Заказчик

Форма 1

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 1588013,214 тыс.тнг.

в том числе:

налог на добавленную стоимость 170144,273 тыс.тнг.

(ссылка на документ об утверждении)

"___" _____ 20___г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство 22 многоквартирных жилых домов и внутриплощадочных инженерных сетей в микрорайоне "Аулие Ата" г. Тараз. Участок-1. Пятно-2.

(наименование стройки)

в текущих ценах на 2024 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Часть I. Проектирование				
1	СМЕТА ПИР	Проектные работы в ценах 2024 года	--	--	8 245	8 245
2	РАСЧЁТ	Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта в ценах 2024 года	--	--	1 300,497	1 300,497
		ИТОГО ПО ЧАСТИ I	**--**	**--**	**9 545,497**	**9 545,497**
		Часть II. Строительство				
		Глава 2. Основные объекты строительства				
3	2-01-01	1-участок. Пятно-2. (Тип 1).	923 473,056	2 510,917	6 266,08	932 250,053
		Всего по главе	**923 473,056**	**2 510,917**	**6 266,08**	**932 250,053**
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
4	4-01	Наружные сети электроснабжения. 1-участок. Пятно-2. (Тип 1).	3 175,192	--	--	3 175,192
		Всего по главе	**3 175,192**	**--**	**--**	**3 175,192**
		Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи				
5	5-01	Наружные сети связи. 1-участок. Пятно-2. (Тип 1).	110,944	--	--	110,944
		Всего по главе	**110,944**	**--**	**--**	**110,944**
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения				
6	6-01	Наружные сети трубопроводов. 1-участок. Пятно-2. (Тип 1).	107 920,468	--	--	107 920,468
		Всего по главе	**107 920,468**	**--**	**--**	**107 920,468**

		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				
7	7-1	Генеральный план. 1-участок. Пятно-2. (Тип 1).	51 460,412	--	--	51 460,412
		Всего по главе	**51 460,412**	**--**	**--**	**51 460,412**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**1 086 140,072**	**2 510,917**	**6 266,08**	**1 094 917,069**
		Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством				
8	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.1	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 5,6%	60 823,844	--	--	60 823,844
		Итого по главе 8	**60 823,844**	**--**	**--**	**60 823,844**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**1 146 963,916**	**2 510,917**	**6 266,08**	**1 155 740,913**
9	НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	57 348,196	--	--	57 348,196
10	НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты - 3%	34 408,917	75,328	187,982	34 672,227
		Итого по части II в сметных ценах:	**1 238 721,029**	**2 586,245**	**6 454,062**	**1 247 761,336**
11		**Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам:**				
12		в том числе на III квартал 2024 г., доля - 15 %	185 808,154	387,937	968,109	187 164,2
13		в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 15 %	185 808,154	387,937	968,109	187 164,2
14		в том числе на I квартал 2025 г., доля - 15 %	185 808,154	387,937	968,109	187 164,2
15		в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %	309 680,257	646,561	1 613,516	311 940,334
		в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %	371 616,309	775,873	1 936,219	374 328,401
16	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	**Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)**				
17	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на III квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,0557	196 157,669	409,545	1 022,033	197 589,246
18	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,075	199 743,766	417,032	1 040,718	201 201,515
19	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на I квартал 2025 г., доля - 15 %, к - 1,0944	203 348,444	424,558	1 059,499	204 832,501
20	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,1141	345 014,775	720,334	1 797,618	347 532,726
		в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,1342	421 487,217	879,996	2 196,059	424 563,272
21		**Итого по части II в прогнозных ценах:**	**1 365 751,871**	**2 851,464**	**7 115,927**	**1 375 719,261**
22		- в том числе на 2024 г.	395 901,435	826,577	2 062,751	398 790,762
		- в том числе на 2025 г.	969 850,436	2 024,887	5 053,176	976 928,499
		Часть III. Инжиниринговые услуги				
		Пересчет итогов из сметных цен 2023 г. в цены 2022 г. для выбора (вычисления) норм на инжиниринговые услуги:				
		Стоимость строительства = 1,168 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 1,168 : 1,133 = 1,031 млрд. тенге				
		Стоимость СМР = 1,161 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 1,161 : 1,133 = 1,025 млрд. тенге				
		Стоимость оборудования = 0 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0 : 1,133 = 0 млрд. тенге				
		Норма расходов заказчика на авторский надзор = 0,46 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3				
		Выбранная норма расходов на технический надзор (НРтн) = 2,61 %				
		Расчет нормы расходов на технический надзор по проекту (НРтнп): (1,025x2,61% + 0x0,2x2,61%)/1,031x100 = 2,59 %				
		Норма расходов заказчика на технический надзор = 2,59 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2				
		Норма расходов заказчика на управление проектом = 1,12 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1				
		Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах:				
23	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 1167915,254x0,46% = 5372,41	--	--	5 372,41	5 372,41
		Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
		Пересчет итогов на осуществление авторского надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
24	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на III квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,0557	--	--	850,748	850,748
25	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,075	--	--	866,301	866,301

26	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на I квартал 2025 г., доля - 15 %, к - 1,0944	--	--	881,935	881,935
27	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,1141	--	--	1 496,35	1 496,35
28	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,1342	--	--	1 828,016	1 828,016
		Всего затрат на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**5 923,351**	**5 923,351**
		Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах:				
29	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 1167915,254x0,8.2,59% = 24199,204	--	--	24 199,204	24 199,204
		Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
		Пересчет итогов на осуществление технического надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
30	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на III квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,0557	--	--	3 832,065	3 832,065
31	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,075	--	--	3 902,122	3 902,122
32	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на I квартал 2025 г., доля - 15 %, к - 1,0944	--	--	3 972,541	3 972,541
33	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,1141	--	--	6 740,083	6 740,083
34	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,1342	--	--	8 234,021	8 234,021
		Всего затрат на осуществление технического надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**26 680,832**	**26 680,832**
		По части III в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
35		III квартал 2024 г., доля - 15%, к - 1,0557	--	--	4 682,813	4 682,813
36		IV квартал 2024 г., доля - 15%, к - 1,075	--	--	4 768,423	4 768,423
37		I квартал 2025 г., доля - 15%, к - 1,0944	--	--	4 854,476	4 854,476
38		II квартал 2025 г., доля - 25%, к - 1,1141	--	--	8 236,434	8 236,434
39		III квартал 2025 г., доля - 30%, к - 1,1342	--	--	10 062,037	10 062,037
		Всего затрат по части III в прогнозных ценах	**--**	**--**	**32 604,183**	**32 604,183**
40		- в том числе на 2024 г.	--	--	9 451,236	9 451,236
41		- в том числе на 2025 г.	--	--	23 152,947	23 152,947
		Итого по частям I-III в сметных ценах:	**1 238 721,029**	**2 586,245**	**45 571,173**	**1 286 878,447**
		Итого по частям I-III в в прогнозных ценах:	**1 365 751,871**	**2 851,464**	**49 265,607**	**1 417 868,941**
		Расчет налога на добавленную стоимость в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
42	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость по части I "Проектирование" - 12%	--	--	1 145,46	1 145,46
43		**III квартал 2024 г. - затраты по частям II и III:**	**196 157,669**	**409,545**	**5 704,846**	**202 272,059**
44		- в том числе затраты по части II	196 157,669	409,545	1 022,033	197 589,246
45		- в том числе затраты по части III	--	--	4 682,813	4 682,813
	Налоговый кодекс РК	НДС на III квартал 2024 г. - 12%	--	--	24 272,647	24 272,647
46		**IV квартал 2024 г. - затраты по частям II и III:**	**199 743,766**	**417,032**	**5 809,14**	**205 969,938**
47		- в том числе затраты по части II	199 743,766	417,032	1 040,718	201 201,515
48		- в том числе затраты по части III	--	--	4 768,423	4 768,423
	Налоговый кодекс РК	НДС на IV квартал 2024 г. - 12%	--	--	24 716,393	24 716,393
49		**I квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:**	**203 348,444**	**424,558**	**5 913,975**	**209 686,977**
50		- в том числе затраты по части II	203 348,444	424,558	1 059,499	204 832,501
51		- в том числе затраты по части III	--	--	4 854,476	4 854,476
	Налоговый кодекс РК	НДС на I квартал 2025 г. - 12%	--	--	25 162,437	25 162,437
52		**II квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:**	**345 014,775**	**720,334**	**10 034,052**	**355 769,16**
53		- в том числе затраты по части II	345 014,775	720,334	1 797,618	347 532,726
		- в том числе затраты по части III	--	--	8 236,434	8 236,434

54	Налоговый кодекс РК	НДС на II квартал 2025 г. - 12%	--	--	42 692,299	42 692,299
55		**III квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:**	**421 487,217**	**879,996**	**12 258,097**	**434 625,31**
56		- в том числе затраты по части II	421 487,217	879,996	2 196,059	424 563,272
57	Налоговый кодекс РК	НДС на III квартал 2025 г. - 12%	--	--	10 062,037	10 062,037
		Итого налог на добавленную стоимость	--	--	52 155,037	52 155,037
		ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	**--**	**--**	**170 144,273**	**170 144,273**
			1 365 751,871	**2 851,464**	**219 409,879**	**1 588 013,214**

Руководитель проектной организации

Главный инженер проекта

Начальник сметного отдела