ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

«ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫНЫҢ
БАҚЫЛАУ ЖӨНІНДЕГІ
БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

120003, Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесі № 1
Тел/факс: 8 (7242) 60-54-66
e-mail: gask@korda.gov.kz

15.07.2024 № 04-01/3514

АКИМАТ
КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ПО КОНТРОЛЮ
КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ
ОБЛАСТИ»

120003, город Кызылорда, улица Сұлтан Бейбарыс №1
Тел/факс: 8 (7242) 60-54-66
e-mail: gask@korda.gov.kz

**«Азаматтарға арналған үкімет»
МК КЕ АҚ Қызылорда облысы
бойынша филиалы Арал
ауданының бөлім басшысына**

Қызылорда облысының бақылау жөніндегі басқармасы *(бұдан әрі-Басқарма)* Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі №242 «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының *(бұдан әрі-Заң)* 75-1 бабының 1-тармағы негізінде тапсырыс беруші **Серкешбаев Нуртай Темирбаевичтің** 15.07.2024 жылғы **«Қызылорда облысы, Арал ауданы, Арал қаласы, Сапак би көшесі №3 мекенжайдағы дүкенге қосымша құрылыс»** нысаны бойынша №002259685752 өтінішін қарап, объектіні пайдалануға қабылдау актісі Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамасында белгіленген нормалар мен талаптарды сақтауы тұрғысынан салыстырып тексерілгенін мәлімдейді.

**Басқарма басшысының
орынбасары** **М. Мырзабеков**

А. Жалғас
8 (7242) 40-11-91 (9107)

АРАЛ АУДАНЫНЫҢ ӘКІМДІГІ
«АРАЛ АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

АКИМАТ АРАЛЬСКОГО РАЙОНА
КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АРАЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

120100, Қызылорда облысы, Арал ауданы, Арал қ., Астана көшесі, 35 үй, тел.: 8(72433) 2-39-21, 2-32-18
e-mail: aral.kurylys@korda.gov.kz

120100, Кызылординская область, Аральский район, г.Аральск, улица Астана, д.35, тел.: 8(72433) 2-39-21, 2-32-18
e-mail: aral.kurylys@korda.gov.kz

12.06.2024 № 22

Арал қаласы, П.Құттымұратова көшесі №16А үйдің тұрғыны Н.Серкешбаевқа

Есепке алу туралы хабарлама

Арал аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі «Объектіні пайдалануға қабылдау актілерін жүргізу және есепке алу тәртібі» негізінде, «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдесіндегі №242 Заңының, 75-1 бабына сәйкес, сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергілікті атқарушы органдар тапсырыс берушінің құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларында айқындалған рәсімдерді сақтауын салыстырып тексеру жұмыстарын жүргізді.

Тексеру нәтижесіне сәйкес, тапсырыс беруші Серкешбаев Нуртай Темирбаевичтің «Қызылорда облысы, Арал қаласы, Сапақ би көшесі №3 мекен жайындағы «дүкен ғимаратына қосымша құрылыс» объектісінің 2024 жылғы 12 маусымдағы салынған объектіні пайдалануға қабылдау актісі 12.06.2024 ж өтінішіне сәйкес есепке алғандығын хабарлаймын.

Осы шешімен келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91 бабына сәйкес жоғары тұрған мемлекеттік органға (жоғары тұрған лауазымды адамға) немесе сотқа шағымдануға құқығыз бар екенін түсіндіреміз.

Бөлім басшысы **Т. Ұзақов**

Орындаған: К.Әлібеков
Тел:2-19-95, 2-32-18

1

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ «АРАЛ АУДАНЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
«12» 06 2024 ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменением от 09.08.2019г от 08.02.2021г.)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" 06 2024 года

Заказчик **Серкешбаев Нуртай Темирбаевич - индекс:120100, Республика Казахстан, Кызылординская область, Аральский район, Аральская г.а., г.Аральск, Сапак би, ИИН 731201300631,тел: +77783721661**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от « 14 » 05 2024 г. ТОО «Инженер Строй Групп», 140400, Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, ул Желтоксан 28 кв 38, БИН 161240002037, тел: +77773561144, в лице директора Серикбаев Сагимбай Амирханович**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « 14 » 05 2024 г., ТОО «Айдан курылыс», аттестаты экспертов: Ниязов А. М. – KZ02VJE00080962; KZ72VJE00080963; KZ83VJE00080959 от 29.05.2023 года; БИН 231140024555,тел: +77014370404**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «14 » 05 2024 г., ТОО «Талгат», аттестаты экспертов: Нуралиев С. БИН 981240002325, тел. +77751196440**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Пристройка к магазину по улице Сапак би в г.Аральск Аральского района Кызылординской области».**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоет еревооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Кызылординская область, Аральский район, г.Аральск Сапак би №3**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1. правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение акима города Аральск от 19.05.2021 года № 234**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

наименование органа вынесшего решение

2. талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **KZ70REA00379073 от 13.03.2024 года. КГУ «Управление по контролю Кызылординской области».**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3. проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Талгат»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Серкешбаев Нуртай Темирбаевич, №001 от 30.03.2023 г**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **« 13 » 03 2024года;**
окончание работ **« 13 » 05 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1**;
фактически, месяц: **2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование мощность, производительность и так далее	Ед.изм	По проекту		Фактически	
		Марка материал	Кол-во	Марка материал	Кол-во

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	87,16	87,16
Числоэтажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	416,0	416,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-
Здания парикмахерской	м2	-	-

Показатели	Попроекту	Фактически

	числокварти р	площадьквартир, м2		числокварти р	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент – ленточные из бетона кл.В7,5, столбчатые монолитные железобетонные из бетона кл. В20, стена - из ракушечного блока, перекрытие – деревянные балки, кровля - профнастил, полы - кафель, окна – металопластиковые, двери - утепленные металлические и металлопластиковые.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

---

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): 21 000 500,00тенге, в том числе строительно-монтажных работ 19 000 000 ,00 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 000 500,00 тенге;.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 21 000 500,00 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 19 000 000 ,00 тенге; стоимостьоборудования, инструмента и инвентаря 2 000 500,00тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **III**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Пристройка к магазину по улице Сапак би в г.Аральск Аральского района Кызылординской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Серкешбаев Нуртай Темирбаевич**

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
№ KZ02VJE00080962 от 29.05.2023 г.
№ KZ83VJE00080959 от 29.05.2023 г.
№ KZ72VJE00080963 от 29.05.2023 г. **Ниязов А. М.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализаций аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «Айдан құрылыс»
(наименование организации)

Директор **Ниязов А. М.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация **ТОО «Талгат»**

Директор **Абдуайтова К. А.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Талгат»**

Авторского надзора **Нуралиев С.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Инженер Строй Групп»
Директор **Серикбаев С. А.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 24 ж. « 21 » 06

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные торговые объекты и т.п.)	Общиесведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	площадьбалкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Пристройка к магазину по улице Сапак би в г.Аральск Аральского района Кызылординской области»	1	-		**104, 0**	**416, 0**	**87, 16**	-			

продолжениетаблицы

Описаниеконструктивныхэлементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячееводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные из бетона кл.В7,5, столбчатые монолитные железобетонные из бетона кл. В20	**Ракушечних блоков**	**Профнастил по деревянным обрешеткам**	**Местный автономный**	**централизованное**	**централизованное**	**Электроводонагреватель типа «Аристон»**	**Раздельная хозяйственно-бытовая самотечная**	-

Распределениеплощади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорноготипа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количествожилыхквартир	-			
2	Количествожилыхкомнат				
3	Общаяплощадь (м 2)				
4	Жилаяплощадь (м 2)	-			

продолжениетаблицы

Изобщего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольныхэтажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытовогообслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжениетаблицы

Общественногопитания	Учреждениеобразования	Транспортныхзданий и сооружений	Здравоохранения, лечебногозначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружениинженерныхсетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							87,16	87,16

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликацияземельногоучастка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроеннаяплощадь		
	всего	подосновнымистроениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовыепокрытия	прочиезамощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
169.0 м2	104.0					

Продолжениетаблицы

Незастроеннаяплощадь (м2)									
оборудованныеплощадки				зеленыенасаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в томчисле				
					газон с деревьями	плодовыйсад	газоны, цветочныеклумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номерпомещения, квартиры	Номерачастейпомещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1				**87,16**	**87,16**		**87,16**

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельныхквартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждениеобразования	Предприятиябытовогообслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятияобщественногопитания	Организациездравоохранения	Физкультурно-спортив	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооруженияинженерныхсетей	Гаражей	Прочие

		ная					
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			**ленточные из бетона кл.В7,5, столбчатые,монолитные железобетонные из бетона кл. В20**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			**керамический кирпич**
	2) перегородки			**керамический кирпич**
3	Перекрытия	чердачное		**деревянние конструкций**
		междуэтажное		**Сборно ж/бетонные**
4	Крыша			**чердачная, односкатная из профнастила по деревянным стропилам**
5	Полы	1-го этажа		**напольная керамическая плитка.**
		Последующих этажей		
6	Проемы	окна		**металлопластиковые**
		двери		**Металлопластиковые и металлические**
7	Отделочныеработы	внутренние		**декоративная штукатурка, улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской**
		наружные		**облицовка силикат**
8	Горячееводоснабжение			**электровоподогреватель типа «Аристон»**
9	Водопровод			**центральная**
10	Канализация			**раздельная-хозяйственно-бытовая самотечная**
11	Электроосвещение			**подключение от существующей электролинии**
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		**Электрокотель**
16		от индивидуальной	на газе	

17		отопительной установки	на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			натвердомтопливе	
20	Разныеработы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименованиеслужебныхпостроек								
Площадь (м 2)									
Высотастроения (м)									
Объемстроения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняяотделка									
Наружнаяотделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описаниеэлементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняяотделка	крыша	дополнительныеустройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименованиеконструктивныхэлементов		Техническоеописаниеконструктивныхэлементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
наружные		
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Серкешбаев Нуртай Темирбаевич.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «Талгат» Нуралиев Серик**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (приналичии)