"Павлодар қаласы, Павлов көшесі, 17 мекенжайында орналасқан "Павлодар қаласының № 27 жалпы орта білім беретін мектебі" КММ ғимаратының қасбеттері мен терезе блоктарын күрделі жөндеу"

жұмыс жобасы бойынша

20.05.2024 ж. № 12-0192/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының № 27 жалпы орта білім беру мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ДС Альянс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0192/24 от 20.05.2024 г.
(положительное)

по рабочему проекту
"Капитальный ремонт фасадов и оконных блоков здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 27 города Павлодара», расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Павлова, 17"

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №27 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ДС Альянс"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Капитальный ремонт фасадов и оконных блоков здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 27 города Павлодара», расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Павлова, 17".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 21.02.2024 г. № 961040001059/240025/00 (18).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №27 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ДС Альянс", лицензия от 07.12.2017 г. №11 ГСЛ КР №01364 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 10 ноября 2023 года;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 1,2136 га, с кадастровым номером 14-218-003-1749, для размещения и обслуживания учебных зданий и сооружений, изготовлен Отделом города Павлодар по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Правительство для граждан» по Павлодарской области от 02 декабря 2022 года №44096;
дефектный акт, утвержденный заказчиком от 20 апреля 2024 года;
техническое заключение по обследованию внешний отделки здания и окон КГУ «СОШ» №24, г. Павлодара» отдела образования г. Павлодара, управления образования Павлодарской области, выполненное ТОО «Прайд Инжиниринг» в 2024 году (свидетельство об аккредитации от 24 марта 2023 года № KZ38VWC00148127, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
схема транспортировки демонтируемых материалов, утвержденная заказчиком;
письмо заказчика от 25 апреля 2024 года №1-25/56 о начале строительства;
письмо заказчика от 25 апреля 2024 года №1-25/58 о том, что рабочий проект будет включен в бюджетную программу после получения положительного заключения;
письмо заказчика от 25 апреля 2024 года №1-25/54 об отсутствие затрат на управление проектом;
письмо заказчика от 28 ноября 2023 года №137 о вывозе строительного мусора;
письмо заказчика от 04 мая 2024 года №1-25/65 о том, что ремонтные работы будут проводиться в 2 смены;
письмо заказчика от 28 ноября 2023 года №136 о том, что ранее по рабочему проекту экспертное заключение не выдавалось;
письмо заказчика от 04 мая 2024 года №1-25/68 о том, что утепление покрытия кровли будет предусмотрено отдельным проектом;

письмо заказчика от 04 мая 2024 года №1-25/66 о приостановки функционирования здания в период капитального ремонта;

письмо РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 22 апреля 2024 года №3Т-2024-03744016 об отсутствии водных объектов.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта Отделом архитектуры и градостроительства города Павлодар от 29 апреля 2024 года №KZ31VUA01123363.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Павлова, 17.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Кирилов Е.Ю.	KZ55VJE00055079 KZ62VJE00031382	Соответствует
2	Проект организации строительства	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
3	Сметный раздел	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный)

.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024-2025 годов, в том числе:	млн. тенге	202,840	194,412
1.1	СМР	млн. тенге	173,287	165,577
1.2	оборудование	млн. тенге	0,000	0,000
1.3	прочие затраты	млн. тенге	29,553	28,835
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге	-	2,308
2.2	В ценах 2024 года (экспертиза)	млн. тенге	-	0,427
2.3	В ценах 2025 года	млн. тенге	-	191,677
3	Нормативный срок строительства	месяц	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт фасадов и оконных блоков здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 27 города Павлодара», расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Павлова, 17" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Павлодар қаласы, Павлов көшесі, 17 мекенжайында орналасқан "Павлодар қаласының № 27 жалпы орта білім беретін мектебі" КММ ғимаратының қасбеттері мен терезе блоктарын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

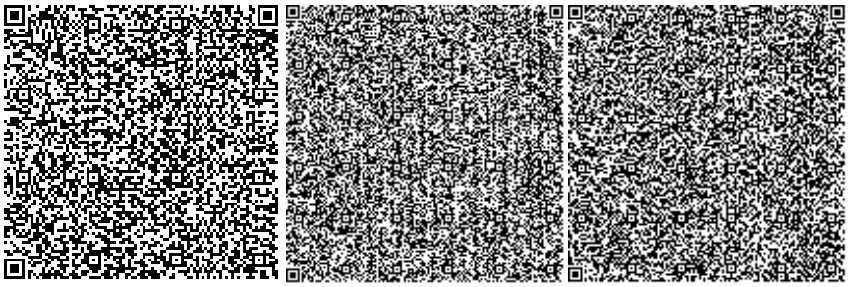
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

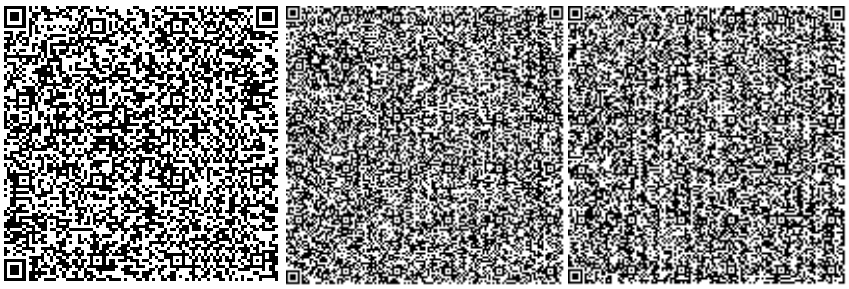
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



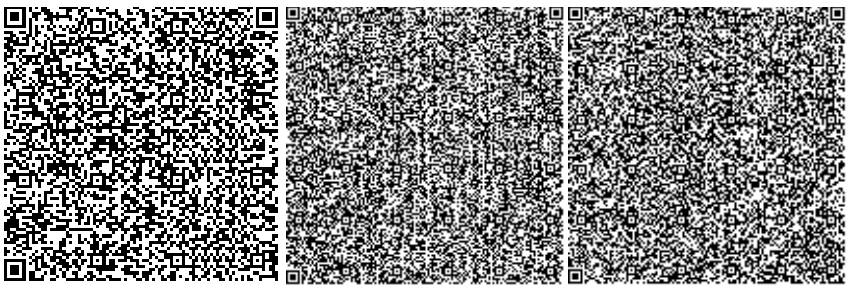
Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону