«Қызылорда облысы Арал ауданы Арал қаласы Сапақ би көшесінің бойындағы дүкенге жалғасатын құрылыс**»**
жұмыс жобасы бойынша

28.03.2023 ж. № Mrt-0032/23

о ң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Серкешбаев Нуртай Темирбаевич

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Талгат»ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Арал ауданы Арал қаласы Сапақ би көшесінің бойындағы дүкенге жалғасатын құрылыс» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Марат Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Марат Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ Mrt-0032/23 от 28.03.2023 г.

по рабочему проекту

«Пристройка к магазину по улице Сапак би в г.Аральск Аральского района Кызылординской области**»**

ЗАКАЗЧИК:

Серкешбаев Нуртай Темирбаевич

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Талгат»

г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий **«Пристройка к магазину по улице Сапак би в г. Аральск Аральского района Кызылординской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Пристройка к магазину по улице Сапак би в г. Аральск Аральского района Кызылординской области»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 14 марта 2023 года №Mrt-0033 между товариществом с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама» и заказчиком Серкешбаев Нуртай Темирбаевич.

2. ЗАКАЗЧИК: Серкешбаев Нуртай Темирбаевич.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Талгат» (ГСЛ №003220 от 16 февраля 2001 года, приложение от 30 октября 2013 года, выданная Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II-категория), г.Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03 марта 2023 года, утвержденное Серкешбаев Нуртай Темирбаевич;

акт на право частной собственности на земельный участок от 22 июня 2021 года с кадастровым номером 10-147-008-263 для строительства и обслуживания здания магазина;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 17 мая 2021 года №28, утвержденное КГУ «Аральский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

технический паспорт (Ф-2) нежилого здания по адресу: улица Сапак би в г. Аральск Аральского района Кызылординской области, выданное Аральский филиал ТОО «Болашак»;

согласование эскизного проекта от 23 декабря 2022 года, согласованный КГУ «Аральский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

топосъемка в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «Гео Мапс» (лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства РК);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Гео Мапс» (лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства РК).

Письма:

Серкешбаев Нуртай Темирбаевич:

от 10 марта 2023 года №02 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы и сроках начала строительства;

от 10 марта 2023 года №01 об источнике финансирования.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I

Книга 1	Общая пояснительная записка.
Книга 2	Паспорт проекта.

Том II Чертежи

Альбом 1	Архитектурно-строительные решения
Альбом 2	Генеральный план
Альбом 3	Отопление и вентиляция

Альбом 4 Электротехническая часть
Том III ПОС. РООС.
Книга 1 Проект организации строительства.
Книга 2. Раздел. «Охрана окружающей среды»
Том IV
Книга 1 Расчет фундаментов.
Книга 2 Теплотехнический расчет.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Магазин – предназначен для оказания услуг местному населению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена по улице Сапак би в г. Аральск Аральского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г
Температура наружного воздуха:
Средняя из наиболее холодного периода- минус 10,8°С;
Средняя из наиболее холодной пятидневки – минус 25,0°С;
Средняя из наиболее холодных суток – минус 30,0°С;
Абсолютно-максимальная- +44,0°С;
Абсолютно минимальная- минус 44,0°С.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Пристройка к магазину по улице Сапак би в г. Аральск Аральского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама» в рабочий проект **«Пристройка к магазину по улице Сапак би в г. Аральск Аральского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По электротехнической части и слаботочным сетям

7.2.1 Чертежи электрической части выполнены согласно требованиям ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21.613-2014, СП РК 4.04-106-2013, ГОСТ 21.101-97, ПУЭ РК 2015.

7.2.2 Чертежи пожарной сигнализации и оповещение о пожаре выполнены согласно требованиям СН РК 2.02-02-2012, ГОСТ 21.101-97, ПУЭ РК 2015.
7.2.3 Количество материалов в спецификации и пояснения разделов электрической части и пожарной сигнализации в пояснительной записке приведены в соответствие принятым проектным решениям.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Пристройка к магазину по улице Сапак би в г. Аральск Аральского района Кызылординской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы Арал ауданы Арал қаласы Сапақ би көшесінің бойындағы дүкенге жалғасатын құрылыс»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Зетов А.Ш	Архитектура	KZ60VJE00057608	Соответствует
2	Генеральный план	Зетов А.Ш	Архитектура	KZ60VJE00057608	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Сисен А.А.	Конструктивная часть	KZ49VJE00070416	Соответствует

4	Инженерные сети и системы	Бурибаева А.Т.	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ88VJE00059529	Соответствует

Жаншаев М.А.

Директор

ТОО «Марат Сараптама»

Бурибаева А.Т.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»

Сисен А.А.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»

Зетов А.Ш.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»