Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07»октября 2021 года

Заказчик **Акционерное общество «КазМунайГаз-Сервис NS»,**

010000, г. Нур-Султан, улица А.Бокейхан 12.тел: 8(7172) 552217

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «01»октября 2021 года, **Товарищество с ограниченной ответственностью "Armada Elit Stroy"», Генеральный директор Коткас Виктор Владимирович, 010000, г.Нур -Султан, ул. Кабанбай Батыра 2/2 оф. 305 тел; Тел.: +7 (702) 163-3231**

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «07»октября 2021 года, **Товарищество с ограниченной ответственностью «Quality Expert», в лице Егизекова Бахытжана Райымбековича, эксперта по техническому надзору аттестаты:**
№ KZ15VJE00034653 от 31.01.2018г, № KZ42VJE00034652 от 31.01.2018г., № KZ85VJE00034654 от 31.01.2018г. тел:8(7172) 554122

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «07»октября 2021 года, **Товарищество с ограниченной ответственностью «Armada Elit Stroy»**, в лице эксперта авторского накдзора, **Слямханова Токкожа Капсалямовича.**

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство «Гольф клуба в г. Щучинске», 4 Пусковой комплекс»: Корректировка административно-хозяйственного блок комплекса со столовой и общежитием для техперсонала под общежитие», уровень ответственности II, техническая и технологическая сложность объекта II нормальный (технический не сложный).**
по адресу **Акмолинская область, Бурабайский район, город Щучинск, мкр. ЦРБ, участок 2В, Общая площадь территории составляет Участок - 1,0259га;**
проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Договор аренды земельного участка 1,0259га № 106 от 29.06.2021 года, Акт на земельный участок-1,0259га №2107281620170430, Распоряжение Акима города Щучинск №622 от 06.08.2014года о предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования; Распоряжение Акима города Щучинск №323 от 05.07.2018года об изменении целевого назначения земельного участка; Распоряжение Акима города Щучинск №633 от**

14.08.2014года о внесении изменении в распоряжение акима города Щучинска от 06 августа 2014года №622;

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Акмолинской области Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК», № KZ00REA00242011 от 16.09.2021г.

3) проекта (проектно-сметной документации)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Armada Elit Stroy», «Строительство «Гольф клуба в г. Щучинске», 4 Пусковой комплекс»: Корректировка административно-хозяйственного блок комплекса со столовой и общежитием для техперсонала под общежитие». Корректировка».

утвержденного(й)

-ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» Заключение №АЭ-0371/21 от 14 сентября 2021 года (положительное).

-ТОО «SAULET SERVICE KZ» Заключение №SSKZ-0093/19 от 27.12.2019г(положительное).

-РГП «Госэкспертиза» Заключение № 01-0524/17 от 30.10.2017 г (положительное).

-РГП «Госэкспертиза» Заключение №01-0026/16 от 22 января 2016 года (положительное);

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

До корректировки:

начало работ **ноябрь 2012 года;**
месяц, год

приостановление работ **январь 2021 года**;
месяц, год

После корректировки:

начало работ **сентябрь 2021 года**;
месяц, год

окончание работ **октябрь 2021 года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: **1 месяц (после корректировки)**;

фактически: **100 месяцев (до и после корректировки)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, - уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе:	млн. тенге	1271,488	1271,488	0
	СМР	млн. тенге	799,363	799,363	0
	оборудование	млн. тенге	277,099	277,099	0
	прочие затраты	млн. тенге	195,025	195,025	0
2	Сметная стоимость строительства 2014-2016 гг., в том числе:	млн. тенге	142,772	142,772	0
	СМР	млн. тенге	122,244	142,244	0
	оборудование	млн. тенге	1,059	1,059	0
	прочие затраты	млн. тенге	19,469	19,469	0

3	Сметная стоимость строительства в 2017-2019 гг. исключаемые, в том числе:	млн. тенге	-2,363	-2,363	0
	СМР	млн. тенге	-2,040	-2,040	0
	прочие затраты	млн. тенге	-0,322	-0,322	0
4	Сметная стоимость строительства в 2017-2019 гг., в том числе:	млн. тенге	31,494	31,494	0
	СМР	млн. тенге	12,934	12,934	0
	оборудование	млн. тенге	14,457	14,457	0
	прочие затраты	млн. тенге	4,103	4,103	0
5	Сметная стоимость строительства в 2020 г., в том числе:	млн. тенге	7,931	7,931	0
	СМР	млн. тенге	6,849	6,849	0
	прочие затраты	млн. тенге	1,082	1,082	0
6	Сметная стоимость строительства в 2021 г., в том числе:	млн. тенге	1091,654	1091,654	0
	СМР	млн. тенге	659,377	659,377	0
	оборудование	млн. тенге	261,584	261,584	0
	прочие затраты	млн. тенге	170,694	170,694	0
7	Площадь участка	га	1;0259	1,0259	
		Общежитие			
8	Общая площадь	$м^2$	1857,2	1857,2	
9	Расчетная площадь	$м^2$	1366,4	1366,4	
10	Полезная площадь	$м^2$	1718,5	1718,5	
11	Площадь застройки	$м^2$	730,3	730,3	
12	Строительный объем	$м^3$	8692,4	8692,4	
13	Продолжительность строительства	мес.	4	4	
14	Директивный срок строительства	мес.	1	1	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Первый и второй этаж общежитие, третий этаж квартиры (№301-309).

Фундаменты - монолитные железобетонные. Ростверк - монолитный железобетонный. Каркас - монолитный железобетонный. Стены наружные (заполнение каркаса) - газоблок толщиной 300мм на клеевом растворе, с утеплением снаружи мин. плитой, γ-50кг/м3. толщиной 100мм. Перекрытие - монолитное железобетонное толщиной 200 мм.

Перемычки – сборные металлические. Лестницы - монолитные ж/б.

Перегородки выполнить из газоблока толщиной 100-200мм, на клеевом растворе.

Окна - металлопластиковые с тройным остеклением. Витражи - алюминиевые с тройным остеклением. Двери - по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 31173-2016, ГОСТ 23747-2015. ГОСТ 30970-2014. Раздвижные двери 800х2000, материал: основа крафтовая панель, мдф 6мм, со шпоном из дуба, покрытая лаком. Производство МКВ Group Турция

Межкомнатные двери 900*2000 материал: основа крафтовая панель, мдф 6мм, со шпоном из дуба , покрытая лаком. Производство МКВ Group Турция. Кровля – скатная, с организованным водостоком. Утеплитель толщиной σ=200мм.

Полы: Во всех комнатах общежития ковролан и плитка в санузлах +прихожие. На всех этажах коридоры с ковроланом. Керамогранитная плитка Sinara Beige MR 1200*600 ГРЕС G312 (10 мм) Керамогранитная плитка Uvildy Grey R 1200*600 UHTC G363 (10 мм)

Ковровая плитка Interface Employ loop 50x50cm Ковровая плитка Desso Arcade 50x50cm (Нидерланды) в холле керамогранит полированный GLOSSY CALCUTTA PINK 160*80 (9мм).
Внутренняя отделка: Потолок-Водоэмульсионная интерьерная краска Remalux
В коридорах подвесной потолок типа Армстронг
Стены: Краска для стен STOLZ W7 7, цвет колора Y482
Стеклообои рогожка потолочная WT100
Керамогранитная плитка Татры Беж 1200*600 РЕКТ мат (10 мм)
Наружная отделка: Фиброцементные фасадные панели, HPL панели "Fundermax", керамическая плитка. Отмостка – тротуарная плитка шириной 1400 мм по песку по уплотненному щебеночному основанию.Участок - 1,0259 га;
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) в текущих ценах 2021г :всего 1271,488 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 799,363 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 277,099 млн. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1211,309 млн. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 799,363 млн. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 277,0991 млн. тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 79,07% и фактически применено 79,07% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания В+(высокий);
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство «Гольф клуба в г. Щучинске», 4 Пусковой комплекс»: Корректировка административно-хозяйственного блок комплекса со столовой и общежитием для техперсонала под общежитие».- принять в эксплуатацию.

Заказчик
Шаяхметов Наиль Асхатович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
Технический надзор
Егизекова Бахытжана Райымбековича _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)
Авторский надзор
Слямханов Токкожа Капсалямович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)
Подрядчик (генеральный подрядчик)
Коткас Виктор Владимирович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ҚР Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Щучинск қаласы
«Бурабай ауданының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі
Актілерді есепке алу
Учет актов
Государственное учреждение
«Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района»
РК Акмолинская область, Бурабайский район, г Щучинск

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Брошери Е.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2021 ж. «22» 10

Пронумеровано: 4 листа
Пронумеровано: 4 листа
(четыре)

1
«Астана қаласы бойынша жер кадастры және жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық паспорты» мемлекеттік коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша Бурабай ауданы бойынша филиалы
00221833825
01:077:008:1540
Нысаны №
251021
№13
Жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық паспорты
Жер учаскесінің орналасу орны
Кол

ирм. мрен. харах

00221822987О
01:177:008:1540:1308
Тіркеу ісі № 43001
Тіркелген күні 07.12.2021
Тіркелген уақыты 11:58
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
г. Щучинск
мкр Щуб зд 2В кв 208
Чаимбаев
Сраулин

ирм. мрен. харах

3

00221823288О
01:177:008:1540:1306
Тіркеу ісі № 43004
Тіркелген күні 07.12.2021
Тіркелген уақыты 12:17
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
г. Щучинск
мкр Щуб зд 2В кв 208
Чаимбаев
Сраулин

шешешеш