«Жетісу облысы, Талдықорған қаласы, Еркін ауылдық округі, Еркін ауылы, Көктал м.а., Жандосов көшесі 57А мекенжайында дүкен құрылысын салу және кеңейту»
жұмыс жобасы бойынша

14.07.2023 ж. № QEx-0019/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ЕСЖАНОВА НУРЛЫХАН КЫЙБАНОВНА

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"МБ architecture" ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жетісу облысы, Талдықорған қаласы, Еркін ауылдық округі, Еркін ауылы, Көктал м.а., Жандосов көшесі 57А мекенжайында дүкен құрылысын салу және кеңейту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Qurylys Expertiza» ЖШС берді.

«Qurylys Expertiza» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ QEx-0019/23 от 14.07.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство и расширение магазина по адресу: область Жетісу, г. Талдыкорган, Еркинский сельский округ, с. Еркин, ж.м. Коктал, улица Жандосова 57А »

ЗАКАЗЧИК:
ЕСЖАНОВА НУРЛЫХАН КЫЙБАНОВНА

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "МБ architecture"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство и расширение магазина по адресу: область Жетісу, г. Талдыкорган, Еркинский сельский округ, с. Еркин, ж.м. Коктал, улица Жандосова 57А » выдано ТОО «Qurylys Expertiza».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Qurylys Expertiza».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Жетісу облысы, Талдықорған қаласы, Еркін ауылдық округі, Еркін ауылы, Көктал м.а., Жандосов көшесі 57А мекенжайында дүкен құрылысын салу және кеңейту, Строительство и расширение магазина по адресу: область Жетісу, г. Талдыкорган, Еркинский сельский округ, с. Еркин, ж.м. Коктал, улица Жандосова 57А

Дополнительные сведения: QEx-0020-03, 29.06.2023, заявления 26.06.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ЕСЖАНОВА НУРЛЫХАН КЫЙБАНОВНА

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "МБ architecture"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: QRLS-03/00027 от 26.06.2023

Задание на проектирование, утвержденный Заказчиком от 23.04.2023 года;

Решение Акимата Еркинского с.о. города Талдыкорган №55 от 12.07.2016 года;

Акт на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 03-268-909-924 и целевым назначением обслуживание магазина и кафе с летней площадкой;

Технический паспорт Ф-2 от 23.06.2015 года;

Техническое заключение №20-2023 по состоянию несущих и ограждающих конструкции выданный ТОО "МБ architecture" от 05.05.2023 года;

Технический отчет об инженерных изысканиях, выполненный ТОО «SemTal» в 2023 года;

Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «TEMEL GROUP STROY» от 09.04.2023 году;

письмо от заказчика Есжанова Н.К. от 2023 года, о том, что, строительно-монтажные работы планируется в июле 2023 года и финансирование строительства предусмотрено за счет собственных средств.

Архитектурно-планировочное задание на проектирование №162 от 23.05.2017г.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласовано:

ЕСЖАНОВА НУРЛЫХАН КЫЙБАНОВНА

Эскизный проект согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Талдыкорган»

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Пояснительная записка

Том 2. Чертежи:

Альбом 1. Генеральный план

Альбом 2. Архитектурно-строительные решения

Альбом 3. Отопление и вентиляция

Альбом 4. Водопровод и канализация

Альбом 5. Пожарная сигнализация

Том 3. Проект организации строительства

Брошюра 1. Паспорт проекта

Брошюра 2. Расчеты строительных конструкций, выполненных в ПК «Лира САПР», системе общестроительных расчетов «BASE»

Брошюра 3. Теплотехнический расчет

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель и назначение объекта «Строительство и расширение магазина по адресу: область Жетісу, г. Талдыкорган, Еркинский сельский округ, с. Еркин, ж.м. Коктал, улица Жандосова 57А» разработан для Обеспечение населения продовольственными товарами повседневного спроса в универсальном ассортименте и сопутствующими непродовольственными товарами первой необходимости населению. Предоставление дополнительных рабочих мест.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: область Жетісу, г. Талдыкорган, Еркинский сельский округ, с. Еркин, ж.м. Коктал, улица Жандосова 57А.

Природно-климатические условия участка строительства:

Климатический район строительства - IIIВ (СП РК 2.04-01-2017).

Нормативная снеговая нагрузка -100 кгс/м2.

Нормативный напор ветра - 38 кгс/м 2.

Расчетная температура наружного воздуха минус 29 0С (СП РК 2.04-01-2017).

Инженерно-геологические условия:

Участок изыскания с дневной поверхности представлена почвенно-растительным слоем мощностью 0,15-0,2м. Ниже по разрезу залегают суглинки полутвердые мощность 0,35-0,5м, гравийно-галечник с супесчаным заполнителем с включением валунов до 10% мощностью 1,2-1,4м. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с включением валунов до 30% с песчаным заполнителем.

В период изыскания грунтовые воды не вскрыты на глубине 10,0м.

Расчетные сопротивления определены по СП РК 5.01-102-2013 .:

для суглинков – 200 кПа (2,0 кгс/см^2);

для крупнообломочных грунтов - 500 кПа (5,0 кгс/см^2).

При II категории по сейсмическим свойствам.

5.Нормативная глубина сезонного промерзания составляет:

для суглинков – 117 см;

для крупнообломочных грунтов - 173 см.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы на оголенных от снега участках – 199см.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – низкая (56,3Ом*м).

Гололёдные нагрузки – III район, 10 мм.

Грунты по степени засоления - незасоленные, неагрессивные к бетонам на портландцементе марки W4.

Грунты не просадочные.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план объекта разработан в соответствии с действующими нормами и правилами с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

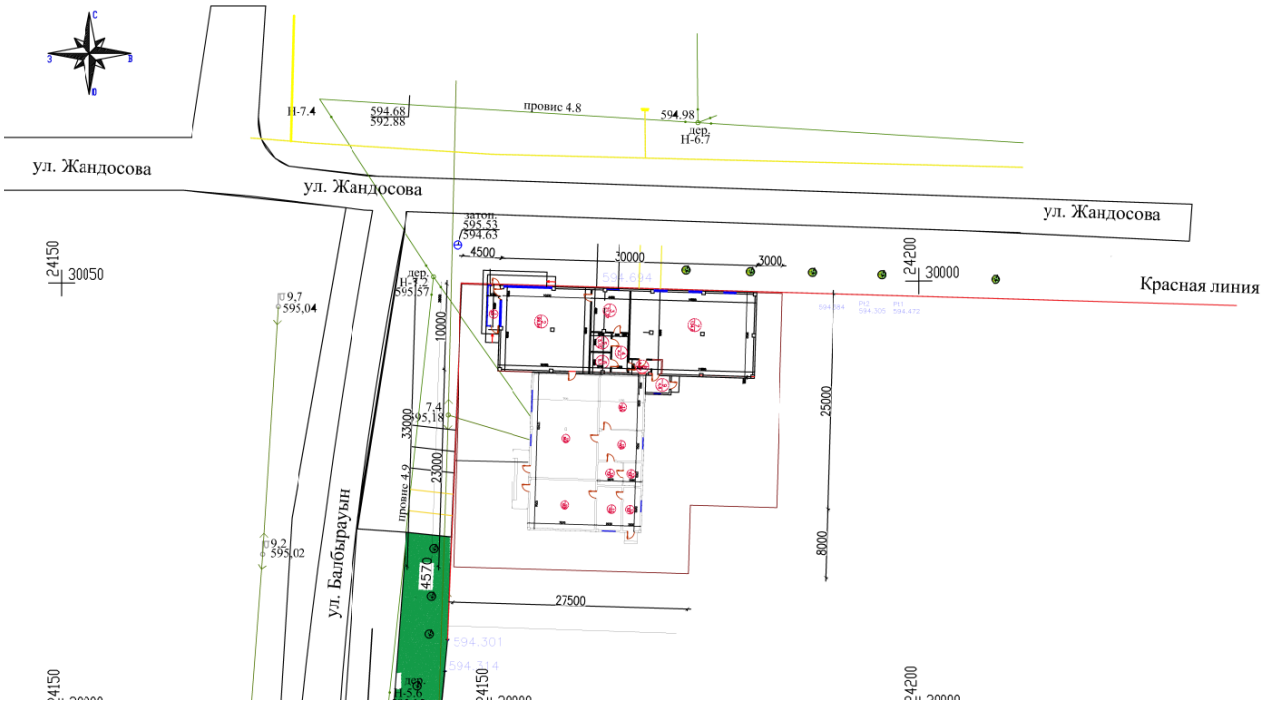
До начала работ по благоустройству двора произвести очистку территории двора от мусора, выкорчевывание пней, деревьев и кустарников. Благоприятный уклон местности позволяет решить обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка вдоль бордюр.

Система высот - условная;

Система координат - условная;

Горизонтальная привязка осуществлена от существующих зданий и сооружений. Все размеры на чертеже ГП даны в метрах.

Все работы выполнять в строгом соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил, с соблюдением требований техники безопасности.



ситуационная схема

Технико-экономические показатели по генплану.

Таблица 1

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. измер.	Количество	%
1	Площадь участка по госакту	м²	1158,0	
2	Площадь застройки	м²	594,48	

6.2.2. Объемно-планировочные и конструктивные решения

Обследуемое здание построено по индивидуальному проекту в 2022 году.

Здание одноэтажное прямоугольной формы в плане без подвала с размерами сторон 18,35м х 13,30м. Высота этажа от уровня пола до потолка состовляет – 3,20м.

Здание состоит из следующих конструкций:
Фундамент ленточные из монолитного железобетона;
Стены кирпич толщиной наружных – 300мм, внутренних 200мм .
Крыша – деревянная стропильная система, скатная, с кровлей из профнастила.

6.2.2 Результаты обследования

В результате обследования технического состояния здания, выполненного ТОО «МБ architecture» в 2023 году, установлено: объект находится в работоспособном состоянии и эксплуатируется, расширение магазина возможна.

Объемно-планировочные и конструктивные решения здания соответствуют требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

При осмотре несущих конструкций трещин, сколов, деформаций и других признаков разрушения конструкции не установлено.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Существующий магазин одноэтажный имеет размеры по наружным сторонам 18,35м х 13,30м., расширение магазина с размерами в осях 29,6м х 9,6м. Высота от чистого пола до потолка -3,20м.

Наружная отделка здания - жидкий травертин, цвет - бежевый и декоративная штукатурка -цвет бежевый.

Внутренняя отделка помещений - затирка, левкас водоэмульсионной краской цвет белый.

Кровля - металлочерепица, цвет коричневый.
Парапет - металлосайдинг, цвет коричневый.
Карниз -металлосайдинг, цвет коричневый.
Цоколь - гранит, цвет коричневый.
Окна - металло-пластиковые, цвет коричневый.
Двери - металлические, цвет коричневый, деревянная.
Полы-покрытие: керамическая плитка с рельефной поверхностью.

Технико-экономические показатели:

Этажность	- 1.
Общая площадь здания	- 510,18 м2

6.2.4. Конструктивные решения

Выполнить мероприятия, обеспечивающее не замачивание грунтов под подошвой фундаментов. Предусмотреть бетонную подготовку толщиной 100мм из бетона класса В15.

Фундаменты монолитные ленточные, бетон В20.

Кладку наружных и несущих стен выполнить из газоблоков. Через 3 ряда по высоте предусмотреть горизонтальное армирование.

Между несущими и ненесущими конструкциями предусмотреть вертикальные зазоры 30,0мм, а также горизонтальные зазоры 20,0мм. Зазоры заполнить эластичными прокладками.

В местах обрамления проемов здания запроектированы железобетонные сердечники. Армированные вертикальными стержнями из арматуры ∅12 А-III, бетон класса В20. Каркасы вертикальных железобетонных сердечников соединить с ригелями.

Все фундаменты соприкасающиеся с грунтами окрасить горячим битумом за два раза.

Отрывку котлована производить с учетом величины недобора грунта-20см.

Мероприятия по защите окружающей среды

В виду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрезнение участка проведение специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено.

К способствующим мероприятиям относятся: максимальное сохранение существующего ландшафта, деревьев, травяного покрова; использование плодородной почвы и максимальное озеленение участка. Твердые отходы вывозить по согласованию с местными исполнительными органами.

Противопожарные мероприятие

Все деревянные конструкции кровли обработать антисептиком и подвергнуть глубокой пропитке антипиренами с поглощением солей не менее 75кг/м³.

Все деревянные элементы кровли выполнить из древесины хвойных пород влажностью не более 18% в соответствии с ГОСТ 8486-86* и ГОСТ 24454-86*Е.

Для придания деревянным конструкциям предела огнестойкости 0,5ч необходимо покрыть их вспучивающим покрытием ВПМ2 толщиной 4 мм ГОСТ 25130-82 по грунтовке ФЛ-03Л ГОСТ 9109-76 в 2 слоя. Места прикосновения деревянных конструкции кровли и перекрытия с кирпичом и железобетоном антисептировать прокладками из толя. Производство работ по устройству строительных конструкции кровли вести в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-05 "Организация строительного производства" и СНиП III-19-76 "Деревянные конструкции"

Все металлические конструкции и закладные элементы окрашиваются высококачественной краской за два раза по подготовленной поверхности.

Антикорозийная защита строительных конструкций.

Все металлические конструкции, закладные элементы защищаются от коррозии согласно СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Поверхность металла предварительно очистить от окислов и обезжирить (уайтспиритом, сольвентом) по ГОСТ 9042-80*.

Металлические элементы конструкций и изделия окрасить эмалью ПФ-115, (ХВ-16, ХВ-124) за 2 слоя по грунтовке ФЛ-03К в два слоя или пентафталевым лаком ПФ -170 или ПФ-171 (ГОСТ 15907-70) с добавлением 10-15% алюминиевой пудры по грунтовке ПФ-0142(ТУ-6-1-1698-78). Общая толщина покрытия - не менее 55мкм. Допускается замена грунтовки на ГФ-021.

Работы по окраске металлоконструкций производить с соблюдением требований СНиП РК 2.01.19-2004 и ГОСТИ 12.3.005-75*. Качество лакокрасочного покрытия должна соответствовать IV классу по ГОСТ 9.032-74.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Рабочие чертежи комплекта "Водопровод и канализация" Строительство и расширение магазина по адресу: область Жетiсу, г. Талдыкорган, Еркинский сельский округ, с. Еркин, ж.м. Коктал, улица Жандосова 57А. выполнены на основании:

технического задания Заказчика;

технических условий на водоснабжение и канализацию выданных ГКП "Жетысу Водоканал". - архитектурно-строительных чертежей;

архитектурно-строительных чертежей;

действующих норм и правил:

СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";

СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";

Проектом предусмотрены следующие системы:

В1 - хозяйственно-питьевой водопровод;

К1 - канализация бытовая;

Система холодного водоснабжения тупиковая. Источником водоснабжения проектируемого здания является централизованная система водоснабжения мкр. Туран города Шымкент. Запитка внутренней системы проектируемого магазина осуществляется от существующей кольцевой сети водопровода по одному вводу Ду 20.

Для учета расхода воды предусмотрен счетчик холодной воды Ду 20, устанавливаемый в помещении комнаты персонала.

Трубопроводы водоснабжения монтируются из металлопластиковых водопроводных труб ПНД по ГОСТ 3262-75, подводки к санитарно-техническим приборам выполнить из полиэтиленовых труб ПНД "Питьевая" 15мм ГОСТ 18599-2001. Магистральные трубопроводы и стояки систем В1 прокладываются в тепловой изоляции "Термофлекс".

Места проходов трубопроводов сетей систем через ограждающие конструкции (фундамента) выполняются в защитных втулках.

Канализация бытовая предусмотрена для отвода бытовых стоков в наружную сеть бытовой канализации. Монтаж систем канализации должен выполняться специально обученным персоналом.

Для отвода сточной воды от санитарно-технического прибора и трубопроводы систем канализации Для отвода сточной воды от санитарно-технического прибора и трубопроводы систем канализации монтируются из труб ПВХ Wawin Optima Ду 50-100 мм по ТУ 6-19-307-86,напорные трубопроводы систем канализации выполнить из труб ПЭ100 SDR17,6 Р№10, ТУ 2248-001-76167990-2005.

Производство работ выполнить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы", СП 40-102-2000 "Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования".

Основные показатели водопровода и канализации

Таблица 2

Наименование системы	Требуемое давление на вводе, МПа	Расчетный расход				Устан. мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	При пожаре, л/сек		
Система В1	0,1	0,95	0,59	0,46	2,06		
Система К1		0,95	0,59	0,46			

Отопление и вентиляция.

Рабочий проект системы отопление выполнены на основании:
архитектурных чертежей;
СН РК 2.04-04-2013 " Строительная теплотехника"
СН РК 2.04-07-2022* " Энергопотребление и тепловая защита зданий";
СН РК 4.02-01-2011 " Отопление, вентиляция и кондиционирование";
СП РК 4.02-17-2005 " Проектирование тепловых пунктов";
СН РК 3.02-22-2011 " Предприятие розничной торговли"
Расчетные параметры наружного воздуха для проектирование отопление:
холодный период tн= -14,3 °С;
теплый период tн= +33.5 °С.
средняя температура отопительного периода tср.= -1,1С;
продолжительность отопительного периода 136 суток;
барометрическое давление 951,4 Гпа

Расчетные параметры внутреннего воздуха для проектирования :
холодный период:
а) жилые tв=20÷22 °С;
б) офисные tв=20÷22 °С
в) коридоры и холлы tв=16÷18 °С
другие помещения - в соответствии с нормами СНиП.

Источник теплоснабжения - согласно ТУ №11-гор-2022-00006900 от 05.05.2022 от газового котла. Параметры теплоносителя на отопление 90-65°С. Система отопления тупиковая. Отопительные приборы: радиаторы биметаллические "GLOBAL" модель "STYLE" (Италия).

Отопление.

Отопление склада предусмотрено от газового отопительного котла на твердом топливе "Buderus Logano" . В проекте для магазина принята горизонтальная однотрубная система отопления. В качестве отопительных приборов во всех помещениях - биметаллические секционные радиаторы. На радиаторах устанавливаются шаровые краны для регулирования и для того чтобы при поломке можно снять радиатор. Разводка трубопроводов системы отопления выполнена над конструкцией пола. Разводка и подводка к нагревательным приборам выполнены из полипропиленовые трубы "PN25". Магистральные трубопроводы проложенные в конструкциях пола изолируются трубчатой изоляцией "K-Flex". Перед изоляционными работами на все стальные трубопроводы наносится антикоррозийное покрытие за 2 раза.

Противопожарные мероприятия.

Выбросы вентиляционного воздуха не содержат вредных веществ, загрязняющих атмосферу.

Специальных мероприятий по защите воздушного бассейна не требуется.

Вентиляция.

Проектом предусматривается вентиляция с естественным побуждением. Вытяжка воздуха из котельной и санитарного узла осуществляется через пластмассовые решетки типа РВ по вентканалу. Для притока воздуха в котельную в нижней части двери котельной предусмотреть зазор или решетку с Fж=0.04м^2. Монтаж внутренних систем вести в соответствии со СН РК 4.01.02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Газовый котел.
параметры рекомендуемого газового котла POWER HT 1.450:
максимальный расход приролного газа -4,9 м^3/час;
производительность (КПД) при 75-60° - 97,5%
номинальное входное давление природного газа, мбар - 5-20
номинальное циркуляция воды через котел , м^3/час - 1,94
диапазон температур в контурах отопления , °С - 25-90
электрическая мощность / напряжения , Вт/В - 90/230
Габаритные размеры:
высота, мм - 850
ширина, мм - 450
глубина, мм - 621;
вес нетто/брутто , кг - 60/70.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица 3

Наименование	Период	Расход тепла, ккал/ч(Вт)	Расход	Установ

системы	ы года при t_H, °С	на отоп-ление (Вт), ккал/час	на венти-ляцию (Вт), ккал/час	на горячее водос-набжен. (Вт), ккал/час	Общий Вт, ккал/час	холода, ккал/ч (Вт)	лен- ная мощность эл/дв, кВт
магазин	-14,3	10968	-	-	10968		
		(9437)	-	-	(9437)		

Электроснабжение.

В данном проекте, энергосбережение достигается путем применения эффективной изоляции наружных ограждающих строительных конструкций, автоматическим регулированием параметров отопительного прибора, изоляция воздуховодов.

Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить согласно СНиП 3.05.01-85 и технических требований фирм производителей оборудования. Монтаж металлопластиковых трубопроводов запрещается производить при температуре ниже +5°С. После окончания монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Котельной и санитарного узла осуществляется через пластмассовые решетки типа РВ по мероприятия по борьбе с шумом.

Для уменьшения шума отопительно-вентиляционных установок проектом предусмотрены следующие мероприятия:

выбор оборудования с низким уровнем шума;

присоединение воздуховодов на гибких вставках;

размещение отопительно-вентиляционных установок в выгороженных помещениях;

Основные технические показатели

Таблица 4

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный ППКОП	шт.	1
2	Извещатель пожарный автоматический дымовой	шт.	22
3	Извещатель пожарный ручной	шт.	2
4	Светозвуковой оповещатель	шт.	2
5	Коробка ответвительная универсальная	шт.	1
6	Кабель для пожарной сигнализации	м.	193

Автоматическая пожарная сигнализация

Общие указания

Данным разделом выполняется проект внутренней сети автоматической пожарной сигнализации.

Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-45 и ручных пожарных извещателей типа ИПР 513-10.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке В соответствии с нормами СП РК 2.02-104-2014: дымовые - не более 4,5м от стен и 9м между извещателями; тепловые - не более 2,5м от стен и 5м между извещателями, не менее 0.5м от осветительных ламп

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола.

В качестве приемно-контрольных приборов используются приборы ППКОП "Гранит3"8 количестве 1 шт, устанавливаемые в складе.

Электропитание приборов ППКоП " Гранит «осуществляются

6.3 Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды: Максимальное сохранение существующего ландшафта, деревьев, травяного покрова:

Использование плодородного слоя почвы;

Максимальное озеленение участка;

Устройство организованного стока атмосферных осадков и его использование для орошения зеленых насаждений;

Устройство специальных мест для сбора твердых отходов.

Вывоз мусора и твердых отходов специализированным транспортом должен быть регулярным по мере накопления и согласован с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического надзора.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При производстве работ на высоте, электросети и другие инженерные системы, находящиеся в зоне работ, должны быть отключены, закорочены, а оборудование и трубопроводы освобождены от взрывоопасных, горючих и вредных веществ

Производство сварочных работ должно выполняться с соблюдением требований по защите работающих и окружающей среды от воздействия вредных факторов.

Проектируемый объект должен быть оборудован первичными средствами пожаротушения - огнетушителями.

Согласно СН РК 301-012013 проектом предусмотрен проезд для пожарных машин к

зданию и доступ пожарных с авто лестниц или автоподъемников.

Нормативное противопожарное расстояние между зданиями соответствует требованиям СН РК 301-01.2013.

В случае возникновения пожара на участке, предусмотрен пожарный гидрант с беспрепятственным доступом к пожарным машинам.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом. Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному. Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Монтаж конструкций должна производить строительно-монтажная организация. Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1,0302-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») Общая продолжительность строительства принята 5,0 месяцев.

В том числе подготовительный период 1 месяц.

Начало строительства объекта запланировано в июле 2023 года.

Распределение объемов работ по годам:

на 2023 года – 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики № 165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а тате Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015 г., «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02 2015 г., №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным объектам.

Нормативный срок строительства - 5 месяцев.

Рабочий проект «Строительство и расширение магазина по адресу: область Жетiсу, г. Талдыкорган, Еркинский сельский округ, с. Еркин, ж.м. Коктал, улица Жандосова 57А», разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта,

Земляные работы должны выполняться с соблюдением требований СП РК 501-1022013 «Основания зданий и сооружений».

Все работы (строительные, монтажные и специальные) должны выполняться в соответствии со СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» при производстве строительно-монтажных работ.

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил утвержденных приказами Министра национальной экономики РК: «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» № 125 от 2402,2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объёмов» №237 от 20.03.2015 г., ”Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства” от 28 февраля 2015 г. № 177, «Гигиеническим нормативам к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.2015 года №168.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство и расширение магазина по адресу: область Жетiсу, г. Талдыкорган, Еркинский сельский округ, с. Еркин, ж.м. Коктал, улица Жандосова 57А» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

Таблица 4

1	Площадь участка по госакту	1158,0 м^2
2	Площадь застройки	594,48 м^2
Объёмно-планировочные показатели АР		
3	Общая площадь	510,18 м^2
4	Строительный объем	1902,0 м^3
5	Продолжительность строительства	5,0 месяц

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность

которых гарантирована Заказчиком ЕСЖАНОВА НУРЛЫХАН КЫЙБАНОВНА, в соответствии с условиями договора QEx-0020-03 от 29.06.2023.

8.3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаров производителей.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Касенов Кайрат Мирасович		KZ25VJE00078414	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Байсейтов Меиржан Орынбасарович		KZ15VJE00078400	Соответствует
3	Генеральный план	Байсейтов Меиржан Орынбасарович		KZ15VJE00078400	Соответствует
4	Отопление и вентиляция	Касенов Кайрат Мирасович		KZ25VJE00078414	Соответствует
5	Пожарная сигнализация	Касенов Кайрат Мирасович		KZ25VJE00078414	Соответствует
6	Архитектурно-строительная часть	Байсейтов Меиржан Орынбасарович		KZ15VJE00078400	Соответствует
7	Электротехническая часть	Касенов Кайрат Мирасович		KZ25VJE00078414	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Байсейтова У.У. (Директор)

Байсейтов М.О. (Эксперт)

Касенов К.М. (Эксперт)