Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года №234
Утвержден
приказом Министра индустрии и инфраструктурного развитию Республики Казахстан
от «08» августа 2019 года №632

№ 92
30 12 2021

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 12 2021 года

Заказчик **ТОО «Құрылыс Кентау» в лице директора Искаков Т. А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО «Ердәуіт-Н Стройтранс» в лице директора Танирбергенов С., г. Шымкент, Каратауский район, мкр Акжайык, д 274**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **ТОО«R Stroy Group», эксперта Байтемиров К, KZ02VJE00051183 от 04.12.2019г., KZ37VJE00051620 от 20.12.2019г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «АрхЮгПроект» в лице директора Арапбаев Н.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Толеби 53 в г.Кентау Туркестанской области**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Кентау улица Толеби 53**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « »_____2020года
№390 ГУ «Аппарат акима города Кентау» акимата города Кентау
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ Управление ГАСК Туркестанской области, KZ91REA00256960 от 17.12.2021**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АрхЮгПроект»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ТОО « Құрылыс Кентау»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____
месяц, год
окончание работ _____
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____
фактически, месяц:_____
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства в текущем ровне цен-2020 года	тенге	37 503 395	37 503 395	37 503 395	37 503 395
В том числе СМР	млн. тенге	35 238 976	35 238 976	35 238 976	35 238 976

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание многоквартирного жилого дома 5 этажное строение прямоугольной формы в плане размерами в осях 20,60х13,80 м. В здании дома имеются 1-комнатные, 2-х комнатные, 3-х комнатные квартиры, 4-х комнатные квартиры. Квартиры состоят из жилых комнат, кухни, санузла и коридора. Высота помещений – 2,6 м выполнить ремонт подъездов: зачистка стен и потолков с последующей водоэмульсионной окраской и масляными панелями, высотой 1,6 м; полная замена деревянных оконных блоков на ПВХ; замена наружной деревянной двери на домофонов; замена горизонтальных труб и приборов; покрытие кровли из асбестоцементных листов заменить на покрытие из металлочерепицы с заменой обрешетки; полная замена сантехнических приборов и труб; устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1000 мм

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **37 503,395 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **35 238,976 тысяч тенге**, прочие затраты **0тыс тенге**; оборудования, инструмента и инвентаря **0 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **37 503,395 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ **«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Толеби 53 в г. Кентау,Туркестанской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **директор ТОО «Құрылыс Кентау» Искаков Т.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **директор ТОО«R Stroy Group» Сейлбекова Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **директор ТОО «АрхЮгПроект» Арапбаев Н.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик : **директор ТОО «Ердәуіт-Н Стройтранс» Танирбергенов С.Н**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.