**«Түркістан облысы Түркістан қаласында №42 көше бойында 2000 оқушыға арналған мектеп салу»**
**(сыртқы инженерлік желілерсіз)**
жұмыс жобасы бойынша
13.05.2024 ж. № 18-0114/24
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**
«Samruk-Kazyna Construction»
акционерлік қоғамы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«Engineering center ltd»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**
№ 18-0114/24 от 13.05.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
**«Строительство школы на улице №42 на 2000 обучающихся в городе Туркестан Туркестанской области»**
**(без наружных инженерных сетей)**

**ЗАКАЗЧИК:**
Акционерное общество
«Samruk-Kazyna Construction»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
Товарищество с ограниченной ответственностью «Engineering center ltd»

г. Талдыкорган

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** РП «Строительство школы на улице №42 на 2000 обучающихся в городе Туркестан Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей).

**3. ОСНОВАНИЕ:**
Договор от 12.02.2024 г. № 01-0243.

**4. ЗАКАЗЧИК:** Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Engineering center ltd», лицензия от 11.05.2022 г. №22008877 (I категория).

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**
**7.1 Основание для разработки:**
задание на проектирование от 24.05.2023 года, утвержденное заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction»;
Постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
Постановление Правительства Республики Казахстан №957 от 31.10.2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
выкопировка из проекта детальной планировки территории административно-делового центра №3 жилой застройки южнее канала Арыс-Туркестан, восточнее улицы Западная Европа-Западный Китай, утвержденного постановлением акимата города Туркестан от 21.01.2022 года №109;
кадастровый паспорт объекта недвижимости 19-307-160-672, выданный 28.09.2023 года Отделом города Туркестан по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области;
постановление акимата города Туркестан №1726 от 12.10.2022 года о выделении земельного участка ГУ «Управление строительства Туркестанской области» во временное землепользование;
постановление акимата города Туркестан №25 от 31.01.2023 года о внесении изменений в постановления акимата города Туркестан №1725, 1726, 1728 от 12.10.2022 года (замена ГУ «Управление строительства Туркестанской области» на АО «Samruk-Kazyna Construction»);
постановление акимата города Туркестан №348 от 12.09.2023 года о внесении изменений в постановление акимата города Туркестан №1726 от 12.10.2022 года (замена площади 6,0 га на 4,0 га);
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ30VUA00866816 от 04.04.2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Туркестан»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Туркестан» (письмо-согласование эскизного проекта № KZ64VUA01034208 от 04.12.2023 года);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту (заказ №5687), выполненный в июне 2023 года ТОО «Инженерные изыскания» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №002675 от 12.01.2001 года);

топографическая съемка М1:500, выполненная в 2023 году ТОО «Инженерные изыскания» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №002675 от 12.01.2001 года);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе (технологическое оборудование), утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 08.05.2024 года, согласованное ТОО «Engineering center ltd», ТОО «Каратас Майнинг»;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе (общестроительный), утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 10.05.2024 года, согласованное ТОО «Engineering center ltd», ТОО «Каратас Майнинг»;

перечень технологического оборудования и мебели, входящих в сметную стоимость объектов среднего образования на 2000 ученических мест, строящихся в рамках пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа», утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction», согласованный вице-министром просвещения Республики Казахстан,

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан № 01-3-09-4/6807-И от 23.11.2023 года с разъяснением по пунктам заданий на проектирование;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4269-3-10099/09 от 23.11.2023 года по вопросам слаботочных сетей;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4484-3-10554/09 от 07.12.2023 года по вопросам отопления, вентиляции, кондиционирования и слаботочных сетей;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4756-3-11479/09 от 29.12.2023 года по перечню технологического оборудования и мебели;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №1210-09-2094/09 от 27.03.2024 года о проектировании видеонаблюдения, телевидения, ВОЛС, СКУД;

протокол совещания по реализации пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» под председательством Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан Скляр Р.В. от 01.12.2023 г. (исх.№16-04/Б-1714 от 06.12.2023 года);

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №KZOFSGU2023000131425E8983D от 01.03.2023 года о том, что инженерные сети (подведение инфраструктуры) подводятся местными исполнительными органами;

письмо РГУ «Республиканская научно-педагогическая библиотека» №148 от 21.11.2023 года о согласовании расчета количества единиц хранения, читательских мест на библиотеку;

письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» №32/933 от 02.04.2024 года о парковочных местах для проектируемой школы;

письмо ГУ «Отдел строительства города Туркестан» №04-06-07/1124 от 02.08.2023 года о том, что справка от бассейновой инспекции не требуется, поскольку земельный участок не относится к водоохранной зоне;

письмо КГУ «Жасыл Түркістан» ГУ «Отдел инфраструктуры и коммуникации» города Туркестан №01-02-45/241 от 02.08.2023 года об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Туркестанской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» №21-17-02-2/1272 от 13.05.2024 года о расстоянии от ближайшей пожарной части до проектируемой школы;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/1206 от 24.01.2024 года об источнике финансировании;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/4638 от 19.04.2024 года о расчете количества реализуемых блюд;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/3743 от 04.04.2024 года о начале строительства в мае 2024 года;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/3610 от 01.04.2024 года о расчете ученических мест в одну смену;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/5409 от 10.05.2024 года о применении стоимости материалов, изделий, оборудования, мебели, инвентаря согласно приложениям 1 и 2 к заданию на проектирование;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/5428 от 11.05.2024 года о продолжительности строительства согласно календарного графика;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/4653 от 20.04.2023 года с перечнем согласованных решений, принятых в разработке проектно-сметной документации;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/4672 от 22.04.2024 года о том, что рабочий проект «Строительство школы на улице №42 на 2000 обучающихся в городе Туркестан Туркестанской области» является привязкой к объекту «Строительство школы в микрорайоне «Жана кала» на 2000 обучающихся в городе Туркестан Туркестанской области» (заключение №18-0007/24 от 11.01.2024 года);

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/5424 от 11.05.2024 года об исключении затрат на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/5448 от 13.05.2024 года с просьбой не учитывать при расчете сметной документации стоимость работ по обратной засыпки подвала блоков 1 и 2;

письмо ТОО «КАРАТАС МАЙНИНГ» №281-KRM от 10.05.2024 года об исключении затрат на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска;

письмо ТОО «КАРАТАС МАЙНИНГ» от 10.05.2024 года о согласии и обязательстве выполнить строительно-монтажные работы в течении 18 месяцев;

письмо ГКП на ПХВ «Ветеринарная служба» Управления ветеринарии Туркестанской области №15/1-01-23/361 от 03.08.2023 года об отсутствии скотомогильников, захоронений животных, неблагополучных по сибирской язве и другим особо опасным инфекциям в радиусе 1000 метров от участка строительства;

протокол дозиметрического контроля №127 от 20.07.2023 года, выданный ТОО «Radioactive»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №128 от 20.07.2023 года, выданный ТОО «Radioactive»;

схема вывоза мусора и излишнего грунта, утвержденная ГУ «Аппарат акима города Туркестан»;

схема перевозки недостающего грунта, утвержденная ГУ «Аппарат акима города Туркестан»;

расчет стоимости строительства по РП «Строительство школы на улице №42 на 2000 обучающихся в городе Туркестан Туркестанской области», утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction», согласованный ТОО «Engineering center ltd», ТОО «КАРАТАС МАЙНИНГ»;

штатное расписание согласно приложению 6 к заданию на проектирование на строительство школ с проектной мощностью 2000 ученических мест в одну смену, согласованное вице-министром просвещения РК Оспан Е.С., утвержденное заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction»;

перечень первичного оснащения кабинетов и учебных пособий, принятых к проекту, утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 24.04.2024 года, согласованный ТОО «Engineering center ltd» 23.04.2024 года, ТОО «КАРАТАС МАЙНИНГ» 23.04.2024 года (приложение №1 к заданию на проектирование);

состав учебных помещений для СШ на 2000 обучающихся (приложение №6 к пилотному национальному проекту в области образования «Комфортная школа», утвержденному постановлением Правительства Республики Казахстан №963 от 30.11.2022 года).

***Технические условия:***

технические условия №511 от 04.10.2022 года на подключение к сетям водоснабжения и канализации, выданные ГКП «Түркістан-Су»;

технические условия №12-ТрГХ-2023-00000703 от 13.04.2023 года на газоснабжение объекта, выданные Туркестанским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак»;

технические условия №4-217-23/Л от 12.06.2023 года на прокладку волоконно-оптического кабеля (ВОК) ОК от ОРШ 03/05 до проектируемого здания школы на 2000 мест, расположенного в г. Туркестан, выданные ЮК ДЭСД;

технические условия №00-00-01-4454 от 07.09.2023 года на подключение к сетям электроснабжения, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит».

**7.2 Согласования заинтересованных организаций:**

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/1206 от 24.01.2024 года о согласовании рабочего проекта;

письмо ТОО «TURKISTAN INTERNATIONAL AIRPORT» №TIA-479 от 05.10.2023 года – не требуется получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации;

письмо РГУ «Арало-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» №ЗТ-2024-03408248 от 01.04.2024 года о том, что проект не подлежит согласованию с бассейновой инспекцией.

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, город Туркестан. Участок расположен на пересечении улиц №40 и №38. Недалеко от участка расположен городской акимат, гребной канал и прочие объекты городской инфраструктуры

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.
Сейсмичность площадки: 7 баллов.

**8.2 Проектные решения**

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Автоматика | Сериков Т. | KZ63VJE00022925 | Соответствует |
| 2 | Технологическая часть | Давренов А.Т. | KZ12VJE00031409 | Соответствует |
| 3 | Проект организации строительства | Изатов Е.К. | KZ19VJE00078425 | Соответствует |
| 4 | Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации | Сырмакбаев Р.С. | | Соответствует |
| 5 | Электротехническая часть | Сериков Т. | KZ63VJE00022925 | Соответствует |
| 6 | Электроснабжение | Сериков Т. | KZ63VJE00022925 | Соответствует |
| 7 | Автоматическое газовое пожаротушение | Сериков Т. | KZ63VJE00022925 | Соответствует |
| 8 | Архитектурные решения | Қаратай Р.Ж. | KZ93VJE00029466 | Соответствует |
| 9 | Видеонаблюдение | Сериков Т. | KZ63VJE00022925 | Соответствует |
| 10 | Пожарная сигнализация | Сериков Т. | KZ63VJE00022925 | Соответствует |
| 11 | Наружные слаботочные сети | Сериков Т. | KZ63VJE00022925 | Соответствует |
| 12 | Наружные водопровод и канализация | Атагуллаев А.А. | KZ48VJE00022904 | Соответствует |
| 13 | Конструкции металлические | Давренов А.Т. | KZ35VJE00023235 | Соответствует |
| 14 | Конструкции железобетонные | Давренов А.Т. | KZ35VJE00023235 | Соответствует |
| 15 | Внутренние сети водопровода и канализации | Атагуллаев А.А. | KZ48VJE00022904 | Соответствует |
| 16 | Слаботочные устройства, связь, сигнализация | Сериков Т. | KZ63VJE00022925 | Соответствует |
| 17 | Тепловые сети | Шидербаева Х.М. | KZ04VJE00022920 | Соответствует |
| 18 | Сметный раздел | Изатов Е.К. | KZ35VJE00028085 | Соответствует |
| 19 | Противопожарная безопасность | Шуваев Д.В. | KZ33VJE00078561 | Соответствует |
| 20 | Генеральный план | Қаратай Р.Ж. | KZ66VJE00029467 | Соответствует |
| 21 | Отопление и вентиляция | Шидербаева Х.М. | KZ04VJE00022920 | Соответствует |
| 22 | Тепломеханические решения | Шидербаева Х.М. | KZ04VJE00022920 | Соответствует |
| 23 | Санитарно-эпидемиологи-ческий раздел | Сансызбаев Е.И. | KZ35VJE00030510 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

**Основные технико-экономические показатели**

Таблица 2

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Вместимость | обучаю-щихся | 2000 | 2000 |
| 2 | Общая площадь участка | га | 5,018 | 4 |
| 3 | Площадь застройки | м² | 6784,07 | 6720,732 |
| 4 | Этажность здания | этаж | 4 | 4 |
| 5 | Общая площадь здания | м² | 20146,825 | 20146,825 |
| 6 | Полезная площадь здания | м² | 18792,09 | 18792,09 |
| 7 | Строительный объем здания | м³ | 101854,8 | 101854,8 |
| 8 | Общая численность работающих | чел. | 220 | 220 |
| 9 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 и прогнозных 2024-2025 годов, в том числе | млн.тенге | 10813,097 | 10 379,816 |
| | СМР | млн.тенге | 7282,073 | 7231,301 |
| | оборудование | млн.тенге | 2039,454 | 1709,303 |
| | прочие | млн.тенге | 1491,570 | 1439,212 |
| | Из них: | | | |
| | в ценах 2023 г. | млн.тенге | | 88,555 |
| | в ценах 2024 г. | млн.тенге | | 7 112,357 |
| | в ценах 2025 г. | млн.тенге | | 3 178,904 |
| 10 | Продолжительность строительства | месяцев | 18 | 18 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

**10. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы на улице №42 на 2000 обучающихся в городе Туркестан Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику совместно с местными исполнительными органами до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить проектирование и строительство инженерных сетей согласно письму Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №KZOFSGU2023000131425E8983D от 01.03.2023 года (подведение инфраструктуры местными исполнительными органами).

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Түркістан қаласында №42 көше бойында 2000 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

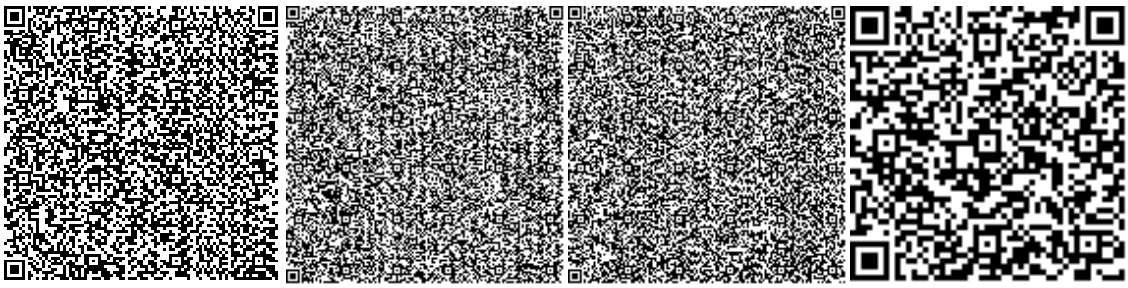
5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін жергілікті атқарушы органдармен бірлесіп Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің 2023

жылғы 01 наурыздағы №KZOFSGU2023000131425E8983D хатына сәйкес инженерлік желілерді жобалауды және салуды қамтамасыз етсін(жергілікті атқарушы органдардың инфрақұрылымды жүргізуі).

Манкараев Ж.З.

Директор

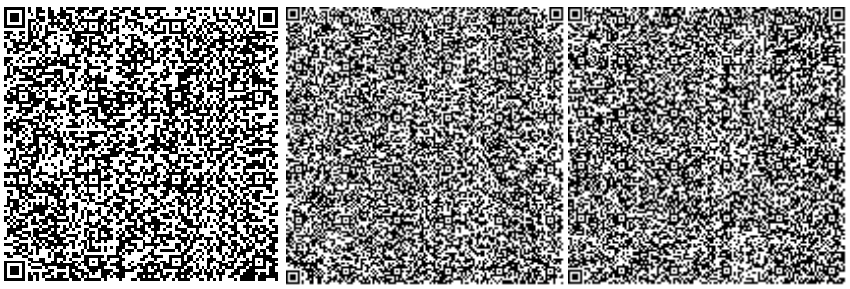
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области



Омарбеков А.К.

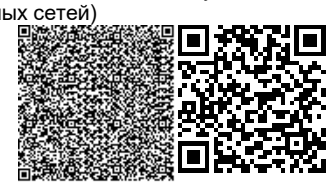
Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

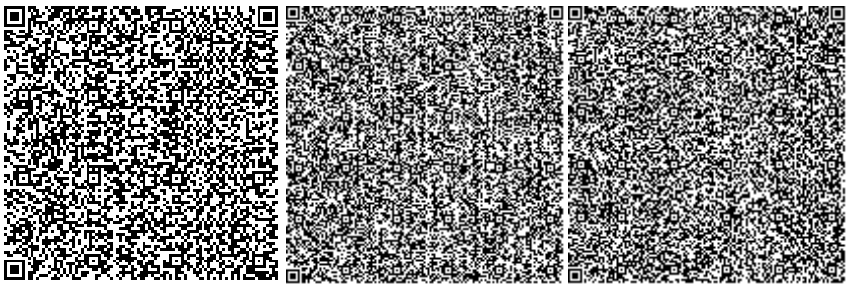


Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела



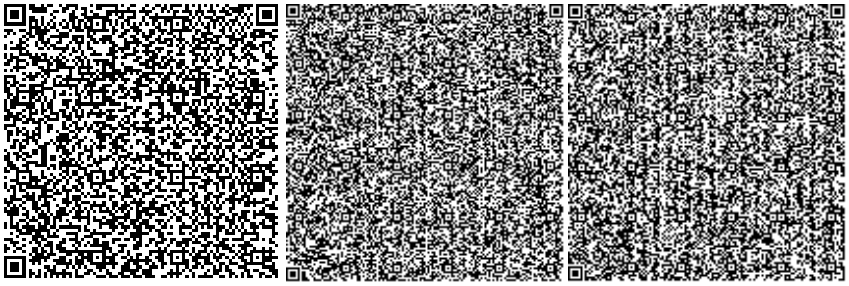
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Шуваев Д.В.

Эксперт

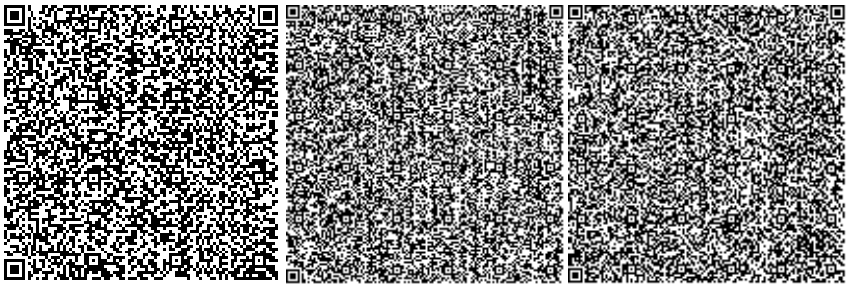
Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

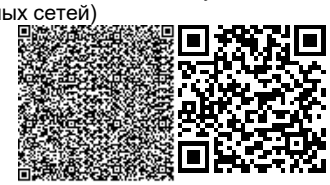


Сырмакбаев Р.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

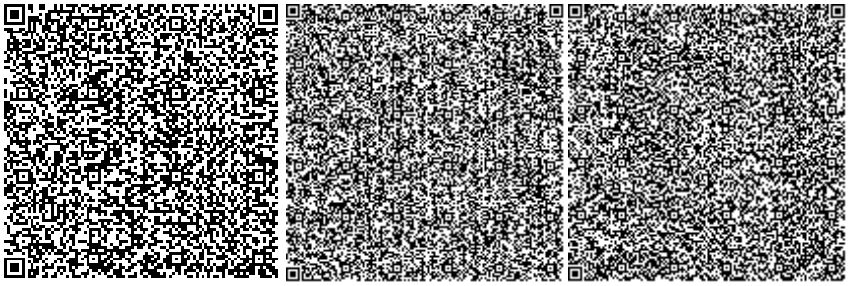




Изатов Е.К.

Эксперт

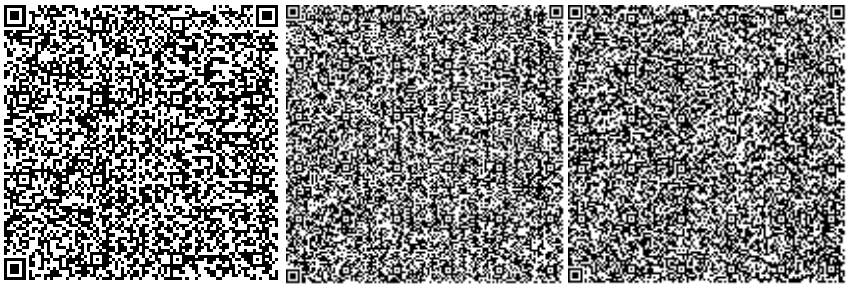
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Сансызбаев Е.И.

И.о. руководителя сектора

РГП "Госэкспертиза"



Шидербаева Х.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Атагуллаев А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Давренов А.Т.

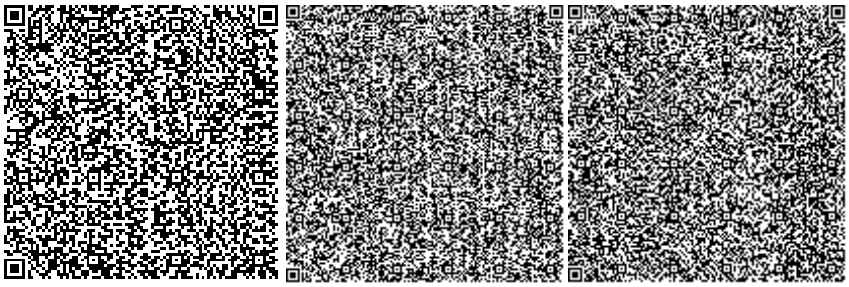
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

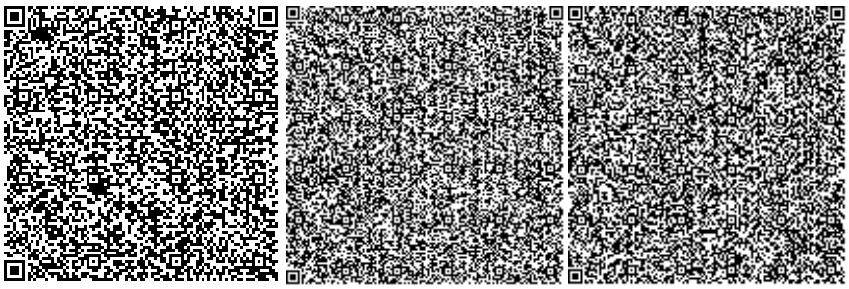
Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Сериков Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области