«Семей қаласы, Алғабас а/о, Алғабас ауылы электрмен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша

02.08.2024 ж. № ARFAE-0095/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ережепов Мақсұт Әубәкірұлы, Суиндиков Нуржан Мадиярович, Рымбаев Мейрамбек Болатбекович, Рсбекова Рымбала, Ныгметова Жадра Тлеугабыловна, Ережепов Ергали Аубакирович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Семей қаласы, Алғабас а/о, Алғабас ауылы электрмен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ARFAE Company» ЖШС берді.

«ARFAE Company» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ARFAE-0095/24 от 02.08.2024 г.

по рабочему проекту
«Электроснабжение крестьянских хозяйств, по адресу: город Семей, Алгабасский с/о, село Алгабас»

ЗАКАЗЧИК:
Ережепов Максут Аубакирович, Суиндиков Нуржан Мадиярович, Рымбаев Мейрамбек Болатбекович, Рсбекова Рымбала, Ныгметова Жадра Тлеугабыловна, Ережепов Ергали Аубакирович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Электроснабжение крестьянских хозяйств, по адресу: город Семей, Алгабасский с/о, село Алгабас»** выдано ТОО «ARFAE Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARFAE Company».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Электроснабжение крестьянских хозяйств, по адресу: город Семей, Алгабасский с/о, село Алгабас»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ARFAE-0134-01 от 6 июля 2024 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта между ТОО «ARFAE Company» и Ережеповым Максутом Аубакировичем, Суиндиковым Нуржаном Мадияровичем, Рымбаевым Мейрамбеком Болатбековичем, Рсбековой Рымбала, Ныгметовой Жадрой Тлеугабыловной, Ережеповым Ергали Аубакировичем.

2. ЗАКАЗЧИК: Ережепов Максут Аубакирович, Суиндиков Нуржан Мадиярович, Рымбаев Мейрамбек Болатбекович, Рсбекова Рымбала, Ныгметова Жадра Тлеугабыловна, Ережепов Ергали Аубакирович.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ» (государственная лицензия на проектную деятельность № 20016517, приложение к государственной лицензии № 001 от 03 ноября 2020 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области, I категория), ВКО, город Семей.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: программа «Дорожная карта бизнеса 2020-2025»

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

техническое задание на проектирование от 23 февраля 2023 года, утвержденное заказчиком;

договор об аренде земельного участка №139 от 20 августа 2021 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ), выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай» № KZ44VUA01136418 от 21 мая 2024 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ), выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай» № KZ31VUA01136458 от 21 мая 2024 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ), выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай» № KZ44VU01136416 от 21 мая 2024 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ), выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай» № KZ71VUA01136417 от 21 мая 2024 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ), выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай» № KZ15VUA01136455 от 21 мая 2024 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ), выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай» № KZ85VUA01136456 от 21 мая 2024 года;

технический отчет на производство топо-геодезических работ, выполненный ТОО «Right Direction» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 22003386, приложение к государственной лицензии № 001 от 21 февраля 2022 года, выданные КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы), город Алматы;

схема инженерных сетей М1:10000, выполненная ТОО «Семтехпроект» от марта 2022 года, согласованная АО «Объединенная энергосервисная компания».

Письма:

письмо заказчика от 2024 года б/н - об источнике финансирования (собственные средства), о сроке начала строительства (2 полугодие 2024 года).

Технические условия:

АО «Объединенная энергосервисная компания» на присоединение электроустановок крестьянский хозяйств от 01 февраля 2023 года №02-20/297.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I	297-02-23 -ОПЗ	Общая пояснительная Записка	Книга 1
Том I	297-02-23 -ПП	Паспорт проекта	Книга 2
Том I	297-02-23 -ПОС	Проект организации строительства	Книга 3
		Графические материалы	
Том II	297-02-23-ЭС	Наружные сети электроснабжения 10 кВ	Альбом 1
Том II	297-02-23-ЭС1	Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ	Альбом 2
Том III	297-02-23-СД	Сметная документация	Книга 4

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель – обеспечение электроснабжением крестьянских хозяйств в районе села Алгабас.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в городе Семей, Алгабасский с/о, село Алгабас.

Алгабас - село в области Абай. Входит в состав городской администрации Семея. Административный центр Алгабасского сельского округа. Село располагается на левом берегу Иртыша в 320 км от города Семей и связана с ним асфальтированной дорогой.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район	- IВ;
расчетное значение веса снегового покрова (СН РК EN 1991-1-3:2003/2017)	- 1,5 кПа;
нормативное значение ветрового давления (СН РК EN 1991-1-4:2003/2017)	- 0,77 КПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017)	- минус 35,7°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 1,97 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт	- 1,80 м;

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети электроснабжения ВЛ 10 кВ

Для электроснабжения на территории крестьянских хозяйств устанавливаются комплектные трансформаторные подстанции столбового типа мощностью 16кВА.

ВЛ 10 кВ выполняется голым проводом АС50/8,0. и прокладывается по ж/б опорам отпайкой от РП 10 кВ «Догалан». Вывод из РП производится кабельной линией в траншее. Кабель прокладывается на глубине 0,7м в ПНД трубе на всем протяжении. На первой опоре ВЛ устанавливается кабельная муфта.

Воздушная линия электропередач ВЛ 10 кВ выполняется в соответствии с типовым проектом 3.407.1-143 на стойках СВ105-5,0. Стойки устанавливаются согласно приложенным чертежам.

Каждая опора и проектируемые КТП оборудуются заземляющими устройствами.

Опоры устанавливаются в буренные котлованы с последующей обратной засыпкой вынутым грунтом без крупных камней и послойной трамбовкой через 20 см.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК.

Основные технические показатели:

категория электроснабжения	- III;
принятое напряжение питания	- 10/0,4 кВ;
общая расчетная мощность	- 60 кВт;
установленная трансформаторная мощность	- 6х16 кВА;
протяженность ВЛ-10 кВ	- 41754 м;
количество опор ВЛ 10 кВ	- 728 штук;
коэффициент мощности	- 0,92.

Наружные сети электроснабжения ВЛИ 0,4 кВ

Для электроснабжения на территории крестьянских хозяйств устанавливаются комплектные трансформаторные подстанции столбового типа мощностью 16кВА. От КТП на опорах СВ105-3,6 прокладываются ВЛИ 0,4 кВ проводом СИП-4. Магистраль выполняется проводом 4х35 мм2, ответвления к ВРУ зданий - 4х16мм2.

Проектом предусмотрены установка ВРУ на стенах зданий и установка на опоре ящика с рубильником и предохранителем для подключения насосов колодцев.

Каждая опора и ВРУ оборудуются заземляющими устройствами.

Опоры устанавливаются в буренные котлованы с последующей обратной засыпкой вынутым грунтом и послойной трамбовкой через 20 см Электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК.

Основные технические показатели:

категория электроснабжения	- III;
принятое напряжение питания	- 0,4 кВ;
общая расчетная мощность	- 60 кВт;
протяженность ВЛ-0,4 кВ	- 696 м;
количество опор ВЛ 0,4 кВ	- 29 штук;
коэффициент мощности	- 0,92.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадка строительства обустроена средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства – IV категории.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно санитарных «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 174, работы предусмотренные проектом, не окажут значительного воздействия на качество атмосферного воздуха в ближайших населенных пунктах ввиду локального характера воздействия указанных источников выбросов. Выбросы вредных веществ по

проекту, могут быть приняты за нормативы ПДВ и на период ведения строительных работ санитарно-защитная зона не разрабатывается.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект организации строительства (ПОС) разработан в соответствии требованиям СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

Расход электроэнергии и воды окончательно уточняется при разработке проекта производства работ (ППР) с учетом принятия конкретных методов и способов выполнения работ, типового количества средств механизации и объема временных зданий и сооружений, и сезонности работ.

Потребность в строительных материалах на производство работ для строительства объекта определяется в проектно–сметной документации в соответствии с ГОСТ 21.109 - 890 и «Методических указаний по определению потребности в материалах, конструкциях и деталях в составе проектной документации на строительство».

Организация обеспечения местными материалами – согласно транспортным схемам и договоров поставки с местных баз, заводов – поставщиков.

Численность работающих определена с учетом трудоемкости работ и нормативной продолжительности строительства.

Качество строительно-монтажных работ обеспечивается специальной службой контроля качества строительных работ, создаваемой в строительной организации.

Нормативная продолжительность строительства определена, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014. Часть II. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – 2 полугодие 2024 года, согласно письму заказчика от 2024 года б/н.

Нормативный срок продолжительности строительства – 3,4 месяцев, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца.

6.7 Сметная документация

Объект строительства «Электроснабжение крестьянских хозяйств расположенных по адресу г. Семей, обл.Абай, Алгабасский с.о» находится в регионе - Область Абай г.Семей.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023);

Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);

Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2023);

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022);

Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2023);

Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);

Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);

Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12- 2023);

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12- 2023);

Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);

Справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;

Перечень материалов, изделий и конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям.

Приняты затраты:

на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат.

Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 8,4%. Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 3%. SANA 2024.6 от 12.06.2024 г.

коэффициент для перехода от цен 2023 г. в цены 2023 г.- 1.

коэффициент для перехода от цен 2023 г. в цены 2024 г. - 1,075.

Налог на добавленную стоимость на 2023 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2024.6 от 12.06.2024 г. в ценах, введенных с 05.04.2024 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ARFAE Company» в рабочий проект «Электроснабжение крестьянских хозяйств, по адресу: город Семей, Алгабасский с/о, село Алгабас» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлена топографическая съемка.
2. Представлен сводный сметный расчет стоимости строительства, утвержденный заказчиком.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих ценах 2024 года	млн.тенге	361,193	361,193
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн.тенге	294,662	294,662
	оборудование	млн.тенге	12,921	12,921
	прочие	млн.тенге	53,611	53,611
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,4	3,4

Таблица 3

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан

№ п/п	**Раздел**	**Эксперт**	**Специа-лизация эксперта (по аттестату)**	**Номер аттестата**	**Результат (соответствует или не соответствует нормам)**
1	Сметная документация	Ержанова Гульмира Маралбаевна	Сметная документация	№ KZ88VJE00072333 от 14.02.2022г.	Соответствует
2	Наружные сети электроснабжения	Нуркенов Самат Омержанович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ91VJE00035904	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Ахметжанова	архитектура	№	Соответствует

		Диана Валихановна		KZ62VJE00037978 от 18.05.2018г.	

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий «Электроснабжение крестьянских хозяйств, по адресу: город Семей, Алгабасский с/о, село Алгабас» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года,	361,193 млн.тенге;
в том числе:	
строительно-монтажные работы	294,662 млн.тенге;
оборудование	12,921 млн.тенге;
прочие	53,611 млн.тенге;
продолжительность строительства	3,4 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Ережеповым Максутом Аубакировичем, Суиндиковым Нуржаном Мадияровичем, Рымбаевым Мейрамбеком Болатбековичем, Рсбековой Рымбала, Ныгметовой Жадрой Тлеугабыловной, Ережеповым Ергали Аубакировичем в соответствии с условиями договора № ARFAE-0134-01 от 06 июля 2024 года.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Семей қаласы, Алғабас а/о, Алғабас ауылы электрмен жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2022 жыл ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны, барлығы,	361,193 млн.теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ	294,662 млн.теңге;
жабдық	12,921 млн.тенге;
басқада шығындар	53,611 млн.теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы, барлығы	3.4 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың анықтығына Ережепов Максут Аубакирович, Суиндиков Нуржан Мадиярович, Рымбаев Мейрамбек Болатбекович, Рсбекова Рымбала, Ныгметова Жадра Тлеугабыловна, Ережепов Ергали Аубакирович ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге 2024 жылғы 06 шілдедегі № ARFAE-0134-01 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік берді.

8.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

9. Ссылка на окончательную версию ПСД:

Жадиков Р.М. (Директор)

Ахметжанова Д.В. (Эксперт)

Ержанова Г.М. (Эксперт)

Нуркенов С.О. (Эксперт)