«Жетісу облысы, Талдықорған қаласы, Ақсу көшесі 12 адресі бойынша стоматологияның құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

12.06.2023 ж. № QEx-0008/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ЖУНИСБАЕВ ДАУРЕН ЗУЛПИКАРОВИЧ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"МБ architecture" ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жетісу облысы, Талдықорған қаласы, Ақсу көшесі 12 адресі бойынша стоматологияның құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Qurylys Expertiza» ЖШС берді.

«Qurylys Expertiza» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ QEx-0008/23 от 12.06.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство стоматологии по адресу: Область Жетiсу, г. Талдыкорган, улица Аксуская 12»

ЗАКАЗЧИК:
ЖУНИСБАЕВ ДАУРЕН ЗУЛПИКАРОВИЧ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "МБ architecture"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство стоматологии по адресу: Область Жетiсу, г. Талдыкорган, улица Аксуская 12» выдано ТОО «Qurylys Expertiza».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Qurylys Expertiza».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Строительство стоматологии по адресу: Область Жетiсу, г. Талдыкорган, улица Аксуская 12

Дополнительные сведения: QEx-0014-03, 08.06.2023, заявления 08.06.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ЖУНИСБАЕВ ДАУРЕН ЗУЛПИКАРОВИЧ

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "МБ architecture"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: QRLS-03/00017 от 08.06.2023

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 20.04.2023 года;

архитектурно-планировочное задание за №KZ75VUA00504099 от 01.09.2021;

решение местного исполнительного органа и (или) правоустанавливающий документ №00073967 от 11.08.2020;

акт на земельный участок за №1464 от 02.09.2020 г., выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области»;

технический отчет об инженерных изысканиях, выполненный ТОО «SemTal» в 2023 года;

технические условия на присоединение к электрическим сетям, выданным АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая» компания за №25-552/552 от 26.10.2020 г.;

технические условия на вынос(перенос) сетей телекоммуникаций с территории по адресу: Алматинская область, г. Талдыкорган, проспект Назарбаева уг. ул. Аксуйская, выданным Региональная дирекция телекоммуникаций «Алматытелеком» от 09.10.2020 г.;

технические условия на подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, выданным ГКП «Жетысу водоканал» г. Талдыкорган за №254 от 26.10.-2020 г.;

письмо от заказчика Жунисбаев Д.З. от 2023 года, о том, что, строительно-монтажные работы планируется в июле 2023 года и финансирование строительства предусмотрено за счет собственных средств.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласовано:

Жунисбаев Д.З.

Согласование эскизного проекта № KZ22VUA00875787 от 14.04.2023.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Пояснительная записка

Том 2. Чертежи:

Альбом 1. Генеральный план

Альбом 2. Архитектурно-строительные решения

Альбом 3. Отопление и вентиляция

Альбом 4. Водопровод и канализация

Альбом 5. Электроосвещение и силовое оборудование

Альбом 6. Пожарная сигнализация
Том 3. Проект организации строительства
Брошюра 1. Паспорт проекта
Брошюра 2. Расчеты строительных конструкций, выполненных в ПК «Лира САПР», системе общестроительных расчетов «BASE»
Брошюра 3. Теплотехнический расчет

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Стоматология является одной из самых динамично развивающихся отраслей в медицине. Современные материалы, новые технологии – это один из основных факторов успеха в лечении заболеваний. Клиники, приобретающие и внедряющие у себя передовые технологии и новые достижения современной науки, обладают существенным конкурентным преимуществом.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Согласно инженерно-геологического отчёта, участок с дневной поверхности сложен почвенно-растительным слоем мощностью 0,2 м, далее по разрезу залегают суглинки без примесей. Вскрытая мощность суглинков 5,0 м. Грунтовые условия II типа по просадочности, (суммарная просадка суглинков в замоченном состоянии не превышает 20 см). Мощность просадочной толщи составляет 2,5 м.

Расчетное сопротивлением суглинков по СНиП РК 5.01-01-2002 при естественной влажности - Ro=350 кПа (3,5 кгс/см2), в замоченном состоянии - Ro=180 кПа (1,8 кгс/см2).

Грунтовые воды на участке изысканий вскрыты на глубине 2,8-3,0 м.

Нормативная глубина промерзания открытого грунта для суглинков - 97 см.

Грунты незасоленные.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции марки по водонепроницаемости W4: для бетонов всех марок - неагрессивная.

Коррозийная агрессивность грунтов низкафя.

Согласно карте сейсмического районирования по СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность района 8 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II.

Уточненная сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план благоустройства территории стоматологии по адресу: Область Жетiсу, г. Талдыкорган, улица Аксуская 12.

До начала работ по благоустройству двора произвести очистку территории

двора от мусора, выкорчевывание пней, деревьев и кустарников. Благоприятный уклон местности позволяет решить обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка вдоль бордюр.

Система высот - условная;

Система координат - условная;

Горизонтальная привязка осуществлена от существующих зданий и сооружений. Все размеры на чертеже ГП даны в метрах.

Все работы выполнять в строгом соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил, с соблюдением требований техники безопасности.

Мероприятия по защите окружающей среды

В виду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрезнение участка проведение специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено.

К способствующим мероприятиям относятся: максимальное сохранение существующего ландшафта, деревьев, травяного покрова; использование плодородной почвы и максимальное озеленение участка. Твердые отходы вывозить по согласованию с аппаратом местного акимата.

Противопожарные мероприятие

Все деревянные конструкции здании обработать антисептиком и подвергнуть глубокой пропитке антипиренами с поглощением солей не менее 75кг/м³.

Все деревянные элементы кровли выполнить из древесины хвойных пород влажностью не более 18% в соответствии с ГОСТ 8486-86* и ГОСТ 24454-86*Е.

Для придания деревянным конструкциям предела огнестойкости 0,5ч необходимо покрыть их вспучивающим покрытием ВПМ2 толщиной 4 мм ГОСТ 25130-82 по грунтовке ФЛ-03Л ГОСТ 9109-76 в 2 слоя. Места прикосновения деревянных конструкции кровли и перекрытия с кирпичом и железобетоном антисептировать прокладками из толя. Производство работ по устройству строительных конструкции кровли вести в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-05 "Организация строительного производства" и СНиП III-19-76 "Деревянные конструкции".

Все металлические конструкции и закладные элементы окрашиваются высококачественной краской за два раза по подготовленной поверхности.

Технико-экономические показатели по генплану.

Таблица 1

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. измер.	Количество	%
1	Площадь участка по госакту	м²	240,0	
2	Площадь застройки	м²	115,0	

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения.

Здание представляет собой двухэтажное здание с размерами 9,6 м х 10,3 м. Наружные стены из обыкновенных кирпичей. Внутренние перегородки из красного кирпича толщиной - 380, 120 мм. Окна металлопластиковые с заполнением из стеклопакетов. Двери деревянные. Наружная отделка - облицовочный кирпич. Внутренняя отделка помещений - улучшенная штукатурка, левкас, покраска водоэмульсионной краской.

Конструктивная схема здания

Конструктивная схема здания каркасная с монолитными железобетонными колоннами и ригелями.

Фундамент- плитный, монолитные железобетонные, t=350 мм, кл. бетона В20 (W6 по водонепроницаемости на портландцементе).

Колоны из монолитного железобетона с сечением 400х400мм в пространственном каркасе из арматуры по осям 4Ø25 и хомутами Ø8AI.

Перекрытие - сборные железобетонные перекрытия.

По кирпичным кладкам наружных стен предусмотрены монолитные железобетонные сердечники с размерами 250х120мм. в плоском каркасе из арматуры Ø12 AIII.

Перегородки из кирпичной кладки на 120мм. В кирпичных перегородках по краям дверных проемов и на участках более 3м. предусмотрены металлические сердечники из гнутого швеллера №14

Под всеми фундаментами выполнить бетонную подготовку из бетона кл. В3.5, толщиной 100 мм, превышающей в плане ширину подошвы на 100мм .

Все фундаменты соприкасающиеся с грунтами окрасить горячим битумом за два раза. Отрывку котлована производить с учетом величины недобора грунта-20см

Мероприятия по защите окружающей среды

В виду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрезнение участка проведение специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено.

К способствующим мероприятиям относятся: максимальное сохранение существующего ландшафта, деревьев, травяного покрова; использование плодородной почвы и максимальное озеленение участка. Твердые отходы вывозить по согласованию с местными исполнительными органами.

Противопожарные мероприятие

Все деревянные конструкции кровли обработать антисептиком и подвергнуть глубокой пропитке антипиренами с поглощением солей не менее 75кг/м³.

Все деревянные элементы кровли выполнить из древесины хвойных пород влажностью не более 18% в соответствии с ГОСТ 8486-86* и ГОСТ 24454-86*Е.

Для придания деревянным конструкциям предела огнестойкости 0,5ч необходимо покрыть их вспучивающим покрытием ВПМ2 толщиной 4 мм ГОСТ 25130-82 по грунтовке ФЛ-03Л ГОСТ 9109-76 в 2 слоя. Места прикосновения деревянных конструкции кровли и перекрытия с кирпичом и железобетоном антисептировать прокладками из толя.

Производство работ по устройству строительных конструкции кровли вести в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-05 "Организация строительного производства" и СНиП III-19-76 "Деревянные конструкции"

Все металлические конструкции и закладные элементы окрашиваются высококачественной краской за два раза по подготовленной поверхности.

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Все металлические конструкции, закладные элементы защищаются от коррозии согласно СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций от коррозии". Поверхность металла предварительно очистить от окислов и обезжирить (уайтспиритом, сольвентом) по ГОСТ 9042-80*.

Металлические элементы конструкций и изделия окрасить эмалью ПФ-115, (ХВ-16, ХВ-124) за 2 слоя по грунтовке ФЛ-03К в два слоя или пентафталевым лаком ПФ -170 или ПФ-171 (ГОСТ 15907-70) с добавлением 10-15% алюминиевой пудры по грунтовке ПФ-0142(ТУ-6-1-1698-78). Общая толщина покрытия - не менее 55мкм. Допускается за

Работы по окраске металлоконструкций производить с соблюдением требований СНиП РК 2.01.19-2004 и ГОСТИ 12.3.005-75*. Качество лакокрасочного покрытия должна соответствовать IV классу по ГОСТ 9.032-74.

Объёмно-планировочные показатели (Автомойка)

Таблица 2

№	Наименование	Ед. изм	Количество
3	Общая площадь	м^2	216,60
6	Строительный объем	м^3	674,10

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Внутренние системы водопровода и канализации

Общие данные

Раздел "Водоснабжение и канализация" для объекта "Строительство стоматологии по адресу:область Жетiсу,город Талдыкорган,улица Аксуская уч. 12" разработан ТОО "МБ architecture" на основании договора и технических условий, в соответствии с СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Запроектированы следующие системы водопровода и канализации:
хоз-питьевой водопровод В1;
горячее водоснабжение Т3;
хоз-бытовая канализация К1;
Вода расходуется на хоз-бытовые нужды потребителей.
Хоз-питьевое водоснабжение.

Хоз-питьевое водоснабжение предусмотрено от существующей наружной сети водопровода. Вода в здание подается одним вводом из стальной трубы диаметром 20х2,8 мм. Сеть внутреннего водопровода тупиковая, выполнена из полипропиленовых армированных труб PP-R SDR-11 Ø20-25 по ГОСТ 32415-2013, с установкой запорной арматуры. Подводки осуществляются к санитарным приборам в санузлах и умывальникам. В водомерном узле предусмотрен учёт воды с импульсным выходом для дистанционной передачи данных.

Горячее водоснабжение.

Система горячего водоснабжения запроектирована от теплового узла (см.раздел ОВ). Сеть ГВС тупиковая, выполнена из полипропиленовых армированных труб PP-R SDR-11 Ø20 по ГОСТ 32415-2013 с установкой запорной арматуры. Подводки осуществляются к санитарным приборам в санузлах и умывальникам.

После монтажа системы горячего водоснабжения выполнить испытание на тепловой эффект.

Канализация.

В здании запроектирована система хоз-бытовой канализации. Отвод хоз-бытовых стоков от санитарных приборов осуществляем самотеком по выпускам в проектируемую наружную сеть хоз-бытовой канализации К1.

Сеть систем К1 монтируется из канализационных полиэтиленовых безнапорных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689-2-22 диаметром 50-110 мм. Во всех необходимых местах устанавливаются ревизии и прочистки. Стояки канализации выводятся выше кровли на 0,5 м.

Основные показатели водопровода и канализации

Таблица 3

Наименование системы	Требуемое давление на вводе, МПа	Расчетный расход				Устан. мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	При пожаре, л/сек		
Система В1	0,045	0,059	0,143	0,127	не требуется		
Система Т3		0,031	0,126	0,117			
Система К1		0,090	0,214	1,844			

Отопление и вентиляция

Общие данные

Раздел "Отопление и вентиляция" для объекта "Строительство стоматологии по адресу:область Жетiсу,город Талдыкорган,улица Аксуская уч. 12" разработан ТОО "МБ architecture" на основании договора и технических условий, в соответствии с СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

«Внутренние санитарно-технические системы»

Проект разработан для следующих условий строительства:

Природно-климатические и инженерно-геологические условия района строительства.

Рабочий проект предназначен для строительства в III В климатическом районе по СНиП РК 2.04-01-2010.

Зона влажности - сухая - по СНиП РК 2.04-01-2010.

Расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодных суток) - минус 28о С по СНиП РК 2.04-01-2010.

Расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) - минус 21о С по СНиП РК 2.04-01-2010.

Продолжительность отопительного периода - 180 суток.

Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м2 по СНиП 2.01.07-85*. Нормативное значение ветрового давления - 38 кгс/м2 по СНиП 2.01.07-85*.

Отопление

Для здания предусмотрена водяная стсема отопления. В качестве нагревательных приборов приняты стальные биметаллические радиаторы Royal Thermo 155 Вт. Система отопления двухтрубная из стальных металлических труб по ГОСТ 3262-75. Для равномерного распределения давления предусмотрена раздвче таплоносителя через распределительную гребёнку. На стояках систем установлены балансировочные краны.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен, перегородок, потолка, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Вентиляция

Для вентиляции сан.узлов предусмотрена естественная вытяжка. Воздуховод выходит выше кровли на 1 м.

Воздуховоды предусматриваются из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица 4

Наименование системы	Темпера т. наружн. воздуха, °С	Расход тепла, ккал/ч(Вт)				Расход холода, ккал/ч (Вт)	Установ лен- ная мощност ь эл/дв, кВт
		на отоп-ление	на венти-ляцию	на горячее водос-набжен.	общий		
Стоматология	-21	21230	-	5600	26830		

Электроснабжение

Общие указания:

Рабочий проект электроосвещение разработан на основании задания на проектирование выданное заказчиком, смежных разделов ас, ов и апс на «строительство стоматологии по адресу: область жетiсу, город талдыкорган, улица аксуская уч. 12».

Проектом выполнены следующие виды работ:

- подключен распредщит (рщ).

Источник электроснабжения - существующий тп. проектируемый рщ был подключен к внешним сетям кабелем марки вббщв-0,66 по iii категории надежности электроснабжения. проектируемая мощность электропотребления составила ру=5,4 квт, расчетная мощность элеткропотребления составила ру=4,96 квт, расчетный ток ip=7,58 а.

Данным проектом разрабатывается внутренние сети электроснабжения от тп. внешние сети в данный объем проектирования не входит.

Для питания нагрузок проектируемого объекта устанавливается щит рщ, с укомплектацией 36 автоматическими выключателями для отходящих линий. рщ проектируемого объекта запитан от существующего тп кабельной линией, проложенной в земле в траншее, кабелем марки вббшв. электроприемниками щита рщ является оборудование: розеточные сети и сети освещения.

Электроосвещение помещений проектируемого объекта выполнено светодиодными светильниками с учетом назначения помещений и условий эксплуатации. управление освещением - от выключателей вручную в помещениях выключатели установить на высоте 1,5м от уровня пола. электропроводка выполнена кабелем марки ввгнг-ls, прокладываемые скрыто в гофрированной трубе по стене здания.

Электропроводка выполнена кабелем марки ввгнг-ls, прокладываемые скрыто в гофрированной трубе по стене.

Защитные меры

В проекте предусмотрены защитное зануление и система уравнивания потенциала, узо, внешний контур заземления, главная заземляющая шина выполнены в щите рщ. Тип системы заземления принят tn-s (гост 30331.2-95).

Работы по монтажу электрооборудования, системы уравнивания потенциалов выполнить специализированной монтажной организацией в соответствии с сн рк 4.04-07-2019 и сп рк 4.04-107-2013 "электротехнические устройства".

Основные технические показатели проекта

Таблица 5

Показатель	Характеристика	Примечание
Категория электроснабжения	III	
Напряжение питания, В	380/220	
Общая установленная мощность, кВт	5,4	
Общий расчетный мощность, кВт	4,96	
Общий расчетный ток, А	7,58	
Коэффициент мощности	0,92	

Автоматическая пожарная сигнализация

Общие указания

Проект: "Объект: Строительство стоматологии по адресу: область Жетiсу, город Талдыкорган, улица Аксуская уч. 12".

Разработан на основании задания строительного отдела предусматривает систему пожарной сигнализации и Оповещение о Пожаре. Пожарные извещатели выбраны в зависимости от назначения помещении.

В качестве средств обнаружения пожара приняты дымовые извещатели типа ИП 212-141 которые устанавливаются под потолком на высоте

3.0 м с учетом расположения светильников.

При визуальном обнаружении пожара предусмотрен ручной извещатель ИПР 513-10, которую необходимо установить на выходе, на высоте 1500мм. от уровня пола, места установки ИПР должен быть искусственно освещены.

Табло "ВЫХОД" расположить на путях эвакуации и над всеми выходами.

Принято 2-тип оповещения, звуковые оповещатели о пожаре установлены на служебные и административные помещения.

Звуковое оповещатели о пожаре установить на высоте 2,2м.

Приемно-контрольный прибор установить в помещениях с постоянным пребыванием людей.

При параллельном прокладке шлейфов сигнализации с другими силовыми кабелями расстояние между кабелями должно быть не менее 0,5м. Внешний кабель сигнализации проложить в кабельном канале.

На приемно-контрольный прибор "Гранит-4", предусмотреть бесперебойное питание стационарными аккумуляторами "КВАНТ-50". Допускается замена датчиков на аналогичные, имеющие соответствующие сертификаты.

Под подвесным потолком кабель сигнализации проложить в гофрошланге.

Проектом предусмотрено в случае возникновения пожара автоматическое отключение приточной и вытяжной вентиляции.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 3.01-101-2013

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения.

Здания на участке размещены с соблюдением противопожарных норм и обеспечением свободного проезда пожарных машин.

Степень огнестойкости здания - II.

Из блока предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов из коридоров или вестибюлей 1-го этажа с выходом непосредственно на прилегающую территорию.

Все эвакуационные двери из помещений открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена не менее 2,0 м.

Во внутренней отделке помещений использованы несгораемые материалы. Деревянные конструкции обработаны глубокой пропиткой антипиренами.

Для наружного пожаротушения на территории предусмотрены пожарный гидрант.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой под штукатуркой, розетки заземлены.

6.5 Организация строительства

Продолжительности строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Общая продолжительность строительства принята 5,0 месяцев.

В том числе подготовительный период 1 месяц.

Начало строительства объекта запланировано в июле 2023 года.

Распределение объемов работ по годам:

на 2023 года – 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Qurylys Expertiza» в рабочий проект «Строительство стоматологии по адресу: Область Жетiсу, г. Талдыкорган, улица Аксуская 12» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Генеральный план»

1) исправлено: чертежи раздела ГП выполнены в соответствии с ГОСТ 21.508-93;

2) ГП 1 общие данные откорректированы;

3) площадь участка, указанная в ТЭП, откорректированы площади по госакту;

4) лист.Г-3 Разбивочный план откорректировано согласно п.п. 5.4 ГОСТ 21.508-93;

5) выполнен план организаций рельефа согласно п.п. 6.2 (ж), пункт 6.3 (а), ГОСТ 21.508-93;

6) план благоустройства приведен в соответствии согласна пункту 9 ГОСТ 21.508-93;.

Раздел «Общая часть»

7) представлен ГосАКТ на земельный участок;

8) представлен задания на проектирование утвержденные с заказчиком с исходящей датой;

9) представлен эскизный проект оформленный по действующим нормам РК;

10) предоставлены все договора на субподрядные работы;

11) предоставлен генеральный план согласованный Заказчиком;

12) предоставлена общая пояснительная записка соответствие рабочему проекту;

13) предоставлен в полном объеме «Отчет инженерно-геологическим работам» выполненный непосредственно под пятно здания с подписью исполнителей;

14) предоставлен паспорт проекта;

15) предоставлен энергетический паспорт проекта;

16) предоставлен расчеты строительных конструкций зданий;

Раздел «Архитектурно-строительные решения»

17) разработан состав проекта;

18) общие данные откорректированы;

19) устаревшие ГОСты на арматуры откорректированы;

20) отметки крыльца откорректировано согласно отметкам ГП данного проекта;

21) обмерочные чертежи размерные линии привязан к осям;

22) проставлены даты в штампах и откорректированы наименование объекта;

23) представлена разработка котлована;

24) разработана кровля;

25) разработана лестница;

26) представлен АС раздел в полном объеме;

Раздел «Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение»

27) представлен гидравлической расчет системы отопления;

28) общая пояснительная записка откорректирована;

29) план и Схема систем отопление выполнен согласно ГОСТ 21.602-2016;

30) выполнено согласование раздела ОВ со смежными разделами, согласно ГОСТ 21.101-97;

31) спецификации приведены в соответствие проектным решениям;

32) проставлены даты в штампах и откорректированы наименование объекта;

Раздел «Водопровод и канализация»

33) предоставлен расчет напоров, включая напор при пожаре;

34) дополнены основные показатели по чертежам водопровода и канализации согласно ГОСТ 21.601-2011;

35) аксонометрические схемы систем К1, В1 выполнен в соответствии с ГОСТ 21.601-2011;

36) экспликация помещений откорректирована;

37) спецификация откорректирована по замечаниям, в соответствии с максимальным применением материалов и оборудования казахстанского исполнения;

Раздел «ЭОМ»

38) проектное решения приняты согласно по п.6, таблица 5 СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий»

39) общие указания приняты согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97.

40) марка листов спецификации приняты согласно ГОСТ 21.110-2013

41) ведомость ссылочные и прилагаемые документов откорректированы.

42) выбор кабелей выполнен согласно ГОСТ 31565-2012.

43) замечание принято и откорректировано.

Раздел «Пожарная сигнализация»

44) на общих данных в боковом штампе «согласовано» представлен взаимосогласования со смежными разделами;

45) шифр объекта откорректирован в соответствие с заказом;

46) спецификацию оборудования дополнено согласно замечанию;

Раздел «СЭС»

47) Замечание принято и откорректировано.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка по госакту	м^2	240,0	240,0
2	Площадь застройки	м^2	115,0	115,0
Объёмно-планировочные показатели АР				
3	Общая площадь	м^2	216,60	216,60
4	Строительный объем	м^3	674,10	674,10
5	Продолжительность строительства	месяц	5,0	5,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство стоматологии по адресу: Область Жетiсу, г. Талдыкорган, улица Аксуская 12» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Таблица 7

1	Площадь участка по госакту	240,0 м^2
2	Площадь застройки	115,0 м^2
Объёмно-планировочные показатели АР		
3	Общая площадь	216,60 м^2
4	Строительный объем	674,10 м^3
5	Продолжительность строительства	5,0 месяц

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов(данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Жунисбаевом Дауреном Зулпикаровичом в соответствии с условиями договора № QEx-0014-03 от 08.06.2023 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Жетісу облысы, Талдықорған қаласы, Ақсу көшесі 12 адресі бойынша стоматологияның құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Таблица 8

1	Мемлекеттік акт бойынша учаскенің ауданы	240,0 м^2
2	Құрылыс алаңы	115,0 м^2
АР көлемдік-жоспарлау көрсеткіштері		
3	Жалпы ауданы	216,60 м^2
4	Құрылыс көлемі	674,10 м^3
5	Құрылыстың ұзақтығы	5,0 ай

8.2. Осы сараптау қорытындысы 08.06.2023 жылғы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына № QEx-0014-03 шарттың талаптарына сәйкес Жунисбаев Даурен Зулпикарович кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Байсейтов Меиржан Орынбасарович		KZ15VJE00078400	Соответствует
2	Электротехническая часть	Касенов Кайрат Мирасович		KZ25VJE00078414	Соответствует
3	Генеральный план	Байсейтов Меиржан Орынбасарович		KZ15VJE00078400	Соответствует
4	Инженерные сети и системы	Касенов Кайрат Мирасович		KZ25VJE00078414	Соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Байсейтов Меиржан Орынбасарович		KZ15VJE00078400	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Байсейтова У.У. (Директор)

Байсейтов М.О. (Эксперт)

Касенов К.М. (Эксперт)