Приложение 2
к перечню некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234форма

Приложение к приказу
Министра индустрии иинфраструктурного
развитияРеспублики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию №___

"03" июля 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Шымкент», г. Шымкент, Каратауский район, жилой массив Нурсат, пр.Н.Назарбаев 10, заместитель руководителя Калыбаев У.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименованиеорганизации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «20» июня 2024 года, **Товарищества с ограниченной ответственностью «Prof-Facade», Директор ЖаимбетовТ.З., начальник участка Казбеков К.Ж.,г.Шымкент, Каратауский район, Бозарык 218**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «21» июня 2024 года, **Товарищества с ограниченной ответственностью "PRIDE GROUP" Директор Мурат М. инженер-эксперт – *Муратов Б.* аттестаты № KZ00VJE00023283, № KZ58VJE00024567., № KZ70VJE00023284 инженер-эксперт – *Айтере Е.* аттестаты № KZ25VJE00074340, № KZ95VJE00074341.,инженер-эксперт – *Избасаров Е.* аттестаты № KZ25VJE00054843, № KZ52VJE00054842, № KZ79VJE00054841.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «21» июня 2024 года,**Товарищества с ограниченной ответственностью «Береке» директор Абдужаппаров Р.Х.,ГИП Боциева С.С.лицензия №17007016 от 20.04.2017года,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство местного проезда для доступа к объектам предпринимательства и автостоянки на пересечении улиц и проспектов Байдибек би-Аргынбекова в г.Шымкент»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу**г.Шымкент,Аль-Фарабийский район, мкр Наурыз**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок АПЗ № KZ56VU00711342 от 26.07.2022г., земельно-кадастровыйдокумент, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

"___"_____20___года№_____ от _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

KZ87REA00338221 от 21.06.2023г.

ГУ «Управление контроля и качества гордской среды города Шымкент»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Береке», рабочий проект заказ №7-11-2021 АД**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственного учреждения «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Шымкент», №274 от 28.09.2022 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2023 года;

месяц, год

окончание работ июнь 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 5

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5

фактически, месяц: 10

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительная длина	км	1,5421		1,5031	
Категория		IV		IV	
Ширина полосы движения	м	3,0/3,5-6,0		3,0/3,5-6,0	
Число полос движения	шт	1		1	

Ширина земляного полотна	м	3,5/6,0		3,5/6,0	
Ширина проезжей части	м	3,0/3,5		3,0/3,5	
Тип дорожной одежды		Капитальный		Капитальный	
Вид покрытия		Щебеночно-мастичный асфальтобетон		Щебеночно-мастичный асфальтобетон	
Продолжительность строительства	месяц	5		10	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуютсяследующими данными: Стоящаяся дорога согласно СП РК 3.01-101-2013 дорожных одежд для дорог, за расчетную нагрузку согласно автомобиля группы А1.Дорожная одежда.Подстилающий слой из песчано-гравийной смеси (по ГОСТ 23735-2014), толщиной слоя 15 см, Основание из щебеночной-гравийно-песчаной смеси (С-4),толщиной слоя 13 см (по ГОСТ 25607- 2009), Верхний слой основания из черного щебня для оснований СТ РК 1215-2003,толщиной слоя 8 см, Нижний слой покрытие из горячего крупнозернистого плотногоасфальтобетонной смеси; тип Б, марка I, толщиной слоя 7 см, Верхний слой покрытие из щебеночно-мастичного асфальтобетона; битуме БНД 70/100 толщиной слоя 5 см,обустройство; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) иприняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **382006,377** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **340014,259** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **1062,863** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **347464,175** тысяч тенге,в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **309269,115** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **966,755** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Строительство местного проезда для доступа к объектам предпринимательства и автостоянки на пересечении улиц и проспектов Байдибек би-Аргынбекова в г.Шымкент»
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Калыбаев У.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: ***Муратов Б.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Технический надзор: ***Айтере Е.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Технический надзор: ***Избасаров Е.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **Боциева С.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Жаимбетов Т.Э.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)