«Ақтөбе облысы, Алға ауданы, Бестамақ кенті, Бөкенбай батыр көшесі, 53 мекенжайындағы «Болашақ» Бестамақ балалар бақшасы» МКҚК аумағын абаттандыра отырып, сыртқы инженерлік желілер мен ғимараттарды күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

22.08.2024 ж. № 04-0279/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ақтөбе облысының білім басқармасы Алға ауданының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «Болашақ» Бестамақ балалар бақшасы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ASU JOBA» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0279/24 от 22.08.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт зданий и наружных инженерных сетей с благоустройством территории ГККП «Бестамакский детский сад «Болашак» по адресу: ул. Бокенбай батыра 53, п. Бестамак, Алгинский район, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное казенное предприятие «Бестамакский детский сад «Болашак» государственного учреждения "Отдел образования Алгинского района Управления образования Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ASU JOBA»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт зданий и наружных инженерных сетей с благоустройством территории ГККП «Бестамакский детский сад «Болашак» по адресу: ул. Бокенбай батыра 53, п. Бестамак, Алгинский район, Актюбинской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 06.06.2024 г. №060540004704/240092/00 (82).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие «Бестамакский детский сад «Болашак» государственного учреждения «Отдел образования Алгинского района Управления образования Актюбинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ASU JOBA», лицензия от 26.01.2022 г. №22001346 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 14.02.2024 года;

акт на земельный участок №2024-1422079 от 16.10.2008 года с кадастровым номером 02:022:022:467, площадью земельного участка - 0,3994 га;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ34VUA01092269 от 12.03.2024 года, утвержденное руководителем ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

эскизный проект, выполненный ТОО «ASU JOBA»;

дефектный акт, составленный комиссией и утвержденный заказчиком от 14.02.2024 года;

заключение технического обследования здания ГККП «Бестамакский детский сад «Болашак» по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, с. Бестамак, ул. Бокенбай батыра 53», утвержденное директором ТОО «Техобследование -2030» от 17.04.2023 года, (аттестат эксперта №KZ79VJE00074726 от 03.06.2022 года, свидетельство об аккредитации №KZ17VWC00092342 от 20.07.2022 года со сроком действий до 20.07.2024 года);

технический паспорт на регистрируемый объект «Детский сад» Алгинский район, с. Бестамак, ул. Центральная 53 от 2006 года, выданный РГКП «Алгинский районный филиал Центра по недвижимости»;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (20 позиций), утвержденный заказчиком от 22.08.2024 года;

технический отчет по инженерно-геодезическим работам от 2024 года и топографическая съемка 1:500, выполненные ТОО «КазГеоСтатус» (государственная лицензия №21012635 от 18.03.2021 года и приложение к лицензии от 18.03.2021 года);

инженерно-геологический отчет A-ASU-17-2024-ИГЗ от 2024 года, выполненный ТОО «КазПромСтройГрупп» (лицензия №19019190 от 18.09.2019 года, приложение к лицензии от 18.09.2019 года);

письмо №62 о том, что разделы системы пожарной сигнализации и видеонаблюдения объекта были включены в данный состав рабочего проекта по капитальному ремонту, выданное заказчиком от 01.08.2024 года;

письмо №65 о том, что систему внутреннего водоснабжения принять раздельным, выданное заказчиком от 08.08.2024 года;

письмо №9 о том, что источником финансирования являются бюджетные средства, выданное заказчиком от 15.02.2024 года;

письмо №9 о том, что начало строительно-монтажных работ запланировано на II-квартал 2025 года, выданное заказчиком от 15.02.2023 года.

Технические условия:

№01 от 26.02.2024 года на подключение к сетям водопотребление, выданные КГП «Алга-жылу»;

№01 от 26.02.2024 года на подключение к сетям водоотведение, выданные КГП «Алга-жылу»;

№297/705 т от 10.10.2006 года на подключение к электрическим сетям, выданные ТОО «Энергосистема».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование на рабочий проект №36, выданное заказчиком от 16.04.2024 года;

письмо-согласование эскизного проекта, подписанное заместителем руководителя ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №KZ91VUA01105987 от 04.04.2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Алгинский район, п. Бестамак, ул. Бокенбай батыра, 53.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Кенжина Ж.К.	KZ56VJE00034885	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Мурзабеков Е.Ж.		Соответствует
3	Электротехническая часть	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
4	Архитектурные решения	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
5	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует

8	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Кузбибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует
9	Сметный раздел	Кенжина Ж.К.	KZ56VJE00034885	Соответствует
10	Генеральный план	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,3994	0,3994
2	Площадь застройки	м²	740,7	740,7
2.1	в том числе, площадь застройки детского сада	м²	593,0	593,0
3	Общая площадь здания	м²	812,63	812,63
4	Этажность	этаж	2	2
5	Вместимость детского сада	мест	85	85
6	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2025 года	млн. тенге	423,094	344,649
6.1	в том числе: СМР	млн. тенге	345,365	279,122
6.2	оборудование	млн. тенге	8,446	7,167
6.3	прочие затраты	млн. тенге	69,283	58,36
7	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт зданий и наружных инженерных сетей с благоустройством территории ГККП «Бестамакский детский сад «Болашак» по адресу: ул. Бокенбай батыра 53, п. Бестамак, Алгинский район, Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Алға ауданы, Бестамақ кенті, Бөкенбай батыр көшесі, 53 мекенжайындағы «Болашақ» Бестамақ балалар бақшасы» МКҚК аумағын абаттандыра отырып, сыртқы инженерлік желілер мен ғимараттарды күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мурзабеков Е.Ж.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кенжина Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куздибаева С.Р.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям