаев Орынбек; Тотанов Орынбасар Ертайулы KZ67VJE00046424; KZ94VJE00046423; KZ94VJE00041961 от 04.05.2019 29.10.2018***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО "BAIMURAT LTD" , Кызылординская область, г.Кызылорда , левый берег 18;***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Жаппасбаев Орынбек; Тотанов Орынбасар Ертайулы KZ67VJE00046424; KZ94VJE00046423; KZ94VJE00041961 от 04.05.2019, 29.10.2018 (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг», №1905890, 26.07.201 г. Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы" , ИМАНОВА , 14 235689***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг», №1905890, 26.07.2019 г Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы" , ИМАНОВА , 14 , 235689***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Жайлау Баглан Әмірханұлы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "ABD building", 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Султан Бейбарыс, 6, 254785 в лице Игембаева К.М.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)