«Қызылорда қаласындағы Сол жағалау шағын ауданы, 49А учаскесі мекенжайы бойынша екі қабатты қонақүйлер салу»
жұмыс жобасы бойынша

10.05.2024 ж. № ASAR-0025/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
АБДРАЗАКОВА АЙНУР ЖАРЫЛКАСЫНОВНА

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"GeoProKz" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласындағы Сол жағалау шағын ауданы, 49А учаскесі мекенжайы бойынша екі қабатты қонақүйлер салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Adil-Saraptama"жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"Adil-Saraptama"жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ASAR-0025/24 от 10.05.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство двухэтажных гостиниц по адресу: микрорайон Левый Берег, участок 49А в городе Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
АБДРАЗАКОВА АЙНУР ЖАРЫЛКАСЫНОВНА

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "GeoProKz"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство двухэтажных гостиниц по адресу: микрорайон Левый Берег, участок 49А в городе Кызылорда» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство двухэтажных гостиниц по адресу: микрорайон Левый берег, участок 49А в городе Кызылорда».**

Дополнительные сведения: ASAR-0019-01, 09.04.2024, заявления 09.04.2024

Категория: IV Категория

Класс опасности: 4 класс опасности

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Абдразакова Айнур Жарылкасыновна.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «GeoProKz» (ГСЛ №23021470 от 29 сентября 2023 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», III-категория), г. Атырау.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 07 января 2024 года, утвержденное Абдразаковой Айнур;

акт на право частной собственности на земельный участок №0295602 от 17 октября 2018 года, с кадастровым номером 10-156-086-091, с площадью земельного участка 0,7800 га;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 20 марта 2024 года №KZ56VUA01098663, утвержденное Отделом архитектуры и градостроительства города Кызылорда;

согласование эскизного проекта от 19 апреля 2024 года №KZ43VUA01117230, выданное Отделом архитектуры и градостроительства города Кызылорда;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненные ТОО «ГорСервисПроект» (лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области).

отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненные ТОО «ГорСервисПроект» (лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области).

Письма:

От Абдразаковой Айнур Жарылкасыновной от 09 апреля 2024 года №01 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

Технические условия:

от АО«Кызылорда электр тарату тораптары компаниясы» от 28 марта 2024 года №76 на временное электроснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1 Общая пояснительная записка
Книга 2 Паспорт проекта
Книга 3 Проект организации строительства

Том II.

Альбом 1 Архитектурно-строительные решения. Технологическая часть.
Альбом 2 Генеральный план
Альбом 3 Водопровод и канализация
Альбом 4 Отопление и вентиляция
Альбом 5 Электротехнические решения
Альбом 6 Пожарная сигнализация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство двухэтажных гостиниц по адресу: микрорайон Левый берег, участок 49А в городе Кызылорда предусмотрено для оказания услуг местному населению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена по адресу: микрорайон Левый берег, участок 49А в городе Кызылорда предусмотрено для оказания услуг местному населению.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 129 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 30ºС;
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план «Строительство гостиницы на левом берегу реки Сырдария г. Кызылорда» разработан на оснований задания на проектирование и топосъемки выполненной ТОО «ГорСервисПроект» в масштабе 1:1000, от 14.03. 2024 г.

При разработке генплана учтены действующие санитарные и противопожарные нормы и правила.

Отведенная площадка имеет прямоугольную форму со сторонами 97,5х80 м.

Общая площадь по госакту составляет 0,78 га.

Участок расположен на левом берег реки Сырдарьи, без номера, г. Кызылорда, Кызылординской области.

Генеральный план разработан в соответствии с учетом транспортных связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, рельефа местности.

Проектируемый участок относительно ровный, перепад высот составляет - от 126,80 до 128,43 на не застроенной территории.

Конфигурация участка в плане прямоугольная.

Генеральный план соответствует требованиям СН РК 3.01-03-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», противопожарным и санитарным нормам.

Проектом предусмотрено строительство следующих здании/сооружении:

- здания гостиниц;

- автостоянки.

Въезд и калитка для входа посетителей на территорию осуществляется с северо-восточной стороны участка.

Благоустройство территорий

Благоустройством территорий предусмотрено устройство проезда из мелкозернистого асфальтобетона, тротуара из бетонных плит /брусчаток/ и установка скамейки и урны рядом у входа в здание.

Для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью составляет 2,5 см. (РДС 3.01-05-2001).

Конструкции покрытий приняты согласно СН РК 3.03-19-2006 и приведены на листе ГП-4.

Территория озеленяется газоном.

На участке предусмотрены площадки под автостоянки легковых машин и автобусов для гостей и посетителей, рабочего персонала, на свободной от застройки и проездов, площадок территории с соблюдением санитарных разрывов. На стоянках предусмотрены парковочные места транспортных средств маломобильных групп населения.

Возле каждого входа в здание установлены скамьи и урны.

Вертикальная планировка

Планировочные отметки здания предусмотрены в увязке с существующими отметками рельефа местности.

Вертикальная планировка решена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода, исходя из условий существующего рельефа местности и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м.

Продольные уклоны по покрытию приняты в нормативных пределах 4%. Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от проектируемого участка застройки.

Разбивка территорий

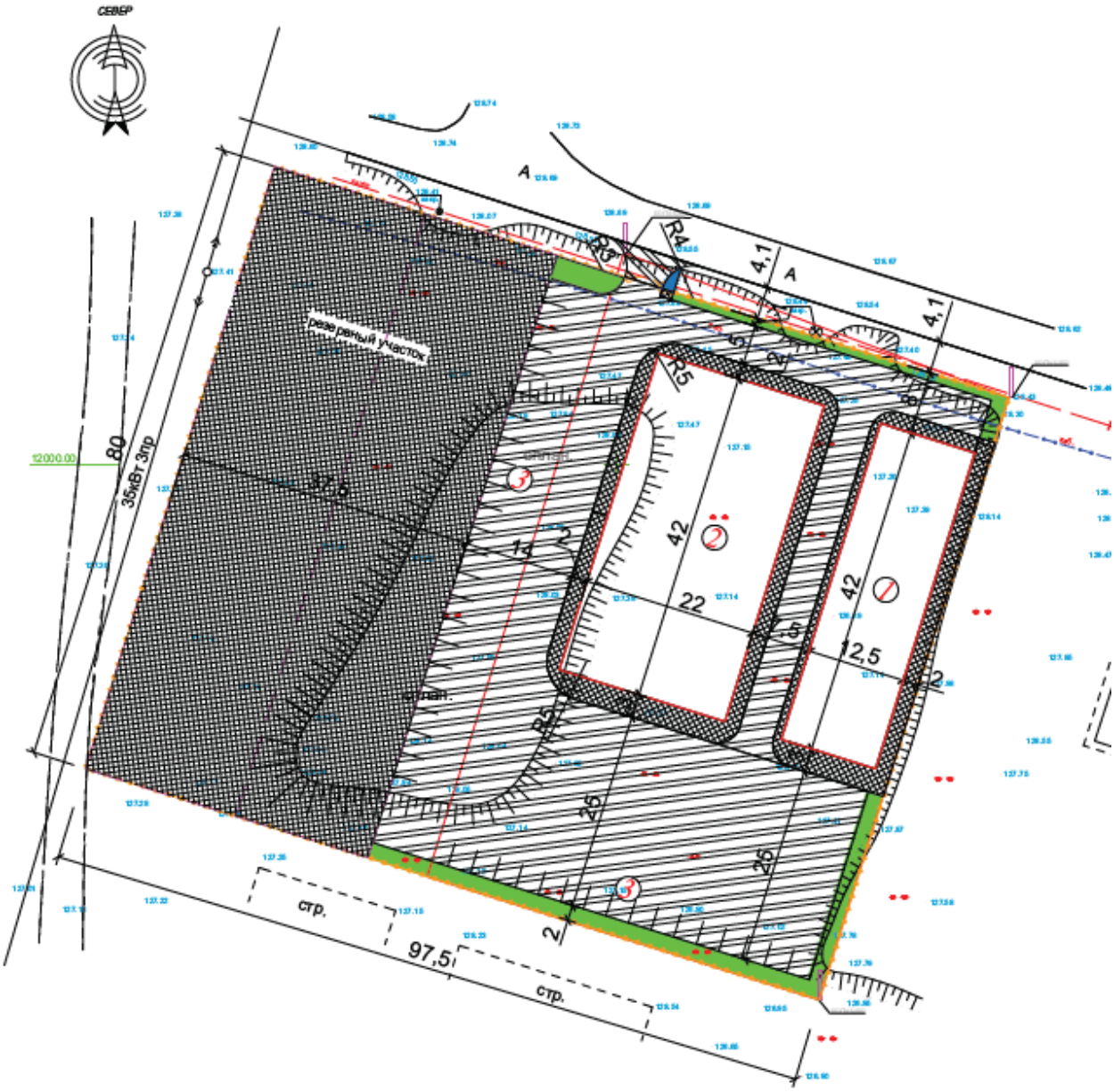
Разбивку осей здании гостиниц вести от точек углов границ участка, которые даны в геодезических координатах городской системы.

- Привязку дорог, проездов, тротуаров вести от осей здании.
- Ширина проездов к зданиям принята от 4,5 м.
- Радиус поворота по проездам принят от 3 метров.
- Размеры даны по осям в метрах.

Показатели генерального плана

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь	% к общей площади
1	Площадь участка /согласно Госакту/	га	0,78	
2	Резервный участок	$м^2$	3000	
3	Проектируемый участок	$м^2$	4800	100
4	Площадь застройки	$м^2$	1449	30,19
5	Площадь покрытий/за участком	$м^2$	3100/31	64,58
6	Площадь озеленения	$м^2$	251	5,23

Генеральный план



Экспликация здании и сооружении:

1 – здание гостиницы №1;

2 – здание гостиницы №2;

3 - автостоянка.

6.3. Технологическая часть.

Технологическая часть проекта выполнена в соответствии со следующими нормативно-техническими документами:

- СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Планировочным решением предусмотрено строительство здании двух гостиниц в городе Кызылорда на левом берегу реки Сырдария. Технология рабочего принята в

соответсвии с организацией рабочего дня и спецификой работы сотрудников. Площадь помещении определена с учетом расстановки необходимого оборудования. В гостиницах предусмотрены стеллажи и мебели для гостиничного комплекса, товаров, инвентаря, а также оборудования предназначенных для посуды. Во всех помещениях предусмотрена расстановка технологического оборудования, минимального набора мебели. Технологическое оборудование по характеристикам соответствует целям и задачам функционального назначения объекта.

6.4. Архитектурно-строительные решения

Проектируемое здания гостиниц двухэтажное, без подвала, на плане имеют прямоугольные формы следующими размерами в осях гостиница №1 - 12,5х42,0 м и гостиница №2 – 22,0х42,0 м^2.

Высота помещения от пола до потолка на первом и втором этажах – по 3,0 м.

Здание имеет жёсткую конструктивную схему с опиранием металлические фермы на несущие колонны монолитные железобетонные сечением 500х500мм;

Конструктивная часть гостиницы №1, №2

Условная отметка 0,000 принята за отметку чистого пола.

Фундаменты под стены ленточные, монолитные, армированной подушке из бетона кл.С12/15 толщиной 300 мм. Фундаменты – ленточные монолитные из бетона класса В20, с армированием арматурами 22 S400, 8 S240. Боковые поверхности монолитной плиты соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом МБК-Г-65 по ГОСТ 2889-82 за 2 раза. Основание фундаментов бетонная подготовка, t=100 мм;

Колонны – железобетонные из бетона класса В25, с армированием из арматуры 22 S400, 8 S240, сетки для кладки из арматуры 6 S240;

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1;

перекрытия и покрытия – плиты сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141-1 вып. 60, 64 и ГОСТ 9561-91 с монолитными участками из бетона В12,5 с армированием А-I и А-III;

Лестницы – из металлических косоуров индивидуального изготовления;

Наружная отделка:

цоколя – облицовка рваным камнем;

стены наружные – отделка жидким травертином;

окна и двери – металлопластиковые;

крыша – металлочерепица;

стены наружные – из керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 с облицовкой из кирпича Кр-л-по 1НФ/125/2,0/35 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50;

стены внутренние несущие – из керамического кирпича марки Кр-р-по 1НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50 толщиной 380 мм;

кровля здания – скатная с покрытием из металлочерепицы;

Двери внутренние - пластиковые, наружные двери стальные;

Окна - металопластиковые двухкамерные с тройным остеклением, подоконники из ПВХ профиля;

Полы - из керамической напольной плитки, линолеумные;

Внутренняя отделка помещений - водоэмульсионная окраска по выровненной поверхности и из керамических плиток в санузлах и помещениях с влажным режимом;

По периметру здания выполнить бетонную отмостку шириной 1,0 м по щебеночной подготовке. Щебеночную подготовку уложить по утрамбованному грунту.

Площадку крылец облицевать анти скользящей керамической плиткой.

Антикоррозийные защитные мероприятия

Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении железобетонных конструкций и при строительстве здания выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозийную защиту открытых стальных конструкций и сварных соединений предусматривать окраской двумя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-78*) по двум слоям грунтовки ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*). Общая толщина окрасочного покрытия, включая грунтовку, должна быть не менее 55мкм.

Защиту строительных конструкций и трубопроводов от коррозии выполнять после окончания всех предшествующих строительно-монтажных работ, в процессе производства которых защитное покрытие может быть повреждено.

Места примыкания стен к колоннам должны быть замоноличены. Закладные изделия для крепления лестничных клеток и ограждений должны быть закрыты слоем цементно-песчаного раствора.

При выполнении работ по восстановлению антикоррозийного покрытия поверхности должны быть зачищены щетками и произведено обеспыливание.

6.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Запроектированная система внутреннего водопровода холодной воды принята тупиковой объединенной хозяйственно - питьевой противопожарной с присоединением к наружной сети одним проектируемыми вводом из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 «питьевая» диаметром 110мм. Гарантированный напор в наружной сети - 20м. Для учета расхода воды, на вводе водопровода, установлен водомерный узел с водомером калибром 15мм, с опломбированной задвижкой с электроприводом 100 мм на обводной линии. Согласно СН РК 4.01-01-2011, СН РК 4.01-101-2012 предусмотрено внутреннее пожаротушение с расходом 1 струи по 2,5 л/сек.

Пожаротушение решено от пожарных кранов диаметром 50 мм, размещаемых на высоте 1350 мм от уровня пола. В шкафчиках, также размещаются два ручных огнетушителя ОУ-3.

Система водоснабжения монтируется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-50мм по ГОСТ 3262-75* и окрашиваются эмалевой краской в 2 слоя. Магистральные трубы предусмотрено стальные электросварных труб 65-108мм по ГОСТ 10704-91 и окрашиваются эмалевой краской в 2 слоя. По периметру здания предусмотрена установка наружных поливочных кранов диаметром 15мм.

Горячее водоснабжение от электроводонагревателя ёмкостью 15/30 литров.

Проектируемые сети водопровода подлежат испытанию в два этапа:

- предварительное испытание;
- приемочное испытание.

Допускается промывка пластмассовых трубопроводов водой с температурою не более 60 С. Продувка трубопроводов паром не допускается.

Канализация.

Сброс сточных вод осуществляется самотёком в дворовую самотечную канализацию. Канализационная сеть выполняется из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-2014. Соединение раструбное на резиновых кольцах.

Соединение раструбное на резиновых кольцах, выпуски из чугунных труб по ГОСТ 6942-98. Водосток неорганизованный.

табл.№5

Потребители	Потребный напор м	Q, м^3/сут	Q, м^3/ч	q, л/с	Установл. Мощность Электродвиг.	Примечание
Водопровод	20 (16 при	7,0	1,01	0,76		Расход на

общий	пожаре)					пожар 1 струи по 2,5л/сек
В том числе горячий Т3		1,31	0,89	0,50		
Канализация К1		16,0	2,46	1,60		

Отопления и вентиляция

Исходные данные:

Архитектурно - строительное и технологическое задания;

- СН РК 3.02-01-2011 - Здания жилые многоквартирные;
- СП РК 3.02-101-2012 - Здания жилые многоквартирные;
- СН РК 4.02-01-2011 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;
- СП РК 4.02-101-2012 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;
- СП РК 2.04-01-2017 - Строительная климатология;
- СП РК 4.01-102-2013 - Внутренние санитарно-технические системы.

Гостиница №1.

Расчетные температуры в холодный период года:

- наружного воздуха минус 23,44°С по СП РК 2.04-01-2017;
- внутреннего воздуха по СП РК 3.02-101-2012.

Суммарный часовой расход тепла составляет 57,67 кВт.

Наименование потребителя	Расход тепла, Вт			
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
Гостиница №1	57 670	-	-	57 670

Типы нагревательных приборов:

- электрический обогреватель Noirot Melodie Evolution.

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-101-2012.

Вытяжная вентиляция осуществляется системами В-1 от Помещение №6 (1-ый этаж), В-2 от Фойе, зал (1-ый этаж), В-3 от Фойе, зал (2-ой этаж), В-4 от Помещение №5 (2-ой этаж), В-5 от Помещение №5 (1-ый этаж), В-6 от Помещение №4 (2-ой этаж), В-7 от Санузел женский (1-ый этаж), В-8 от Санузел женский (2-ой этаж), В-9 от Санузел мужской (1-ый этаж), В-10 от Санузел мужской (2-ой этаж).

Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных вентиляторов.

Управление системами вентиляции местное и дистанционное.

Воздуховоды систем вентиляции выполнить из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Гостиница №2.

Расчетные температуры в холодный период года:

- наружного воздуха минус 23,44°С по СП РК 2.04-01-2017;
- внутреннего воздуха по СП РК 3.02-101-2012.

Суммарный часовой расход тепла составляет 51,63 кВт.

Наименование потребителя	Расход тепла, Вт			
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
Гостиница №2	51 630	-	-	51 630

Типы нагревательных приборов:

- электрический обогреватель Noirot Melodie Evolution.

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-101-2012.

Вытяжная вентиляция осуществляется системами В-1 от Помещение №8 (2-ой этаж), В-2 от Помещение №4 (1-ый этаж), В-3 от Помещение №3 (2-ой этаж), В-4 от Помещение №7 (1-ый этаж), В-5 от Фойе, зал (2-ой этаж), В-6 от Фойе, зал (1-ый этаж), В-7 от Помещение №2 (2-ой этаж), В-8 от Помещение №6 (1-ый этаж), В-9 от Санузлов (1-ый этаж).

Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных вентиляторов.

Управление системами вентиляции местное и дистанционное.

Воздуховоды систем вентиляции выполнить из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Электротехнические решения

Гостиница №1

Проект электрооборудования и электроосвещения здания разработан на основании архитектурно-строительной, технологической и сантехнической частей проекта и в полном соответствии с действующими «ПУЭ» РК 2016 г Алматы, СП4.04--106-2013 «Электрооборудование жилых общественных зданий».

Проект внутреннего электрооборудования разработан на напряжение 380/220 В при глухозаземленной нейтрали трансформатора.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение напряжением 220В и ремонтное 36В.

Для освещения приняты светильники с энергосберегающей лампой и светодиодными лампами. Величины освещенности помещений приняты в соответствии СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Управление освещением производится выключателями, установленными по месту. Высота установки выключателей и штепсельных розеток в помещениях должно предусматриваться на высоте 1,2 м от уровня пола.

Для аварийного освещения предусмотрены щиты аварийного освещения.

Групповые осветительные сети выполняются проводом ППВ-3х1,5 мм^2, проложенных скрыто в слое штукатурки стен, в пустотах плит перекрытия.

Групповые сети к штепсельным розеткам выполняются проводом ППВ-3х2,5 мм^2 проложенных скрыто под слоем штукатурки. Питающие сети силового оборудования выполняются кабелем ВВГнг- разного сечения, скрыто в трубах ПВХ разного диаметра, проложенных цокольном этаже в металлических лотках.

Осветительные щитки приняты утопленного исполнения типа ЩРН-П с автоматическими выключателями.

Вводный и распределительный щиты приняты типа ВРУ1-21-10.

Учет расхода электроэнергии производится счетчиками трансформаторного включения серии «Альфа» устанавливаемый в ВРУ1. Питание электроприемников

выполняется по трехфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220В с глухозаземленной нейтралью система (TN-C-S).

На вводе в здание произвести выравнивание потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- защитный проводник питающей сети;
- металлические трубы коммуникаций здания (водопровод, канализация, отопление).

В качестве молниеприемника используется металлическая кровля, которая соединяется двумя токоотводами к контуру заземления, выполненному из вертикальных электродов соединенных между собой полосовой сталью.

ВРУ соединить с контуром заземления.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с ПУЭ РК.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполняется от прибора пожарной сигнализации.

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм	
1	Прибор пожарной сигнализации и оповещение о пожаре	3кт	Сигнал 20П
2	Извещатель пожарный дымовой	шт	56
3	Извещатель пожарный ручной	шт	4

В пожароопасных помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП-212-41М, тепловые извещатели типа ИП 103-5/1-А3,на путях эвакуации - ручные пожарные извещатели типа ИПР.

Прибор сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220 в. В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7а.ч. В качестве оповещения о пожаре предусмотрены установки пъезосирен со строболампой.

Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполняются проводами КСПВ-2х0,5 и ПВС-2х0,75, прокладываемым открыто по стенам . Сети в проколах через стены выполнены в ПВХ трубах. Питание прибора от сети выполнено кабелем марки ВВГнг. Основы системы пожарной сигнализации является:- обнаружение пожара на возможно раннем этапе;- включение визуальной и тревожной звуковой сигнализации для предупреждения персонала об опасности. Типы пожарных извещателей приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2019. Автоматические извещатели устанавливаются на потолке защищаемых помещений на высоте 2,7 м, с учетом конструктивного и архитектурного решения последнего и размещения оборудования, ручные на путях эвакуации на высоте не менее 1,5 м от уровня пола.

Трассы лучей ПС прокладываются на высоте не менее 2,5 м от уровня пола.

Марки проводов и кабелей приняты в соответствии с требованиями НП 1.006.10-83 и условиями прокладки. «В соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2019 электропитание системы ПС осуществляется с устройством АВР. Устройство, АВР предусмотрено конструкцией ППК, имеющего встроенный автономный источник питания на напряжение 12 В».

Общие требования по обеспечению пожарной безопасности

Классификация зданий по классам функциональной пожарной опасности, категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности определены в соответствии с требованиями технического регламента «Общие требования к пожарной

безопасности».

Защита зданий автоматической пожарной сигнализацией предусмотрена в соответствии с требованиями технического регламента «Требование по оборудованию зданий, помещений и сооружений системами автоматического пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».

Гостиница №2

Проект электрооборудования и электроосвещения здания разработан на основании архитектурно-строительной, технологической и сантехнической частей проекта и в полном соответствии с действующими "ПУЭ" РК 2016 г Алматы, СП4.04--106-2013 «Электрооборудование жилых общественных зданий».

Проект внутреннего электрооборудования разработан на напряжение 380/220 В при глухозаземленной нейтрали трансформатора.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение напряжением 220В и ремонтное 36В.

Для освещения приняты светильники с энергосберегающей лампой и светодиодными лампами. Величины освещенности помещений приняты в соответствии СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Управление освещением производится выключателями, установленными по месту. Высота установки выключателей и штепсельных розеток в помещениях должно предусматриваться на высоте 1,2 м от уровня пола.

Для аварийного освещения предусматриваются щиты аварийного освещения.

Групповые осветительные сети выполняются проводом ППВ-3х1,5 мм^2, проложенных скрыто в слое штукатурки стен, в пустотах плит перекрытия.

Групповые сети к штепсельным розеткам выполняются проводом ППВ-3х2,5 мм^2 проложенных скрыто под слоем штукатурки. Питающие сети силового оборудования выполняются кабелем ВВГнг- разного сечения, скрыто в трубах ПВХ разного диаметра, проложенных цокольном этаже в металлических лотках.

Осветительные щитки приняты утопленного исполнения типа ЩРН-П с автоматическими выключателями.

Вводный и распределительный щиты приняты типа ВРУ1-21-10.

Учет расхода электроэнергии производится счетчиками трансформаторного включения серии «Альфа» устанавливаемый в ВРУ1. Питание электроприемников выполнена по трехфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220В с глухозаземленной нейтралью система (TN-C-S).

На вводе в здание произвести выравнивание потенциалов путем объединения следующих проводящих частей: защитный проводник питающей сети;

- металлические трубы коммуникаций здания (водопровод, канализация, отопление).

В качестве молниеприемника используется металлическая кровля, которая соединяется двумя токоотводами к контуру заземления, выполненному из вертикальных электродов соединенных между собой полосовой сталью.

ВРУ соединить с контуром заземления.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с ПУЭ РК.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполняется от прибора пожарной сигнализации.

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм	
1	Прибор пожарной сигнализации и оповещение	3 кт	Сигнал 20П

	о пожаре		
2	Извещатель пожарный дымовой	шт.	28
3	Извещатель пожарный ручной	шт.	4

В пожароопасных помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП-212-41М, тепловые извещатели типа ИП 103-5/1-А3, на путях эвакуации - ручные пожарные извещатели типа ИПР.

Прибор сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220 в. В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7а.ч. В качестве оповещения о пожаре предусмотрены установки пъезосирен со строболампой.

Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполнена проводами КСПВ-2х0,5 и ПВС-2х0,75, прокладываемым открыто по стенам. Сети в проколах через стены выполнены в ПВХ трубах. Питание прибора от сети выполнено кабелем марки ВВГнг. Основы системы пожарной сигнализации является:- обнаружение пожара на возможно раннем этапе;- включение визуальной и тревожной звуковой сигнализации для предупреждения персонала об опасности. Типы пожарных извещателей приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2019. Автоматические извещатели устанавливаются на потолке защищаемых помещений на высоте 2,7 м, с учетом конструктивного и архитектурного решения последнего и размещения оборудования, ручные на путях эвакуации на высоте не менее 1,5 м от уровня пола.

Трассы лучей ПС прокладываются на высоте не менее 2,5м от уровня пола.

Марки проводов и кабелей приняты в соответствии с требованиями НП 1.006.10-83 и условиями прокладки. «В соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2019 электропитание системы ПС осуществляется с устройством АВР. Устройство, АВР предусмотрено конструкцией ППК, имеющего встроенный автономный источник питания на напряжение 12 В».

Общие требования по обеспечению пожарной безопасности

Классификация зданий по классам функциональной пожарной опасности, категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности определены в соответствии с требованиями технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Защита зданий автоматической пожарной сигнализацией предусмотрена в соответствии с требованиями технического регламента «Требование по оборудованию зданий, помещений и сооружений системами автоматического пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически не сложным.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели

Строительный объем	$м^3$	4380,0
Общая площадь здания	$м^2$	987,9

Площадь застройки	$м^2$	550,0
Этажность	этаж	2
Продолжительность строительства	мес.	6

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство двухэтажных гостиниц по адресу: микрорайон Левый берег, участок 49А в городе Кызылорда»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласындағы Сол жағалау шағын ауданы, 49А учаскесі мекенжайы бойынша екі қабатты қонақүйлер салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
2	Водоснабжение и канализация Отопление и вентиляция	Саменова Алия Жаксылыковна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ06VJE00020265	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует

4	Электротехнические решения	Абдукаликова Гулнара Момыновна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ21VJE00067622	Соответствует

Туремуратов М.М. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Абдукаликова Г.М. (Эксперт)

Саменова А.Ж. (Эксперт)