Астана қаласы, «Есіл» ауданы, Хусейн бен Талал көшесінен Ф. Оңғарсынова көшесіне дейін №37 көше»
жұмыс жобасы бойынша
30.05.2024 ж. № 01-0234/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Астана қаласының Көлік және жол-көлік инфрақұрылымын дамыту басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО "Астана-Жобалау"

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0234/24 от 30.05.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Город Астана, район "Есиль", улица №37 от улицы Хусейн бен Талал до улицы Ф. Оңгарсыновой»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО "Астана-Жобалау"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Город Астана, район "Есиль", улица №37 от улицы Хусейн бен Талал до улицы Ф. Оңгарсыновой».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 06.03.2024 г. № 01-0490.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Астана-Жобалау", лицензия от 30.11.2020 года № 20017994 (II категория).
ГИП - Смаилов К.Ж. (приказ от 19 апреля 2023 года № 16-ОД).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 24 января 2024 года, дополнение к заданию на проектирование от 04 марта 2024 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 23 апреля 2021 года № KZ91VUA00410594;
выписка из постановления акимата города Нур-Султан от 07 апреля 2021 года № 510-1142 «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке» площадью 4,6359 га сроком на три года;
схема расположения земельного участка площадью 4,6359 га, выданная ТОО «НИПИ «Астанагенплан»;
эскиз застройки района проектирования, схема вертикальной планировки, типовые поперечные профили улиц и схемы инженерных сетей, выданные ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 11 мая 2023 года;
акт обследования участка на наличие зеленых насаждений от 05 декабря 2023 года;
акт обследования территории проектируемой улицы, утвержденный заказчиком от 04 марта 2024 года;
акт обследования и акт на демонтажные работы существующих колодцев, утвержденные заказчиком от 04 марта 2024 года;
письмо заказчика от 30 апреля 2024 года № 503-06-08/910 о начале строительства объекта;
письмо заказчика от 5 января 2024 года № 503-06-07/11 об уровне ответственности объекта;
письмо заказчика от 30 мая 2024 года № 503-06-07/1174 о том, что все материалы и конструкции приняты по сметно-нормативной базе;
письмо заказчика от 30 апреля 2024 года № 503-06-08/911 о согласовании состава транспортного потока и коэффициента прироста интенсивности движения;

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» от 01 ноября 2023 года № 2255-қж об отсутствии сибиреязвенных захоронений и почвенных очагов сибирской язвы в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Топография и Геодезия» в декабре 2023 года, инв. №104-23 (государственная лицензия № 0024111 от 02.03.2010 года);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «TopGeoEngineer» в апреле 2023 года, арх. № 10 (государственная лицензия № 22017849 от 28.09.2022 года).

Технические условия:

ТОО «CTS» от 30 июня 2023 года № 03-1-3/1412 на организацию дорожного движения;

ГКП «Астана Су Арнасы» от 27 декабря 2023 года № 3-6/1906 на проектирование сетей водоснабжения и канализации (срок действия 1 год);

ГКП «Elorda Eco System» от 18 мая 2021 года № 1345 на водопонижение (сброс грунтовых вод на период строительства);

ТОО «Астана қалалық жарық» от 19 июня 2023 года № 22-01-23 на проектирование и подключение сетей освещения;

АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» от 20 мая 2021года № 5-Е-181-838 на проектирование и присоединение к электрическим сетям;

АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» от 17 июня 2021года № 5-Е-181-1103 на вынос и переустройство сетей электроснабжения с изменениями от 22 июня 2023 года № 5-Е-178-826;

ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 08 февраля 2024 года № 1921 на проектирование сетей телефонизации.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» - согласование рабочего проекта № 503-06-07/266 от 08 февраля 2024 года;

ГУ «Управление административной полиции ДП г. Астаны» - согласование графика обустройства от 28 сентября 2023 года (чертеж 0100/23-ОДД, лист 9);

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» - согласование эскизного проекта от 28 августа 2023 года № № KZ56VUA00965385;

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» - согласование плана озеленения и расстановки МАФ от 29 января 2024 года (чертеж 0100/23-ОБ, лист 14);

РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» - согласование рабочего проекта от 15 ноября 2023 года № KZ35VRC00018058;

ТОО «RUTRUM» - заключение историко-культурной экспертизы от 02 ноября 2023 года № RT-23-9;

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» - согласование перильного ограждения от 25 января 2024 года чертеж 0100/23-АД, лист 15);

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» - согласование укладки покрытия бульварной части от 24 января 2024 года (чертеж 0100/23-АД, лист 3);

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» - согласование автобусного павильона от 24 января 2024 года (чертеж 0100/23-АД, лист 8);

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» - согласование схемы транспортировки дорожно-строительных материалов от 16 января 2024 года;

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астана» - утвержден план сетей водоснабжения и канализации, согласованный заинтересованными организациями (лист НВК-2).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Астана, район "Есиль".

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Основные проектные решения приняты в соответствии с заданием на проектирование от 24 января 2024 года, дополнением к заданию от 04 марта 2024 года, техническими условиями на переустройство инженерных коммуникаций.

Рабочим проектом предусмотрено:

строительство проезжей части и местных проездов;

устройство бульварной части (тротуары, велодорожки, озеленение с посадкой деревьев и устройством газонов);

переустройство инженерных коммуникаций;

обустройство дороги.

Соответствие разделов рабочего проекта внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автомобильные дороги	Шарапова Г.Н.	KZ82VJE00057794	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Шарапова Г.Н.	KZ82VJE00057794	Соответствует
3	Обустройство дороги, организация движения	Шарапова Г.Н.	KZ82VJE00057794	Соответствует
4	Наружные водопровод и канализация	Заиченко Н.И.	KZ67VJE00023047	Соответствует
5	Водопонижение	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
7	Наружные сети электроснабжения	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует

8	Организация строительства	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует
9	Наружное освещение	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует
10	Сметный раздел	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесёнными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категория улиц		магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	
2	Длина улиц	м	686	686
3	Строительная длина	м	646	646
4	Количество полос движения	шт.	6	6
5	Ширина полосы движения	м	3,75; 4,0	3,75; 4,0
6	Ширина проезжей части	м	23,0	23,0
7	Ширина тротуара	м	3,0	3,0
8	Ширина велодорожек	м	1,5	1,5
9	Тип дорожной одежды		капитальный, нежесткого типа	
10	Вид покрытия		полимер ЩМА-20	
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	2 036,848 1 689,549 21,323 325,976	1 357,375 1 135,764 7,731 213,880
11.1	Из них: 2024 год (в том числе ПИР, экспертиза) 2025 год			551,913 805,462
12	Нормативный срок строительства	мес.	11	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Город Астана, район "Есиль", улица №37 от улицы Хусейн бен Талал до улицы Ф. Оңгарсыновой» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Астана қаласы, «Есіл» ауданы, Хусейн бен Талал көшесінен Ф. Оңғарсынова көшесіне дейін №37 көше» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сансызбаев Е.И.

И.о. руководителя сектора

РГП "Госэкспертиза"

Баймамырова Г.Р.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Умбетов Б.Ш.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Калиаскарова А.Л.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Заиченко Н.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Шарапова Г.Н.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"