«Астана қаласы Есіл ауданының Е127, Е368, Е418, Е535 көшелері шаршысында 2000 оқушыға арналған мектеп салу»
(сыртқы инженерлік желілерсіз)
Жұмыс жобасы бойынша
17.05.2024 ж. № 01-0210/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Engineering center ltd" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 01-0210/24 от 17.05.2024 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Строительство школы в квадрате улиц Е127, Е368, Е418, Е535»
на 2000 обучающихся в Есильском районе города Астана»
(без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
"Engineering center ltd"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в квадрате улиц Е127, Е368, Е418, Е535» на 2000 обучающихся в Есильском районе города Астана» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 26.02.2024 г. № 01-0375.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Engineering center ltd", лицензия от 11.05.2022 г. №22008877 (I категория).
ГИП – Ибраимов Б.Т.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
Постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963, об утверждении пилотного национального проекта в области образования "Комфортная школа";
Постановление Правительства Республики Казахстан от 31.10.2023 г. № 957, о внесении изменений и дополнений в Постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963, об утверждении пилотного национального проекта в области образования "Комфортная школа";
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 03 мая 2023 года;
приложение № 1 к заданию на проектирование - перечень первичного оснащения кабинетов и учебных пособий, утвержденный заказчиком от 15 мая 2024 года с применёнными прайс-листами;
приложение № 2 к заданию на проектирование – перечень оборудования, материалов, изделий, утверждённый заказчиком от 15 мая 2024 года, с применёнными прайс-листами;
письмо Министерства просвещения Республики Казахстан от 23.11.2023 г. № 01-3-09-4/6807-И, с расчетом единовременной вместимости согласно типовому учебному плану в одну смену, с установленной организационно-педагогической структуры школы, число посадочных мест в обеденном зале;
перечень технологического оборудования и мебели, входящих в сметную стоимость объектов среднего образования на 2000 ученических мест, строящихся в рамках пилотного проекта в области образования «Комфортная школа», утвержденный Председателем правления АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованный Вице-министром Министерства просвещения Республики Казахстан от 2023 года;
штатное расписание школы с проектной мощностью на 2000 ученических мест, утвержденное заместителем Председателя правления АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованное Вице-министром Министерства просвещения Республики Казахстан;
письмо РГУ «Республиканская научно-педагогическая библиотека» Министерство просвещения Республики Казахстан от 21.11.2023 г. № 148, о вместимости библиотеки с книгохранилищем и читальным залом для школ с проектной мощность 1200, 1500, 2000, 2500 ученических мест;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 16.11.2023 г. № 06-1/10485 по Слаботочным системам;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан от 23.11.2023 г. № 4269-3-10099/09 по Слаботочным системам;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан от 27.03.2024 г. № 1210-09-2094/09 по Слаботочным системам;

совместный приказ Министерства просвещения Республики Казахстан от 04 апреля 2023 г. № 85 и Министерства цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан от 17 апреля 2023 г. № 153/нқ об утверждении рекомендуемых минимальных требований к скорости доступа к сети интернет и локальной сети в организациях среднего образования;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 15.05.2024 г. от 15.05.2024 г. № 06-1/5585 по размерам малых залов;

протокол совещания под председательством Первого заместителя Премьер-министра от 01.12.2023 г. исх. № 16-04/Б-1714 от 16.12.2023 г. по вопросам комплектности и высоте этажей Комфортных школ;

выписка из постановления акимата города Астаны от 28 апреля 2023 года № 510-791 о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 3,3600 га, сроком на 5 лет;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 25.05.2023 г. № KZ95VUA00900566;

эскиз застройки (ПДП), выданный ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 05.05.2023 г. №0002529;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 06.11.2023 г. № KZ92VUA01015565;

акт обследования зеленных насаждений от 15.06.2023 г. No3T-2023-00977135, выданный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны»;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «ISTOK GEODEZIA» от 07.04.2023 г.;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «САПА Гео» в 2023 году архив: 17-23;

протокол дозиметрического контроля № 34R от 09.06.2023 года, выданный ТОО «Ecology Business Consulting»;

протокол измерений содержания радона № 35R от 09.06.2023 года, выданный ТОО «Ecology Business Consulting»;

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астана» исх. № 3T-2023-00977949 от 14.06.2023 года об отсутствии сибиреязвенных захоронений и очагов сибирской язвы в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 13.11.2023 г. № 06-1/10350, о гардеробных, режиме предшкольных классов, отсутствии уникальных и редких изданий в фондах хранения библиотеки;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 16.05.2024 г. № 06-1/5671 о строительстве парковок акиматом города Астаны до августа 2024 года по «Дорожной карте по реализации Национального проекта «Комфортная школа» на 2023-2025 гг;

письмо ТОО «Engineering center ltd» от 15.05.2024 г. № Eng-72 о том, что сети газоснабжения в состав рабочего проекта не ходят;

протокол совещания ГУ «Управления строительства города Астаны» от 28 сентября 2023 года, о проектировании и строительстве наружных инженерных сетей, имеющих небольшое расстояние от границ участка застройки до точки подключения, в составе рабочего проекта школ;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 23.04.2024 г. № 06-1/4728 о сроке начала строительств;

письмо АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» о не отнесении здания к перечню объектов, которые могут представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов от 21 августа 2023 года № 3-1-2-2436.

Технические условия:

ГКП «Астана Су Арнасы» от 05.05.2023 г. № 3-6/520 на водоснабжение и канализацию;

ГКП на ПХВ «ELORDA ECO SYSTEM» от 10.05.2023 года № 02-02/126 на ливневую канализацию;

АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 10.07.2023 г. № 5-Е-11-907 (с изменениями от 08.09.2023 г. № 5-Е-11-1324) на присоединение к электрическим сетям;

АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» ДЭСД Астана от 08.06.2023 г. №452 на телефонизацию;

АО «ҚазТрансГаз Аймақ» Астанинский производственный филиал от 13.03.2024 г. №01-гор-2024-000000210 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

АО «Астана-Теплотранзит» от 02.05.2023 г. № 2117-11 мотивированный отказ в выдачи технических условий.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» исх. № 18-12-01-05/892-И от 23.06.2023 года о размещении проектируемого объекта за пределами границ водоохранных зон и полос поверхностных водных объектов (оз. Талдыколь).

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» от 03 июля 2023 года № 503-06-08/3173 – согласование размещения парковочных мест для школы.

ГУ «Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны» - согласование рабочего проекта в части промышленной безопасности от 15.05.2024 г. № KZ29VQR00039504.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район Есиль, в квадрате улиц Е127, Е368, Е418, Е535.

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Строительство школы на 2000 обучающихся предусмотрено в рамках реализации пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа», согласно Постановлению Правительства № 963 от 30 ноября 2022 года.

Рабочим проектом предусмотрено строительство школы на 2000 мест. На участке предусмотрено здание школы с необходимыми площадками для занятий и отдыха школьников и в обособленной части отведенного участка - хозяйственная зона с трансформаторной подстанцией, котельной, мусорной площадкой.

Наружные внеплощадочные инженерные сети в данном заключении не рассматривались, будут выполнены отдельным проектом, кроме НВК, согласно протокола совещания с участием руководителя ГУ «Управления строительства города Астаны» от 28 сентября 2023 года.

Соответствие разделов проекта строительства с учетом внесённых изменений по замечаниям экспертов требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автоматика	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Урустембеков Б.А.	KZ57VJE00023033	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Койшебаева Г.С.		Соответствует
4	Архитектурные решения	Шалабекова Г.К.	KZ14VJE00023031	Соответствует
5	Конструктивные решения	Урустембеков Б.А.	KZ57VJE00023033	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
7	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
9	Организация строительства	Бегишева С.В.	KZ86VJE00050156	Соответствует
10	Технологические решения	Ильяшенко Н.Ф.	KZ77VJE00030142	Соответствует
11	Электротехническое решение	Орлова Н.Б.	KZ46VJE00023037	Соответствует
12	Сметный раздел	Бегишева С.В.	KZ86VJE00050156	Соответствует
13	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
14	Генеральный план	Шалабекова Г.К.	KZ34VJE00023059	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с учетом внесённых изменений по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость школы	учащ.	2000	2000
2	Площадь земельного участка	га	3,3600	3,3600
3	Площадь застройки, всего в том числе: школы трансформаторной подстанции котельной	м²	8 087,80 7 513,26 154,54 420,00	8 087,80 7 513,26 154,54 420,00
4	Этажность школы	эт.	4	4
5	Общая площадь школы, всего в том числе: ниже 0,000 (подвал высотой 1,8 и более) выше 0,000	м²	20 658,72 488,37 20 170,35	20 658,72 488,37 20 170,35
6	Полезная площадь школы в том числе: ниже 0,000 (подвал высотой 1,8 и более) выше 0,000	м²	18 501,57 461,74 18 039,83	18 501,57 461,74 18 039,83
7	Строительный объем школы в том числе: ниже 0,000 выше 0,000	м³	106 991,31 17 131,62 89 859,69	106 991,31 17 131,62 89 859,69
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2025 г.г., всего в том числе:	млн. тенге	11 893,392	11 451,960
11.1	СМР	млн. тенге	7 918,338	7 947,926
11.2	оборудование	млн. тенге	2 277,204	1 874,689
11.3	Прочие затраты	млн. тенге	1 697,850	1 629,345
12	В ценах по годам строительства			
12.1	В ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге		169,161
12.2	В ценах 2024 года (в том числе экспертиза)	млн. тенге		7 791,103
12.3	в ценах 2025 года	млн. тенге		3 491,696
13	Нормативная продолжительность строительства	мес.	18	18

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в квадрате улиц Е127, Е368, Е418, Е535» на 2000 обучающихся в Есильском районе города Астана» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию выполнить проектирование и строительство наружных инженерных сетей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы Есіл ауданының Е127, Е368, Е418, Е535 көшелері шаршысында 2000 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға енгізгенге дейін сыртқы инженерлік желілерді жобалау мен салуды орындасын.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Орлова Н.Б.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ильяшенко Н.Ф.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Сибагатов А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сансызбаев Е.И.

И.о. руководителя сектора

РГП "Госэкспертиза"

Койшебаева Г.С.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Бегишева С.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Урустембеков Б.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жонкина Н.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Шалабекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"