«"Жетісу облысы, Алакөл ауданы, Ырғайты ауылында Ақши демалыс аймағының құрылысы" ЖЖ»
жұмыс жобасы бойынша

23.05.2023 ж. № QEx-0003/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ЕСҚАЛИҚЫЗЫ ӘСЕМГҮЛ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"МБ architecture" ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Жетісу облысы, Алакөл ауданы, Ырғайты ауылында Ақши демалыс аймағының құрылысы" ЖЖ» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Qurylys Expertiza» ЖШС берді.

«Qurylys Expertiza» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ QEx-0003/23 от 23.05.2023 г.

по рабочему проекту
«РП "Строительство зоны отдыха по адресу: область Жетiсу, Алакольский района, Ыргайтинский с/о, зона отдыха Акши"»

ЗАКАЗЧИК:
ЕСҚАЛИҚЫЗЫ ӘСЕМГҮЛ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "МБ architecture"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «РП "Строительство зоны отдыха по адресу: область Жетiсу, Алакольский района, Ыргайтинский с/о, зона отдыха Акши"» выдано ТОО «Qurylys Expertiza».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Qurylys Expertiza».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Жетiсу облысы, Алакөл ауданы, Ырғайты ауылында Ақши демалыс аймағының құрылысы" ЖЖ, РП "Строительство зоны отдыха по адресу: область Жетiсу, Алакольский района, Ыргайтинский с/о, зона отдыха Акши"

Дополнительные сведения: QEx-0007-01, 18.05.2023, заявления 19.05.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ЕСҚАЛИҚЫЗЫ ӘСЕМГҮЛ

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "МБ architecture"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: QRLS-03/00008 от 19.05.2023
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 20.04.2023 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:
Согласовано:
Ескаликызы Әсемгүл в 2023 году.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:
Том 1. Пояснительная записка
Том 2. Чертежи:
Альбом 1. Генеральный план
Альбом 2. Архитектурные-строительные решения
Альбом 3. Отопление и вентиляция
Альбом 4. Водопровод и канализация
Альбом 5. Пожарная сигнализация
Том 3. Проект организации строительства
Брошюра 1. Паспорт проекта
Брошюра 2. Расчеты строительных конструкций, выполненных в ПК «Лира САПР», системе общестроительных расчетов «BASE»
Брошюра 3. Теплотехнический расчет.

5.4 Цель и назначение объекта строительства
Строительство современной базы отдыха, что позволит укрепить и расширить сферу деятельности компании, завоевать существенную рыночную нишу и повысить конкурентоспособность инициатора проекта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства
Природно-климатические и инженерно-геологические условия строительства:
-нормативное значение ветрового давления по СНиП 2.01.07-85* - 38кгс/м² с к =0,65
-нормативное значение веса снегового покрова по СНиП 2.01.07-85* для II района - 100кгс/м²
-температура наиболее холодных суток по СНиП РК 2.04-01-2001 - минус 34°С
-сейсмичность площадки строительство - 8 баллов

-категория грунтов по сейсмическим свойствам - II

-расчетная сейсмичность здания - 8 баллов

-За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отм.

_____ на генплане .

-Основанием под фундаменты являются гравийно-галечники с супесчанными заполнтиелями с включением

валунов до 10% мощностью 0,5-1,2м. Далее залегает гравийно-галечник с песчанным заполнителем с

включением валунов до 30% мощностью 6,4-7,1м.

- Расчетное сопротивление (R0) составляют:
- для валуно-галечника - 500 кПа (5,0кгс/см2).
- Угол откоса: при естественной влажности-36°, под водой-27°30'.
- Коррозионная активность грунтов низкая.
- Грунтовые воды вскрыты на глубине 10м не вскрыты.

6.2 Проектные решения

6.2.3 Генеральный план

Генеральный план благоустройства территории по адресу:

обл. Жетiсу, Алакольский район, Ыргайтинский с/о, зона отдыха Акши.

До начала работ по благоустройству двора произвести очистку

территории двора от мусора, выкорчевывание пней, деревьев и кустарников,

Благоприятный уклон местности позволяет решить обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка вдоль бордюр.

Система высот - условная;

Система координат - условная;

Горизонтальная привязка осуществлена от существующих зданий и сооружений. Все размеры на чертеже ГП даны в метрах.

Все работы выполнять в строгом соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил, с соблюдением требований техники безопасности.

Мероприятия по защите окружающей среды

В виду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка проведение специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено.

К способствующими мероприятиям относятся: максимальное сохранение существующего ландшафта, деревьев, травяного покрова; использование плодородной почвы и максимальное озеленение участка. Твердые отходы вывозить по согласованию с аппаратом местного акимата.

Противопожарные мероприятие

Все деревянные конструкции жилого дома обработать антисептиком и подвергнуть глубокой пропитке антипиренами с поглощением солей не менее 75кг/м³.

Все деревянные элементы кровли выполнить из древесины хвойных пород влажностью не более 18% в соответствии с ГОСТ 8486-86* и ГОСТ 24454-86*Е.

Для придания деревянным конструкциям предела огнестойкости 0,5ч необходимо покрыть их вспучивающим покрытием ВПМ2 толщиной 4 мм ГОСТ 25130-82 по грунтовке ФЛ-03Л ГОСТ 9109-76 в 2 слоя. Места прикосновения деревянных конструкции кровли и перекрытия с кирпичом и железобетоном антисептировать прокладками из толя. Производство работ по устройству строительных конструкции кровли вести в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-05 "Организация строительного производства" и СНиП III-19-76 "Деревянные конструкции"

Все металлические конструкции и закладные элементы окрашиваются высококачественной краской за два раза по подготовленной поверхности.

Основные технические показатели генерального плана

Таблица 1

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади
1	Площадь отведенного участка в т.ч.	$м^2$	1200,00	
2	Площадь застройки	$м^2$	915,50	
3	Общая площадь	$м^2$	897,05	
4	Строительный объем	$м^3$	2985,54	

6.2.4 Архитектурно-строительное решение

В соответствии с требованиями блокировки и зонирования здание имеет простые геометрические формы, обеспечивающие высокую степень индустриализация строительства. Основные конструкции здания приняты с учетом базы района строительства, требование заказчика.

Здание - трехэтажное с размерами в осях 42,0м х 18,50м без подвала. Высота от чистого пола до потолка - 2,70м.

Наружная отделка здания - жидкий травертин, цвет - бежевый и декоративная штукатурка - цвет бежевый.

Внутренняя отделка помещений - затирка, левкас водоэмульсионной краской цвет белый.

Кровля - металлочерепица, цвет коричневый.

Парапет - металлосайдинг, цвет коричневый.

Карниз - металлосайдинг, цвет коричневый. Цоколь - гранит, цвет коричневый.

Окна - металло-пластиковые, цвет коричневый. Двери - металлические, цвет коричневый, деревянная.

Полы-покрытие: линолеум, керамическая плитка с рельефной поверхностью.

Конструктивные решение

Выполнить мероприятия, обеспечивающее не замачивание грунтов под подошвой фундаментов.

Предусмотреть бетонную подготовку толщиной 100мм из бетона класса В15.

Фундаменты монолитные ленточные, бетон В20.

Кладку наружных и несущих стен выполнить из газоблоков. Через 3 ряда по высоте предусмотреть горизонтальное армирование.

Между несущими и ненесущими конструкциями предусмотреть вертикальные зазоры 30,0мм, а также горизонтальные зазоры 20,0мм. Зазоры заполнить эластичными прокладками.

В местах обрамления проемов здания запроектированы железобетонные сердечники. Армированные вертикальными стержнями из арматуры ∅12 А-III, бетон класса В20. Каркасы вертикальных железобетонных сердечников соединить с сейсмопоясом.

Все фундаменты соприкасающиеся с грунтами окрасить горячим битумом за два раза.

Отрывку котлована производить с учетом величины недобора грунта-20см.

Мероприятия по защите окружающей среды

В виду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрезнение участка проведение специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено.

К способствующим мероприятиям относятся: максимальное сохранение существующего ландшафта, деревьев, травяного покрова; использование плодородной почвы и максимальное озеленение участка.

Твердые отходы вывозить по согласованию с местными исполнительными органами.

Противопожарные мероприятие

Все деревянные конструкции кровли обработать антисептиком и подвергнуть глубокой пропитке антипиренами с поглощением солей не менее 75кг/м³.

Все деревянные элементы кровли выполнить из древесины хвойных пород влажностью не более 18% в соответствии с ГОСТ 8486-86* и ГОСТ 24454-86*Е.

Для придания деревянным конструкциям предела огнестойкости 0,5ч необходимо покрыть их вспучивающим покрытием ВПМ2 толщиной 4 мм ГОСТ 25130-82 по грунтовке ФЛ-03Л ГОСТ 9109-76 в 2 слоя.

Места прикосновения деревянных конструкции кровли и перекрытия с кирпичом и железобетоном антисептировать прокладками из толя.

Производство работ по устройству строительных конструкции кровли вести в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-05 "Организация строительного производства" и СНиП III-19-76 "Деревянные конструкции"

Все металлические конструкции и закладные элементы окрашиваются высококачественной краской за два раза по подготовленной поверхности.

Антикоррозийная защита строительных конструкций.

Все металлические конструкции, закладные элементы защищаются от коррозии согласно СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций от коррозии". Поверхность металла предварительно очистить от окислов и обезжирить (уайтспиритом, сольвентом) по ГОСТ 9042-80*.

Металлические элементы конструкций и изделия окрасить эмалью ПФ-115, (ХВ-16, ХВ-124) за 2 слоя по грунтовке ФЛ-03К в два слоя или пентафталевым лаком ПФ -170 или ПФ-171 (ГОСТ 15907-70) с добавлением 10-15% алюминиевой пудры по грунтовке ПФ-0142(ТУ-6-1-1698-78). Общая толщина покрытия - не менее 55мкм. Допускается замена грунтовки на ГФ-021.

Работы по окраске металлоконструкций производить с соблюдением требований СНиП РК 2.01.19-2004 и ГОСТИ 12.3.005-75*. Качество лакокрасочного покрытия должна соответствовать IV классу по ГОСТ 9.032-74.

Основные технические показатели

Таблица 2

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади
1	Площадь застройки	м^2	351,24	
2	Общая площадь	м^2	897,05	
3	Строительный объем	м^3	2985,54	

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление и вентиляция

1. Рабочий проект системы отопление выполнены на основании:
- архитектурных чертежей;
- СН РК 2.04-04-2013 " Строительная теплотехника"
- СНиП РК 2.04-21-2004* " Энергопотребление и тепловая защита зданий";
- СН РК 4.02-01-2011 " Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СП РК 4.02-17-2005 " Проектирование тепловых пунктов";
- СН РК 3.02-22-2011 " Предприятие розничной торговли"

2. Расчетные параметры наружного воздуха для проектирование отопление:

- холодный период tн= -14,3 °С;
- теплый период tн= +33.5 °С.
- средняя температура отопительного периода tср.= -1,1С;
- продолжительность отопительного периода 136 суток;
- барометрическое давление 951,4 Гпа

3. Расчетные параметры внутреннего воздуха для проектирования :

- холодный период:

а) жилые tв=20÷22 °С;

б) офисные tв=20÷22 °С

в) коридоры и холлы tв=16÷18 °С

- другие помещения - в соответствии с нормами СНиП.

4. Источник теплоснабжения - согласно ТУ №11-гор-2022-00006900 от 05.05.2022 от газового котла. Параметры теплоносителя на отопление 90-65°С. Система отопления тупиковая. Отопительные приборы: радиаторы биметаллические "GLOBAL" модель "STYLE" (Италия).

Отопление

Отопление предусмотрено от газового отопительного котла на твердом топливе "Buderus Logano" . В проекте принята горизонтальная однотрубная система отопления. В качестве отопительных приборов во всех помещениях -биметаллические секционные радиаторы. На радиаторах устанавливаются шаровые краны для регулирования и для того чтобы при поломке можно снять радиатор. Разводка трубопроводов системы отопления выполнена над конструкцией пола. Разводка и подводка к нагревательным приборам выполнены из полипропиленовые трубы "PN25". Магистральные трубопроводы проложенные в конструкциях пола изолируются трубчатой изоляцией "K-Flex". Перед изоляционными работами на все стальные трубопроводы наносится антикоррозийное покрытие за 2 раза.

Энергосбережение

В данном проекте, энергосбережение достигается путем применения эффективной изоляции наружных ограждающих строительных конструкций, автоматическим регулированием параметров отопительного прибора, изоляция воздуховодов.

Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить согласно СНиП 3.05.01-85 и технических требований фирм производителей оборудования. Монтаж металопластиковых трубопроводов запрещается производить при температуре ниже +5°С. После окончания монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций котельной и санитарного узла осуществляется через пластмассовые решетки типа РВ по Мероприятия по борьбе с шумом.

Для уменьшения шума отопительно-вентиляционных установок проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- выбор оборудования с низким уровнем шума;
- присоединение воздуховодов на гибких вставках;
- размещение отопительно-вентиляционных установок в выгороженных помещениях;

Противопожарные мероприятия.

Выбросы вентиляционного воздуха не содержат вредных веществ, загрязняющих атмосферу.

Специальных мероприятий по защите воздушного бассейна не требуется.

Вентиляция.

Проектом предусматривается вентиляция с естественным побуждением. Вытяжка воздуха из котельной и санитарного узла осуществляется через пластмассовые решетки типа РВ по вентканалу. Для притока воздуха в котельную в нижней части двери котельной предусмотреть зазор или решетку с Fж=0.04м2. Монтаж внутренних систем вести в соответствии со СН РК 4.01.02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Газовый котел.

1. Параметры рекомендуемого газового котла POWER HT 1.450:
- Максимальный расход приролного газа -4,9 м³/час;
- Производительность (КПД) при 75-60° - 97,5%
- Номинальное входное давление природного газа, мбар - 5-20
- Номинальное циркуляция воды через котел , м³/час - 1,94
- Диапазон температур в контурах отопления , °С - 25-90
- Электрическая мощность / напряжения , Вт/В - 90/230
- Габаритные размеры:
- высота, мм - 850
- ширина, мм - 450
- глубина, мм - 621;
- Вес нетто/брутто , кг - 60/70

Пожарная сигнализация

Общие указания

Данным разделом выполняется проект внутренней сети автоматической пожарной сигнализации.

Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-45 и ручных пожарных извещателей типа ИПР 513-10.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке В соответствии с нормами СП РК 2.02-104-2014:

- дымовые - не более 4,5м от стен и 9м между извещателями,
- тепловые - не более 2,5м от стен и 5м между извещателями,
- не менее 0.5м от осветительных ламп

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола.

В качестве приемно-контрольных приборов используются приборы ППКОП "Гранит-3°8 количестве 1 шт., устанавливаемые в складе.

Электропитание приборов ППКОП "Гранит" осуществляются:

-основное ~220В от щита ЩР, предусмотренного разделом ЭОМ

- резервное =12В от аккумуляторных батарей, встроенных в приборы.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КПСнг (А) FRLS 2Х0.5 , проложенным по стене и потолку защищаемых помещении отм. 0.000 скрыто под слоем штукатурки.

Проектом предусмотрена система оповещения 2-го типа (звуковое оповещение) В соответствии с СН РК 2.02-11-2002*.

Оповещение о пожаре осуществляется от звуковых оповещателей типа Маяк-12 КП. В школе сначала оповещается служебный персонал

Сети системы оповещения выполняются кабелем КПСнг (А) FRLS 2х0.75, проложенным по стене скрыто под слоем штукатурки.

Основные технические показатели

Таблица 3

Наименование	Единица измерения	Количество
Прибор пожарной сигнализации	шт.	1
Из вещатели автоматические пожарные дымовые	шт.	8
Из вещатели ручные пожарные	шт.	2
Оповещатели светозвуковые	шт.	2
Кабели для пожарной сигнализации	шт.	72

Водопровод и канализация

Данный раздел разработан на основании:

- Строительных норм и правил на проектирование наружных и внутренних систем водопровода и канализации:

СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";

Хозяйственно-питьевой водопровод

хозяйственно-противопожарный водопровод не требуется. Согласно СН РК 4.01-01-2011 предусмотрено один ввод водопровода из стальной трубы. Разводящие сети до всех санитарных приборов запроектирована из полипропиленовых труб марки PPR PN10, по СТ РК СТ РК ГОСТ 52134-2010. Общая протяженность сетей водопровода составляет - 6,0м. В разводка сетей трубопроводов холодного водоснабжения выполняется открыто вдоль стен. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002. На сети предусмотрены запорно регулирующие арматуры. Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения (Т3,) к санитарно-техническим приборам, подается от Водонагреватель V=30л N=1.5кВт. Разводящие трубопроводы в санузлах запроектированы из полипропиленовых труб марки PPR PN10, по СТ РК ГОСТ 52134-2010. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, и арматуре. Общая протяженность сетей водопровода составляет - 3,0 м.

Трубопроводы водопровода прокладываются с уклоном i=0.002 в сторону ввода.

После монтажа систему подвергнуть испытанию на прочность и плотность гидравлическим способом.

Канализация

Канализационные сети подключены к наружному выгребной яме канализации. Канализационные сети выполнены из поливинилхлорида (ПВХ) канализационных труб Ø50-110 по ГОСТ22689-2014. На сети предусмотрена установка ревизии и прочисток. Выпуски выполнен из чугунных канализационных труб диаметром 100мм по ГОСТ 6942.0-98. Общая протяженность канализации составляет - 8.0 м. Трубопроводы канализации прокладываются с уклоном i=0.03, 0.02 сторону выпуска

После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды. Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб". После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Производство работ вести согласно

СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб"; -СП РК 4.01-102-2001 "Проектирование и монтаж систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с

использованием металл полимерных труб "; СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы";

Пропуск стояков горячего, холодного водоснабжения через перекрытия выполнить в эластичных гильзах, внутренний диаметр которых на 5-10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы, с заделкой зазоров и отверстий в местах прокладки негорючими материалами. Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты заполнить эластичным водогазонепроницаемым материалом. На все канализационные трубопроводы, перед пропуском их через стены или фундаменты, установить подвесные подвижные опоры, на расстоянии не менее 500 мм от стены

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения.

Здания на участке размещены с соблюдением противопожарных норм и обеспечением свободного проезда пожарных машин.

Степень огнестойкости здания - II.

Все эвакуационные двери из помещений открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена не менее 2,0 м.

Во внутренней отделке помещений использованы несгораемые материалы. Деревянные конструкции обработаны глубокой пропиткой антипиренами.

Для наружного пожаротушения на территории предусмотрены пожарный гидрант.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой под штукатуркой, розетки заземлены.

6.4 Организация строительства

Определение срока продолжительности строительства произведено в соответствии с требованиями СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений часть - II». По разделу Б.5.5. Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение, 51 Спальный корпус для дома отдыха и пансионата, продолжительность на 250 мест, объем 15 тыс. м3, составляет – 9 месяца. Показатели объекта составляет – 7,8 тыс. м3.

Продолжительность строительства объектов определена по формуле:

Тн =Тм(3√(Пн/Пм)

где Тн – нормируемая продолжительность строительство, определяется экстраполяцией.

Тм – максимальная или минимальное значения нормативной продолжительности строительство по норме для рассматриваемого типа объекта.

Пн – нормируемая (фактическая) показатель объекта.

Пм – максимальное или минимальное значение показателя (мощности) для рассматриваемого типа объекта.

Тн =9(3√ (7,8/15) = 7,2 ≈ 7 месяцев.

Начало строительства предусмотрено в июнь 2023 года.

Подготовительный период: 7,0*0,982*15%= 1 месяца.

Распределение объемов работ по годам:

на 2023 года – 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

Раздел «Генеральный план»

1) исправлено: чертежи раздела ГП выполнены в соответствии с ГОСТ 21.508-93;

2) ГП 1 общие данные откорректированы;

3) исправлено: расстояние от здания до дерева проставлено. Расстояние принято в соответствии с нормами;

4) проставлены даты в штампах и откорректированы наименование объекта;

Раздел «Общая часть»

5) представлен ГосАКТ на земельный участок;

6) представлен задания на проектирование утвержденные с заказчиком с исходящей датой;

7) представлен эскизный проект оформленный по действующим нормам РК;

8) предоставлен генеральный план согласованный Заказчиком;

9) предоставлена общая пояснительная записка;

10) предоставлен в полном объеме «Отчет инженерно-геологическим работам» выполненный непосредственно под пятно здания с подписью исполнителей;

11) пояснительная записка представлена в полном объеме;

12) предоставлен паспорт проекта;

Раздел «Архитектурно-строительное решение»

13) разработан состав проекта.

14) общие данные откорректированы.

15) устаревшие ГОСты на арматуры исправлены.

16) обмерочные чертежи размерные линии привязан к осям;

17) проставлены даты в штампах и откорректированы наименование объекта.

Раздел «Водопровод и канализация»

18) предоставлен расчет напоров, включая напор при пожаре

19) буквенно-цифровые обозначения трубопроводов санитарно-технических систем оформлены согласно ГОСТ 21.205-93.

20) аксонометрические схемы систем К1, В1 выполнен в соответствии с ГОСТ 21.601-2011.

21) во всех угловых штампах проставлена дата выполнения проектных решений.

22) спецификация откорректирована по замечаниям, в соответствии с максимальным применением материалов и оборудования казахстанского исполнения.

Раздел «Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение»

23) представлен гидравлической расчет системы отопления.

24) пояснительная записка откорректирована.

25) план и Схема систем отопление выполнен согласно ГОСТ 21.602-2016.

Раздел «ЭОМ»

26) проектное решения приняты согласно по п.6, таблица 5 СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий»

27) общие указания приняты согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97.

28) ведомость ссылочные и прилагаемые документов откорректированы.

29) марка листов спецификации приняты согласно ГОСТ 21.110-2013

30) замечание принято и откорректировано.

Раздел «Пожарная сигнализация»

31) спецификация оборудования приведены в соответствие и откорректировано согласно внесенным изменениям, ГОСТ 21.101-97*.

32) общие указания принят согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97.

33) выбор кабелей выполнен согласно ГОСТ 31565-2012.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь отведенного участка	м^2	1200,0	1200,0
2	Площадь застройки	м^2	351,24	351,24
Объёмно-планировочные показатели АР				
3	Общая площадь	м^2	897,05	897,05
4	Площадь застройки	м^2	351,24	351,24
5	Строительный объем	м^3	2985,54	2985,54
6	Продолжительность строительства	месяц	7,0	7,0

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство зоны отдыха по адресу: обл. Жетiсу, Алакольский район, Ыргайтинский с/о, зона отдыха Акши»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Таблица 5

1	Площадь отведенного участка	1200,00 м^2
2	Площадь застройки	351,24,00 м^2
Объёмно-планировочные показатели АР		
3	Общая площадь	897,05 м^2
4	Площадь застройки	915,50 м^2
5	Строительный объем	2985,54 м^3
6	Продолжительность строительства	7,0 месяц

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов(данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Есқалиқызы Әсемгүл в соответствии с условиями договора QEx-0007-01 от 18.05.2023.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Жетісу облысы, Алакөл ауданы, Ырғайты ауылында Ақши демалыс аймағының құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Таблица 6

1.	Бөлінген учаскенің ауданы	1200,00 м^2
2.	Құрылыс ауданы	351,24,00 м^2
Көлемдік-жоспарлау көрсеткіштері		
3	Жалпы ауданы	897,05 м^2
4	Есептік ауданы	915,50 м^2
5	Құрылыс көлемі	2985,54 м^3
6	Құрылыстың ұзақтығы	7,0 ай

8.2. Осы сараптау қорытындысы 18.05.2023 жылғы QEx-0007-01 шарт талаптарына сәйкес, растығы Есқалиқызы Әсемгүлмен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді

8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электротехническая часть	Касенов Кайрат Мирасович		KZ25VJE00078414	Соответствует
2	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Касенов Кайрат Мирасович		KZ25VJE00078414	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Байсейтов Меиржан Орынбасарович		KZ15VJE00078400	Соответствует

4	Отопление и вентиляция	Касенов Кайрат Мирасович		KZ25VJE00078414	Соответствует
5	Генеральный план	Байсейтов Меиржан Орынбасарович		KZ15VJE00078400	Соответствует
6	Архитектурно-строительная часть	Байсейтов Меиржан Орынбасарович		KZ15VJE00078400	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Байсейтова У.У. (Директор)

Байсейтов М.О. (Эксперт)

Касенов К.М. (Эксперт)