Приложение
к приказу Министр
по инвестициям и развити
Республики Казахста
от 24 апреля 2017 года № 23
Форм

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 15» 06 2022 г

Авторский надзор ***КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг», №1905890, 26.07.2019 г Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы" , ИМАНОВА , 14 , 235689***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ***Жайлау Бағлан Әмірханұлы***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании от 25.10.2021 года № 25-10/21;

№ договора и дата

по объекту ***«Здание обслуживания населения» по адресу: Раушан, Жанакорганский район, Кызылординская область***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***МУСТАФАЕВА ЕСЕНКУЛ СУЛЕЙМЕНОВНА***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство.объекта.осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО "ABD building", 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Султан Бейбарыс, 6, 254785***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Игембаева К.М.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями нет

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***14.03.2022г.***

месяц, год

окончание работ ***14.06.2022 г.***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:***3 ;***

фактически, месяц ***3 ;***

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг», №1905890, 26.07.2019 г. Республика Казахстан г.Нур-Султан, район "Алматы" , ИМАНОВА , 14 , 235689***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным ***Жайлау Бағлан Әмірханұлы***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация ***КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг», №1905890, 26.07.2019 г Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы" , ИМАНОВА , 14 , 235689***

наименование организации,фамилия,имя,отчество(при наличии) руководителя

подпись, _____дата_____ Место печати (при наличии)

эксперт(ы)по авторскому надзору ***Жайлау Бағлан Әмірханұлы***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, _____дата_____ Место печати (при наличии)

Приложени
к приказу Минис
по инвестициям и развит
Республики Казахс
от 24 апреля 2017 года №
Фо

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«15 » 06 202

Технический надзор ***ТОО "BAIMURAT LTD" , Кызылординская область, г.Кызылорда , левый берег 18;***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридическ адрес

в лице ***Жаппасбаев Орынбек; Тотанов Орынбасар Ертайулы KZ67VJE00046424; KZ94VJE00046423; KZ94VJE00041961 от 04.05.2019, 29.10.2018***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании № 12 от 13.03.22 г.

№ договора и дата

по объекту ***«Здание обслуживания населения» по адресу: Раушан, Жанакорганский район, Кызылординская область***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***МУСТАФАЕВА ЕСЕНКУЛ СУЛЕЙМЕНОВНА***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство.объекта.осуществлялось.

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком ***ТОО "ABD building", 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Султан Бейбарыс, 6, 254785***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Игембаева К.М.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями нет

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 14.*03.2022 г.*

месяц, год

окончание работ *14.06.2022г.*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц*3;*

фактически, месяц:*3;*

метная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной гации):

го - 15 000 000 тенге;

том числе строительно-монтажных работ; 13 000 000 тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря _2 000 000 тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 15 000 000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 13 000 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 000 000 тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией ***КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг», №1905890, 26.07.2019 г. Республика Казахстан г.Нур-Султан, район "Алматы" , ИМАНОВА , 14 , 235689 в лице директора Жайлау Баглан Әмірханұлы***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***МУСТАФАЕВА ЕСЕНКУЛ СУЛЕЙМЕНОВНА***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***_85_%*** и фактически применено ***_85_%*** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

эксперт(ы).по.техническому.надзору. ***Жаппасбаев Орынбек; Тотанов Орынбасар Ертайулы KZ67VJE00046424; KZ94VJE00046423; KZ94VJE00041961 от 04.05.2019, 29.10.2018***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дат

Место печати (при наличии)

«BAIMURAT LTD»

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площа балко лоджи (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Здание обслуживания населения»	2	-		**300,0**		510,7			-	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газосна жение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетон	**Жидкий травентин**	**Профлист**		**есть**	**есть**		септик	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиница
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в	в	в	в	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

мансардах	подвалах	цокольных этажах	бараках					
- -	- -	- -	- -	- -	- -	-	- -	- -
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций учреждений управления, науч банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Все
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
--	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
				-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)	
оборудованные площадки	зеленые насаждения

всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-		-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций учреждений управления, научных, банковских, общественных т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-			-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	монолитные железобетонные из бетона
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	**Улучшенная штукатурка,жидкий тавентин**

	2) перегородки			Из кирамического кирпича
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		плиты сборные железобетонные многопустотные
4	Крыша			односкатная
5	Полы	1-го этажа		керамические плитки, линолеумные, бетонн
		последующих этажей		керамические плитки, линолеумные, бетонн
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		наружное - металлические, внутренние - деревянные;
7	Отделочные работы	внутренние		улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской;
		наружные		отделка жидким травертином;
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			есть
10	Канализация			септик
11	Электроосвещение			есть
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	--	--
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	--	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь--	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
«Здание обслуживания населения»	-	-	-	-	-	-

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-

-		
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-		-	-

Заказчик ***МУСТАФАЕВА ЕСЕНКУЛ СУЛЕЙМЕНОВНА***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг», №1905890, 26.07.2019 г. Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы" , ИМАНОВА , 14 , 235689***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)