Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развития
РК от 24.04.2017 года №234
и от 09.08.2019 года №632
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» 12 2022 года

Заказчик **ТОО «Курылыс Кентау» в лице директора Искаков Т. А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО «NK Building» в лице Генерального Директора Рамбердиев Наурыз Туреханович, город Шымкент, Енбекшинский район, ул.Уалиханова, дом 192 Б, кв.41**

дата декларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

Договор №2-И от «01» июля 2020 года ТОО «R stroy Group», эксперта Байтемиров К.С №KZ02VJE00051183 от 04.12.2019г., №KZ378VJE00051620 от 20.12.2019 г.

дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов технического надзора, № идата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «АрхЮгПроект», в лице директора Арапбаев Н. ГИП (авторский надзор) Арапбаев Н. №12 от 05.05.2020г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт многоквартирного 5-ти этажного жилого дома по ул. Аль-Фараби дом №61 в городе Кентау Туркестанской области**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г. Кентау улице Аль-Фараби, дом №61**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации и подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

от_____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Решение акима города Кентау за **№167 от «09» 04. 2019 года**

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ ГАСК ТО KZ10REA00254053 от 25.11.2021 г .

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта(проектно-сметной документации)**ТОО «АрхЮгПроект»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Құрылыс Кентау»**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **202 г.**;

месяц, год

окончание работ **202 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**3 (три)**;

фактически, месяц:**3(три)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен – 2019 года	тенге	42132941	42132941	42132941	42132941
В том числе СМР	млн. тенге	39675107	39675107	39675107	39675107

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание 5-и этажное, многоквартирное, панелный, Проектом приняты решение на замену_замена существующей совмещенной рулонной кровли на чердачную с несущими деревянными конструкциями и покрытием из металлочерепицы;

замена входных дверей подъездов на металлические с домофоном; замена деревянных окон подъездов на ПВХ;

ремонт подъездов: снятие набела состен, шпатлевка стен «Алинексом», панель-масляная окраска на высоту 1,6м, водоэмульсионная окраска;

снятие набела с потолка подъездов, затирка, водоэмульсионная окраска.

замена существующих сетей водопровода и канализаций в подвале

замена существующих сетей отопления в подвале.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего **42132,941** **тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **39675,107** **тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **0 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **42132,941** **тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ **Капитальный ремонт многоквартирного 5-ти этажного жилого дома по улице Аль-Фараби дом №61 в городе Кентау Туркестанской области** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:**Искаков Т.А.**_____

фамилия, имя, отчество(при наличии),подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:**Сейлбекова Б.**_____

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:**Арапбаев Н.**_____

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Рамбердиев Н.**_____

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя М.П.