Декларация о соответствии

город Астана 02 октября 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «SENSATA CONSTRUCTION», город Астана, район «Есиль», проспект Мангилик Ел, дом 41/1, БИН 041040007551, +7 7172 755111 (внутр.3007), лицензия № 000053 от 12 февраля 2019 года

(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора МОРЕНКОВА АЛЕКСЕЯ НИКОЛАЕВИЧА

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, ул. Казыбек Би, уч.7 (ранее -Толе Би и Е70), 3-очередь (ЖК Кок жайлау)», по адресу: город Астана, район Нура, улица Қазыбек би, дом № 7 и 7А

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является ТОО «LK&S Holdings», в лице директора ЧИКРИЗОВА ВАЛЕРИЯ ВИКТОРОВИЧА

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Tauman Construction» БИН 170740015948

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Sandybay» № KZ50VUA00513667

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) ТОО «LK&S Holdings» 15 сентября 2021 года № 7;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом № 7 имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	16 409,0	16 655,1
Число этажей:	этаж	Подвал, 1, 9	Подвал, 1, 9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	76 282,8	76 282,8
В том числе подземной части	м3	20 235,0	20 235,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	600,1	464,8

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	160	9 553,0	4 982,0	160	9 292,0	4 842,6
однокомнатных	61			62		
двухкомнатных	61			60		
трехкомнатных	29			29		

четырехкомнатных	9			9		

Жилой дом № 7А имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	11 911,4	12 065,8
Число этажей	этаж	Подвал, 9	Подвал, 9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	56 047,9	56 047,9
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	674,6	156,7

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	168			168		
однокомнатных	75	9 492,2	4 836,7	78	9 232,9	4 762,1
двухкомнатных	63			60		
трехкомнатных	21			21		
четырехкомнатных	9			9		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: уровень отв. – II (нормальный), технически сложный, класс - IV, 8 жилых блок секций, фундамент - свайный ростверк. Наружные стены - из легкобетонных блоков на клеевом растворе с утеплением под облицовочным слоем. Стены устраиваются по монолитным перекрытиям; Внутренние несущие и самонесущие стены межквартирные – кирпичные из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, межкомнатные - из легкобетонных блоков на клеевом растворе, в санузлах – кирпичные из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Все стены и перегородки выполнены с конструктивным армированием и креплением с железобетонными элементами каркаса; окна – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом; двери наружные – металлические индивидуальные; Наружная отделка фасадов – облицовка фиброцементными плитами; цоколь, участки стен 1 этажа – облицовка гранитной плиткой.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2022 года;
месяц, год
окончание работ октябрь 2023 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: месяца,
по норме или по проекту организации строительства 21 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц;
фактически 16 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Холодное и горячее водоснабжение, канализация - **ГКП «Астана Су Арнасы»**

Зейнулкабдин Б.Б. 30.10.2023г
мкр КСО ВПП кок жайлау 3 очередь ул. Казыбек би дом 7 и 7а.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Теплоснабжение - **АО «Астана Теплотранзит»**

Бешмов К.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Объект: МЖК со ВПиП кок жайлау 3 очередь ул. Казыбек би д. 7 и 7А

Электроснабжение - **АО «Астана-РЭК»**

Конаров А.М.
09.11.2023г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Связь - **ТОО «КаР-Тел»**

Мухамедяров Ш.К

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Ливневая канализация - **ГКП на ПХВ «Elorda Eco System»**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Астаны»

Таласова А.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, ул. Казыбек Би, уч.7 (ранее -Толе Би и Е70), 3-очередь (ЖК Кок жайлау)», расположенный по адресу: город Астана, район Нура, улица Казыбек би, дома № 7, № 7А,** готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «SENSATA CONSTRUCTION»
МОРЕНКОВ АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)