«Астана қаласы Алматы ауданында А-102 және А-104 көшелерінің қиылысы маңында 2000 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

10.05.2024 ж. № 01-0197/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Engineering center ltd" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 01-0197/24 от 10.05.2024 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Строительство школы в районе пересечения улиц А-102 и А-104» на 2000 обучающихся в Алматинском районе города Астана» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Engineering center ltd"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в районе пересечения улиц А-102 и А-104» на 2000 обучающихся в Алматинском районе города Астана» (без наружных инженерных сетей) .

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 26.02.2024 г. № 01-0374.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Engineering center ltd", лицензия от 11.05.2022 г. №22008877 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
Постановление Правительства от 30 ноября 2022 года № 963, об утверждении пилотного национального проекта в области образования "Комфортная школа";
задания на проектирование, утвержденное заказчиком от 03.05.2023 г;
архитектурно-планировочного задания утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 11 июля 2023 года №KZ60VUA00931945;
выписка из постановления акимата города Астана №510-1184 от 16.06.2023г на право временного возмездного землепользования;
договор о временном безвозмездном пользовании №51361 от 21.06.2023г;
земельно-кадастровый план земельного участка 21-318-145-2598, площадью 2,8378 га № 001963 от 02.06.2023 г. № 0301-29-22/94;
эскиз застройки (ПДП), выданный ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 28.04.2023 г. №0002538;
эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 27.10.2023 г. № KZ26VUA01009187;
письмо ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астана» от 04.08.2023 г. № ЗТ-2023-01415307 о возможности использования существующих придорожных и близнаходящихся парковочных мест для школы;
схемы расположения земельного участка;
инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «САПА Гео» (арх.№18-23) от 2023 года;
заключение динамических испытаний свай №31/23 ТОО «Тех-Сервиз 2020» от 2023 года;
топографическая съемка, выполненное ТОО «Istok Geodezia» № 18-23 от 20 мая 2023 года;
перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 08.04.2024 г.
перечень оборудования, материалов, изделий (первичного оснащения) с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 08.05.2024 г.

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан от 23 ноября 2023 г. № 4269–3-10099/09 касательно систем связи и видеонаблюдения;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан по проектированию СКУД-систем и систем связи от 27 марта 2024 года № 1210–09-2094/09;

совместный приказ Министерства просвещения Республики Казахстан от 04 апреля 2023 г. № 85 и Министерства цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан от 17 апреля 2023 г. № 153/нқ об утверждении рекомендуемых минимальных требований к скорости доступа к сети интернет и локальной сети в организациях среднего образования.

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан от 23.11.2023 г. № 01-3-09-4/6807-И, приложение №1 с расчетом единовременной вместимости согласно типовому учебному плану в одну смену, приложение № 2 с установленной организационно-педагогической структуры школы, число посадочных мест в обеденном зале;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 13.11.2023 г. № 06-1/10350, о гардеробных, режиме предшкольных классов, отсутствии уникальных и редких изданий в фондах хранения библиотеки;

протокол совещания под председательством Первого заместителя Премьер-министра от 01.12.2023 г. исх. № 16–04/Б-1714 от 06.12.2023 г. по вопросам комплектности и высоте этажей Комфортных школ;

Письмо ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астана» №3Т-2023-01415307 от 04.08.2023 о возможности использовании близлежащих автостоянках для нужд школы.

перечень технологического оборудования и мебели, входящих в сметную стоимость объектов среднего образования на 2000 ученических мест, строящихся в рамках пилотного проекта в области образования «Комфортная школа», утвержденный Председателем правления АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованный Вице-министром Министерства просвещения Республики Казахстан от 2023 года;

штатное расписание школы с проектной мощностью на 2000 ученических мест, утвержденное заместителем Председателя правления АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованное Вице-министром Министерства просвещения Республики Казахстан;

письмо РГУ «Республиканская научно-педагогическая библиотека» Министерство просвещения Республики Казахстан от 21.11.2023 г. № 148, о вместимости библиотеки с книгохранилищем и читальным залом для школ с проектной мощность 1200, 1500, 2000, 2500 ученических мест;

письма ГКП «Астана Су Арнасы» №KRI/OUT-273-24 от 22.04.2024 о проектной мощности НФС-3 вблизи проектируемой школы.

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 28.02.2024 №06-1/4650 от 19.04.2024 о хранении верхней одежды, количества лифтов и редких книжных экземплярах в библиотеке.

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 16.11.2023 г. № 06-1/10485 по Слаботочным системам;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 24.10.2023 г. № 06-1/9620 об определении границ проектирования наружных инженерных сетей с учетом точек подключения.

протокол совещания ГУ «Управления строительства города Астаны» от 28 сентября 2023 года, о проектировании и строительстве наружных инженерных сетей, имеющих небольшое расстояние от границ участка застройки до точки подключения, в составе рабочего проекта школ;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 08.12.2023 г. № 01-01/120 о требовании соответствия состава помещений Постановлению Правительства от 30 ноября 2022 года № 963;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 11.09.2023 г. № 04/0055 о строительстве парковок акиматом города Астаны до августа 2024 года по «Дорожной карте по реализации Национального проекта «Комфортная школа»;

письмо ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ департамента по чрезвычайным ситуациям города Астана, МЧС РК» «о расстоянии пожарной части до объекта от 12.02.2024 года.

Технические условия:

ГКП «Астана Су Арнасы» на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию от 09.11.2023 г МКК №3-6/1637 взамен ТУ №3-6/108 от 31.01.2022, взамен ТУ 3-6/516 от 05.05.2023.;

АО «Астана-Теплотранзит на теплоснабжение от 19.05.2023 года №2447-11;

АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания на проектирование и присоединение к электрическим сетям от 02.10.2023г.; №5-А-4/2-1464, изменения к ТУ от 23.08.2023 №5-А-4/2-1288;

АО «Казахтелеком на прокладку волоконно-оптического кабеля от 08.06.2023 года № 469;

ГКП на ПВХ «Elorda Eco System» на ливневую канализацию от 10.05.2023 года №02-02/126.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Протокол дозиметрического контроля № 41R от 22.06.2023 года, выданный ТОО «Ecology Business Consulting».

Протокол измерений содержания радона № 40R от 22.06.2023 года, выданный ТОО «Ecology Business Consulting».

Письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астана» исх. № ЗТ-2023-01085785 от 15.06.2023 года об отсутствии сибиреязвенных захоронений и очагов сибирской язвы в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта.

Заключение государственной экологической экспертизы ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астана» №KZ28VDC00099671 от 20.11.2023.

Письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» № ЗТ-2023-01185954 от 17.07.2023 года в связи с размещением проектируемого объекта за пределами водоохранной зоны поверхностных водных объектов.

Письмо АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» № 3-1-2-2435 от 21.08.2023 года об отсутствии необходимости получения разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации.

Письмо РГП «Казгидромет» Министерство экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 04.07.2023 о фоновых концентрациях загрязняющих веществ.

Письмо комитета Культуры министерства Культуры и спорта Республики Казахстан №18-04-18/18088 от 24.07.2023 об археологических находках.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Астана, район Алматы. Участок строительства расположен в Алматинском районе в городе Астана в районе пересечения улиц А-102 и А-104 в районе ТЦ Метро.

Сейсмичность площадки: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрена строительство школы в районе пересечения улиц А-102 и А-104» на 2000 обучающихся в Алматинском районе города Астана»

Строительство школы на 2000 обучающихся предусмотрено в рамках реализации пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа», согласно Постановлению Правительства № 963 от 30 ноября 2022 года.

Наружные внеплощадочные инженерные сети согласно письма заказчика от 9 мая 2024 года №06-1/5309 разрабатываются отдельным проектом.

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертизы, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автоматика	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
2	Проект организации строительства	Рихтер Е.А.	KZ68VJE00026327	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Урустембеков Б.А.	KZ57VJE00023033	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Наженов А.К.		Соответствует
5	Архитектурные решения	Шалабекова Г.К.	KZ14VJE00023031	Соответствует
6	Наружные слаботочные сети	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
7	Наружные водопровод и канализация	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
8	Конструкции металлические	Урустембеков Б.А.	KZ57VJE00023033	Соответствует
9	Конструкции железобетонные	Урустембеков Б.А.	KZ57VJE00023033	Соответствует
10	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
12	Наружные сети электроснабжения	Орлова Н.Б.	KZ46VJE00023037	Соответствует
13	Вентиляция, кондиционирование,	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует

	отопление, теплоснабжение, газоснабжение			
14	Тепловые сети	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
15	Технологические решения	Рембеков Р.М.	KZ42VJE00072967 KZ58VJE00050951	Соответствует
16	Электротехническое решение	Орлова Н.Б.	KZ46VJE00023037	Соответствует
17	Сметный раздел	Рихтер Е.А.	KZ68VJE00026327	
18	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
19	Генеральный план	Шалабекова Г.К.	KZ34VJE00023059	Соответствует
20	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость школы	учащ.	2000	2000
2	Площадь земельного участка	га	2,8378	2,8378
3	Площадь застройки, всего в том числе: школы БКТП	м²	6 644,90 6514,40 130,50	6 644,90 6514,40 130,50
4	Этажность школы	эт.	4	4
5	Общая площадь школы, всего в том числе: ниже 0,000 (подвал высотой 1,8 и более) выше 0,000	м²	21 717,00 2 506,70 19 211,00	20 396,50 1 176,90 19 219,60
6	Полезная площадь (выше 0,000)	м²	19 417,50	19 116,48
7	Строительный объем школы в том числе: ниже 0,000 выше 0,000	м³	117 032,00 15 841,00 101 191,00	117 032,00 15 841,00 101 191,00
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	11197,455	10942,519

8.1	СМР	млн. тенге	7530,422	7555,006
8.2	оборудование	млн. тенге	2090,248	1817,709
8.3	прочие затраты	млн. тенге	1576,785	1569,804
9	В ценах по годам строительства			
9.1	В ценах 2023 г. (ПИР)	млн. Тенге		167,870
9.2	В ценах 2024 г. (в т.ч. экспертиза)	млн. тенге		7440,272
9.3	В ценах 2025 г.	млн. тенге		3334,377
10	Продолжительность строительства	мес.	18	18

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Строительство школы в районе пересечения улиц А-102 и А-104» на 2000 обучающихся в Алматинском районе города Астана» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию выполнить проектирование и строительство наружных инженерных сетей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы Алматы ауданында А-102 және А-104 көшелерінің қиылысы маңында 2000 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға енгізгенге дейін сыртқы инженерлік желілерді жобалауды және салуды орындасын.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Орлова Н.Б.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Рембеков Р.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сансызбаев Е.И.

И.о. руководителя сектора

РГП "Госэкспертиза"

Наженов А.К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Сибагатов А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жонкина Н.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Шалабекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Урустембеков Б.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"