«Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Саран қаласы орталық ауруханасы» КМК-нің Саран көшесі, 28А мекенжайында орналасқан стационар ғимаратының шатырын күрделі жөндеу. А корпусы»
жұмыс жобасы бойынша
03.08.2022 ж. № 01-0368/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының
«Саран қ. орталық ауруханасы»
коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазГосПроект»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 01-0368/22 от 03.08.2022 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Капитальный ремонт кровли здания стационара по ул. Саранская, 28А КГП «Центральная больница г. Сарани» Управления здравоохранения Карагандинской области. Корпус А»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие
«Центральная больница г. Сарани»
управления здравоохранения Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«КазГосПроект»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт кровли здания стационара по ул. Саранская, 28А КГП «Центральная больница г. Сарани» Управления здравоохранения Карагандинской области. Корпус А».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 30.05.2022 г. № 01-0974.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие «Центральная больница г. Сарани» управления здравоохранения Карагандинской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КазГосПроект», лицензия от 16.03.2017г. №17004653, I категория. г. Кызылорда.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 11.05.2022 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянное землепользования № 5019 от 20.02.2019 г., изготовленный отделом города Сарани филиала земельного кадастра и недвижимости НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Кадастровый номер: 09-144-004-500. Площадь участка 2,3399 га. Целевое назначение земельного участка: обслуживание здания стационарной больницы;

приказ ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Сарани» № 9 от 12.07.2021 года «О выдаче разрешения КГП «Центральная больница г. Сарани» УЗКО на капитальный ремонт кровли здания стационара по адресу: город Сарань, ул. Саранская, 28А»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ78VUA00468543 от 12.07.2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Сарань»;

дефектный акт б/н от 11.05.2022 года, утвержденный заказчиком;

техническое заключение по результатам экспертного обследования и оценки технического состояния строительных конструкций кровли и деревянных конструкций чердака, выполненное в 2020 году ТОО «BuildingExpertGroup» (свидетельство об аккредитации № KZ45VWC00003568 от 20.12.2020 г.);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 04.05.2019 г. отдел города Сарань по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

письмо КГП «Центральная больница г. Сарани» управления здравоохранения Карагандинской области № 1-18-36-1175 от 11.07.2022 года о расстоянии до ближайшего водного объекта;

письмо ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области» № 5-4-3595 от 05.05.2022 года о финансировании;

письмо КГП «Центральная больница г. Сарани» управления здравоохранения Карагандинской области № 1-18-36-1175 от 11.07.2022 года о режиме работы здания в процессе строительных работ;

письмо КГП «Центральная больница г. Сарани» управления здравоохранения Карагандинской области № 1-18-36-801 от 12.05.2022 года о сроке начала строительства в июне 2023 года;

письмо КГП «Центральная больница г. Сарани» управления здравоохранения Карагандинской области № 1-18-36-1175 от 11.07.2022 года о расстоянии до полигона ТБО.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, город Сарань, ул. Саранская, 28А.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949 KZ88VJE00065931	Соответствует
2	Проект организации строительства	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует
4	Сметный раздел	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Показатели	
			заявленный	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 г.г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	49,347 40,289 - 9,058	49,092 40,278 - 8,814
2	Из них ценах 2022 г. 2023 г.	млн. тенге	1,427 47,920	1,274 47,818
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания стационара по ул. Саранская, 28А КГП «Центральная больница г. Сарани» Управления здравоохранения Карагандинской области. Корпус А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Саран қаласы орталық ауруханасы» КМК-нің Саран көшесі, 28А мекенжайында орналасқан стационар ғимаратының шатырын күрделі жөндеу. А корпусы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор департамента

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Касымова М.Р.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Круглова О.М.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Исин А.А.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области