Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» июня 2020 г.

Заказчик КГУ "Отдел строительства акимата города Тараз», 080012 Жамбылская область, г. Тараз, микрорайон (12) «Астана», 30"

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения),

на основании:

Декларации о соответствии от «26» июня 2020 г.

ТОО «УМИРЗАК» в лице директора **Ишанкулов Сабыржан Минразакович , Кызылординская обл. г.Кызылорда, Мусрепова,20**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «26» июня 2020 г.

ТОО «Тараз-Технопроект», эксперт Салиходжаев Жумабек Мухаметжанович. № KZ34VJE00033923 от 09.01.2018 года, № KZ61VJE00033922 от 09.01.2018 года, № KZ88VJE00033921 от 09.01.2018 года.

(*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «26» июня 2020 г.

ТОО «City Engineering» директор Сулейменов Бахытхан Адильбекович, эксперт Ажидинов Сайдин Сапардинович, №04 от 10.06.2016 года.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство краеведческого музея в г. Тараз» (без наружных сетей)». Корректировка. Новое стройтельство.**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Жамбылская область, г.Тараз, этно-исторического комплекса «Шахристан» по ул.Толе би.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **21.12.2020 года №3045. Постановление акима г.Тараз**

(*наименование органа вынесшего решение)*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « »_____20___года

№_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области KZ37REA00140465 от 02.08.2019г.

(*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)*

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «City Engineering», Заключение №19-0490/19 от 27.12.2019 г. б/н.**

(*наименование проектной организации, номер проекта)*

утвержденного(й) **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» №238-ө от 30.12.2019 года;** (*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ работ **август 2019 г;**

(*месяц, год)*

окончание работ **март 2020 г.**

(*месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,0;**

фактически, месяц: **8,0;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	$м^3$			
В том числе тех.подполье	$м^3$			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание музея двухэтажное, с подвалом и верхним техническим этажом. Блок А - прямоугольной формы в плане с размерами в осях 48,0 х 29,0 м, двухэтажное. Высота здания - 9,4 м. Высота подвального этажа 2,6 м, высота 1-го и 2-го этажа 4,5 м, высота технического этажа 1,8 м. В подвале расположены – тех. помещение, вентиляционная камера, насосная, шахта лифта, реставрационная мастерская, фондохранилище, электрощитовая-1, батарея модулей ГПТ, типография. Крыша - чердачная вентилируемая (вентилируемый технический этаж). Кровля – из профилированного листа по металлическим прогонам. Водосток внутренний организованный. Утеплитель перекрытия на техническом этаже - плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем повышенной жесткости ППЖ-200 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 160 мм. Стены – из газоблоков толщиной 500 мм. Перегородки - из газоблоков толщиной 100 мм. Наружная отделка стен – самаркандский кирпич, цвет желтый песок, мозаичная плитка. декоративный парапет из травертина высотой 1,2 м.

Фундаменты - монолитные железобетонные перекрестные ленты толщиной 500 мм из бетона класса В 20 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013 с маркой по водонепроницаемости W6, армированный каркасом стержни AIII по ГОСТ 5781-82*.

Фундамент под перегородки – из бетона класса В12,5 армированный сеткой 6А III, 10AIII по ГОСТ 5781-82*.

Колонны - из монолитного железобетона класса В25, W4, сечением 400х400 мм, армированный стержнями диаметром 8AI, 12AIII, 14AIII, 18AIII, 28AIII, 32AIII по ГОСТ 5781-82*.

Ригеля - из монолитного железобетона класса В25, W4, сечением 400х500 мм, армированный стержнями диаметром 8AI, 18AIII, 22AIII, 32AIII, по ГОСТ 5781-82*, полоса 130х16, 90х11, 80х9 по ГОСТ 103-2006.

Плиты перекрытия - из монолитного железобетона класса В25, W4, толщиной 200, армированная стержнями диаметром 8AI, 10AI, 12AIII, 14AIII, 16AIII, 20AIII, 22AIII, 28AIII по ГОСТ 5781-82*.

Стены подвала - из монолитного железобетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013 класса В25 с маркой по водонепроницаемости W6 толщиной 200 мм.

Наружные стены - толщиной 500 мм из газоблоков марки Б1/600х500х300/D600/B3.5/F25 ГОСТ 31360-2007, уложенные на цементно-песчаном растворе М50 с усилением металлическими стойками и арматурными сетками диаметром 4BpI с шагом 600 мм.

Перегородки - толщиной 100 мм из газоблоков с марки Б1/600х100х200/D600/B3.5/F25

ГОСТ 31360-2007, уложенные на цементно-песчаном растворе М50 растворе с усилением металлическими стойками и арматурными сетками диаметром 4BpI с шагом 600 мм. Здание (блок А) оснащено грузопассажирским лифтом ALATAU производства ТОО «Алматы лифт» грузоподъемностью 1000 кг без машинного помещения. Размеры шахты 1950х2550 мм. Размеры кабины 1100х2100 мм. Размер дверей 900х2100 мм. Огнестойкость дверей EI30.

Горячее водоснабжение предусматривается, от электоводонагревателей «Аристон» емкостью 50 л, потребляемой электрической мощностью 1,5 кВт (8 шт). Разводящая сеть системы хозяйственно-питьевого водоснабжения производится из полипропиленовых армированных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 20х1,9...25х2,3 мм.

Трубопроводы системы хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из поливинилхлоридных канализационных ПВХ труб по ГОСТ 22689-2014 диаметрами 50…100 мм с применением резиновых уплотнительных колец.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: **1 102 127,0 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **731 069,0 тыс. тенге**, оборудования, инструмента, инвентаря и прочие затраты **371 058,0 тыс. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство краеведческого музея в г. Тараз» (без наружных сетей)».** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик: Бибосынов Тулеген Асканбекович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись И.о руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: Салиходжаев Жумабек Мухаметжанович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: эксперт Ажидинов Сайддин Сапардинович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Ишанкулов Сабыржан Минразакович

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«26» мая 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «УМИРЗАК», Кызылординская обл. г.Кызылорда, Мусрепова,20**

(*наименование организации, юридический адрес)*

в лице **директора Ишанкулов Сабыржан Минразакович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство краеведческого музея в г. Тараз» (без наружных сетей)». Корректировка. Жамбылская область, г.Тараз, этно-исторического комплекса «Шахристан» по ул.Толе би.**

(*наименование, местонахождения объекта)*

заказчиком которого является **руководитель КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза», Бибосынов Тулеген Асканбекович**

(*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)*

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

1) субподрядными организациями **ТОО «Жана-Кемер Құрылыс» №12022934 от 12.10.2012 г.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Кулманбетов Кошкинбай Айсариевич;**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями **ТОО «Astana UP» 11 ГСЛ №03772 от 03.05.2017 г.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Кулманбетов Еркин Кошкинбаевич;**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «City Engineering», Заключение №19-0490/19 от 27.12.2019 г. б/н.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» №238-ө от 30.12.2019 года;**

(*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)*

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание музея двухэтажное, с подвалом и верхним техническим этажом. Блок А - прямоугольной формы в плане с размерами в осях 48,0 х 29,0 м, двухэтажное. Высота здания - 9,4 м. Высота подвального этажа 2,6 м, высота 1-го и 2-го этажа 4,5 м, высота технического этажа 1,8 м. В подвале расположены – тех. помещение, вентиляционная камера, насосная, шахта лифта, реставрационная мастерская, фондохранилище, электрощитовая-1, батарея модулей ГПТ, типография. Крыша - чердачная вентилируемая (вентилируемый технический этаж). Кровля – из профилированного листа по металлическим прогонам. Водосток внутренний организованный. Утеплитель перекрытия на техническом этаже - плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем повышенной жесткости ППЖ-200 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 160 мм. Стены – из газоблоков толщиной 500 мм. Перегородки - из газоблоков толщиной 100 мм. Наружная отделка стен – самаркандский кирпич, цвет желтый песок, мозаичная плитка. декоративный парапет из травертина высотой 1,2 м.

Фундаменты - монолитные железобетонные перекрестные ленты толщиной 500 мм из бетона класса В 20 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013 с маркой по водонепроницаемости W6, армированный каркасом стержни AIII по ГОСТ 5781-82*. Фундамент под перегородки – из бетона класса В12,5 армированный сеткой 6А III, 10AIII по ГОСТ 5781-82*.

Колонны - из монолитного железобетона класса В25, W4, сечением 400х400 мм, армированный стержнями диаметром 8AI, 12AIII, 14AIII, 18AIII, 28AIII, 32AIII по ГОСТ 5781-82*.

Ригеля - из монолитного железобетона класса В25, W4, сечением 400х500 мм, армированный стержнями диаметром 8AI, 18AIII, 22AIII, 32AIII, по ГОСТ 5781-82*, полоса 130х16, 90х11, 80х9 по ГОСТ 103-2006.

Плиты перекрытия - из монолитного железобетона класса В25, W4, толщиной 200, армированная стержнями диаметром 8AI, 10AI, 12AIII, 14AIII, 16AIII, 20AIII, 22AIII, 28AIII по ГОСТ 5781-82*.

Стены подвала - из монолитного железобетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ

22266-2013 класса В25 с маркой по водонепроницаемости W6 толщиной 200 мм.
Наружные стены - толщиной 500 мм из газоблоков марки Б1/600х500х300/D600/B3.5/F25 ГОСТ 31360-2007, уложенные на цементно-песчаном растворе М50 с усилением металлическими стойками и арматурными сетками диаметром 4BpI с шагом 600 мм.
Перегородки - толщиной 100 мм из газоблоков с марки Б1/600х100х200/D600/B3.5/F25 ГОСТ 31360-2007, уложенные на цементно-песчаном растворе М50 растворе с усилением металлическими стойками и арматурными сетками диаметром 4BpI с шагом 600 мм. Здание (блок А) оснащено грузопассажирским лифтом ALATAU производства ТОО «Алматы лифт» грузоподъемностью 1000 кг без машинного помещения. Размеры шахты 1950х2550 мм. Размеры кабины 1100х2100 мм. Размер дверей 900х2100 мм. Огнестойкость дверей EI30.
Горячее водоснабжение предусматривается, от электоводонагревателей «Аристон» емкостью 50 л, потребляемой электрической мощностью 1,5 кВт (8 шт). Разводящая сеть системы хозяйственно-питьевого водоснабжения производится из полипропиленовых армированных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 20х1,9...25х2,3 мм.
Трубопроводы системы хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из поливинилхлоридных канализационных ПВХ труб по ГОСТ 22689-2014 диаметрами 50…100 мм с применением резиновых уплотнительных колец

(*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)*

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2019г.;**
месяц, год
окончание работ **март 2020г.;**
(*месяц, год)*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,0;**
фактически, месяц: **8,0;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство краеведческого музея в г. Тараз» (без наружных сетей)». Корректировка.**

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Ишанкулов Сабыржан Минразакович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись *М.П*