Форма 1

Заказчик

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 1434295,018 тыс.тнг.

в том числе:

налог на добавленную стоимость 153674,466 тыс.тнг.

(ссылка на документ об утверждении)

"___" _____ 20___г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство 22 многоквартирных жилых домов и внутриплощадочных инженерных сетей в микрорайоне "Аулие Ата" г. Тараз. Участок-2. Пятно-4.

(наименование стройки)

в текущих ценах на 01.05.2024г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Часть I. Проектирование				
1		Проектные работы в ценах 2024 года	--	--	8 245	8 245
2		Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта в ценах 2024 года	--	--	1 300,497	1 300,497
		ИТОГО ПО ЧАСТИ I	--	--	**9 545,497**	**9 545,497**
		Часть II. Строительство				
		Глава 2. Основные объекты строительства				
3	2-02-01	2-участок. Пятно-4. (Тип 1).	947 423,143	2 510,917	6 266,08	956 200,14
		Всего по главе	**947 423,143**	**2 510,917**	**6 266,08**	**956 200,14**
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
4	4-02	Наружные сети электроснабжения. 2-участок. Пятно-4. (Тип 1).	2 538,078	--	--	2 538,078
		Всего по главе	**2 538,078**	--	--	**2 538,078**
		Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи				
5	5-02	Наружные сети связи. 2-участок. Пятно-4. (Тип 1).	91,889	--	--	91,889
		Всего по главе	**91,889**	--	--	**91,889**
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения				
6	6-02	Наружные сети трубопровода. 2-участок. Пятно-4. (Тип 1).	8 565,823	--	--	8 565,823
		Всего по главе	**8 565,823**	--	--	**8 565,823**
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				
7	7-2	Генеральный план. 2-участок. Пятно-4. (Тип 1).	26 482,94	--	--	26 482,94
		Всего по главе	**26 482,94**	--	--	**26 482,94**

		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**985 101,873**	**2 510,917**	**6 266,08**	**993 878,87**
		Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством				
8	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.1	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 5,6%	55 165,705	--	--	55 165,705
		Итого по главе 8	**55 165,705**	**--**	**--**	**55 165,705**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**1 040 267,578**	**2 510,917**	**6 266,08**	**1 049 044,575**
9	НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	52 013,379	--	--	52 013,379
10	НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.3 б)	Непредвиденные работы и затраты - 2%	20 805,352	50,218	125,322	20 980,891
		Итого по части II в сметных ценах:	**1 113 086,308**	**2 561,135**	**6 391,402**	**1 122 038,845**
		Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам:				
11		в том числе на III квартал 2024 г., доля - 15 %	166 962,946	384,17	958,71	168 305,827
12		в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 15 %	166 962,946	384,17	958,71	168 305,827
13		в том числе на I квартал 2025 г., доля - 15 %	166 962,946	384,17	958,71	168 305,827
14		в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %	278 271,577	640,284	1 597,85	280 509,711
15		в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %	333 925,893	768,341	1 917,42	336 611,654
		Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
16	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на III квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,0557	176 262,782	405,569	1 012,11	177 680,461
17	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,075	179 485,167	412,983	1 030,614	180 928,764
18	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на I квартал 2025 г., доля - 15 %, к - 1,0944	182 724,248	420,436	1 049,212	184 193,897
19	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,1141	310 022,364	713,34	1 780,165	312 515,869
20	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,1342	378 738,747	871,452	2 174,738	381 784,938
		Итого по части II в прогнозных ценах:	**1 227 233,309**	**2 823,78**	**7 046,84**	**1 237 103,929**
21		- в том числе на 2024 г.	355 747,95	818,552	2 042,724	358 609,225
22		- в том числе на 2025 г.	871 485,36	2 005,228	5 004,116	878 494,704
		Часть III. Инжиниринговые услуги				
		Пересчет итогов из сметных цен 2023 г. в цены 2022 г. для выбора (вычисления) норм на инжиниринговые услуги:				
		Стоимость строительства = 1,112 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 1,112 : 1,133 = 0,981 млрд. тенге				
		Стоимость СМР = 1,108 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 1,108 : 1,133 = 0,978 млрд. тенге				
		Стоимость оборудования = 0,003 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,003 : 1,133 = 0,003 млрд. тенге				
		Норма расходов заказчика на авторский надзор = 0,46 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3				
		Выбранная норма расходов на технический надзор (НРтн) = 2,90 %				
		Расчет нормы расходов на технический надзор по проекту (НРтнп): (0,978x2,90% + 0,003x0,2x2,90%)/0,981x100 = 2,89 %				
		Норма расходов заказчика на технический надзор = 2,89 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2				
		Норма расходов заказчика на управление проектом = 1,12 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1				
		Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах:				
23	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 1111522,903x0,46% = 5113,005	--	--	5 113,005	5 113,005
		Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
		Пересчет итогов на осуществление авторского надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
24	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на III квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,0557	--	--	809,67	809,67
25	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,075	--	--	824,472	824,472
26	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на I квартал 2025 г., доля - 15 %, к - 1,0944	--	--	839,351	839,351
27	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,1141	--	--	1 424,1	1 424,1
28	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,1342	--	--	1 739,751	1 739,751

		Всего затрат на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах	--	--	5 637,344	5 637,344
		Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах:				
29	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 1111522,903x0,8.2,89% = 25698,41	--	--	25 698,41	25 698,41
		Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
		Пересчет итогов на осуществление технического надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
30	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на III квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,0557	--	--	4 069,472	4 069,472
31	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,075	--	--	4 143,869	4 143,869
32	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на I квартал 2025 г., доля - 15 %, к - 1,0944	--	--	4 218,651	4 218,651
33	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,1141	--	--	7 157,65	7 157,65
34	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,1342	--	--	8 744,141	8 744,141
		Всего затрат на осуществление технического надзора в прогнозных ценах	--	--	28 333,782	28 333,782
		Затраты на осуществление управления проектом в сметных ценах:				
35	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1	Затраты на осуществление управления проектом в сметных ценах - 1111522,903x0% = 0	--	--	--	--
		Затраты на осуществление управления проектом в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
		Пересчет итогов на осуществление управления проектом по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
36	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1	в том числе на III квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,0557	--	--	--	--
37	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1	в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 15 %, к - 1,075	--	--	--	--
38	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1	в том числе на I квартал 2025 г., доля - 15 %, к - 1,0944	--	--	--	--
39	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,1141	--	--	--	--
40	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1	в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,1342	--	--	--	--
		Всего затрат на осуществление управления проектом в прогнозных ценах	--	--	--	--
		По части III в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
41		III квартал 2024 г., доля - 15%, к - 1,0557	--	--	4 879,142	4 879,142
42		IV квартал 2024 г., доля - 15%, к - 1,075	--	--	4 968,341	4 968,341
43		I квартал 2025 г., доля - 15%, к - 1,0944	--	--	5 058,002	5 058,002
44		II квартал 2025 г., доля - 25%, к - 1,1141	--	--	8 581,749	8 581,749
45		III квартал 2025 г., доля - 30%, к - 1,1342	--	--	10 483,892	10 483,892
		Всего затрат по части III в прогнозных ценах	--	--	33 971,126	33 971,126
46		- в том числе на 2024 г.	--	--	9 847,482	9 847,482
47		- в том числе на 2025 г.	--	--	24 123,643	24 123,643
		Итого по частям I-III в сметных ценах:	1 113 086,308	2 561,135	46 748,314	1 162 395,757
		Итого по частям I-III в в прогнозных ценах:	1 227 233,309	2 823,78	50 563,462	1 280 620,551
		Расчет налога на добавленную стоимость в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
48	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость по части I "Проектирование" - 12%	--	--	1 145,46	1 145,46
		III квартал 2024 г. - затраты по частям II и III:	176 262,782	405,569	5 891,252	182 559,603
49		- в том числе затраты по части II	176 262,782	405,569	1 012,11	177 680,461
50		- в том числе затраты по части III	--	--	4 879,142	4 879,142
51	Налоговый кодекс РК	НДС на III квартал 2024 г. - 12%	--	--	21 907,152	21 907,152
		IV квартал 2024 г. - затраты по частям II и III:	179 485,167	412,983	5 998,954	185 897,104
52		- в том числе затраты по части II	179 485,167	412,983	1 030,614	180 928,764
53		- в том числе затраты по части III	--	--	4 968,341	4 968,341
54	Налоговый кодекс РК	НДС на IV квартал 2024 г. - 12%	--	--	22 307,653	22 307,653
		I квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	182 724,248	420,436	6 107,214	189 251,899

55		- в том числе затраты по части II	182 724,248	420,436	1 049,212	184 193,897
56		- в том числе затраты по части III	--	--	5 058,002	5 058,002
57	Налоговый кодекс РК	НДС на I квартал 2025 г. - 12%	--	--	22 710,228	22 710,228
		II квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**310 022,364**	**713,34**	**10 361,914**	**321 097,619**
58		- в том числе затраты по части II	310 022,364	713,34	1 780,165	312 515,869
59		- в том числе затраты по части III	--	--	8 581,749	8 581,749
60	Налоговый кодекс РК	НДС на II квартал 2025 г. - 12%	--	--	38 531,714	38 531,714
		III квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**378 738,747**	**871,452**	**12 658,63**	**392 268,83**
61		- в том числе затраты по части II	378 738,747	871,452	2 174,738	381 784,938
62		- в том числе затраты по части III	--	--	10 483,892	10 483,892
63	Налоговый кодекс РК	НДС на III квартал 2025 г. - 12%	--	--	47 072,26	47 072,26
		Итого налог на добавленную стоимость	**--**	**--**	**153 674,466**	**153 674,466**
		ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	**1 227 233,309**	**2 823,78**	**204 237,929**	**1 434 295,018**

Руководитель проектной организации

Главный инженер проекта

Начальник сметного отдела