Приложение 2
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт о приемки объекта в эксплуатацию

" 20 " 08 . 2024 г.

Заказчик: **Сабыр Роза Төлегенқызы.**

индекс: 120400, Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, по ул. Малик Габдуллин № 13, ИИН 680106400994, тел: 870021758857

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 19.08.2024 г. ТОО «Инженер Строй Групп», директор Серикбаев Сагимбай Амирханович - лицензия №18003371 от 15.02.2018 года, категория III, Кызылординская область, кент Айтеке би, ул. Желтоксан №28/38, БИН 161240002037, тел. 87014370404.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от 19.08.2024 г. Эксперт Куттыбаев Танжарык, KZ03VJE00027303 от 26.04.2012 г., KZ73VJE00027304 от 26.04.2012 г. KZ19VJE00027306 от 26.04.2012 г. Кызылординская область, Казалинский район, поселк Айтеке би, ул.Сырым батыр №6. БИН 460906301157,тел: 87754562530**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **от 19.08.2024 г., ТОО «СтройПроектКызылорда», директор Байхуатов Серик Насыраддинович, лицензия №21000800 от 15.01.2021 г., г.Кызылорда, мкр. Арай №20, БИН 810325300968, тел. 87058001166**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Переоборудование жилого дома под ресторан.»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би по ул. Магзаман аулие №18.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, дата ознакомления подтверждает что:

1). Строительство объекта осуществлено на основании:

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решение о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **решение акима поселка Айтеке би Казалинского района Кызылодинской области**

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ **КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» KZ68REA00410052 от 08.08.2024 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «СтройПроектКызылорда», утвержденного ЧЛ Сабыр Роза Толегенкызы №01 от 02.08.2024 г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й); дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

- начало работ 8.08.2024 года:
- окончание работ 18.08.2024 года.

при продолжительности строительства, месяцев (дни):
по норме или по проекту организации строительства: 10 дней;
фактически: 10 дней;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
200	чел.	200		200	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1205,3	1205,3
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	6554	6554
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений Административное здание	м2	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

фундамент – сборно/бетонные и монолитно ж/бетонные, стена - из ракушечного блока, покрытие – деревянные конструкции, перекрытие - сборно ж/бетонные, кровля - профнастил, полы - кафель, окна – металопластиковые, двери - утепленные металлические и металлопластиковые.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечиваютнормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): ***32 000 000,0*** тенге, в том числе строительно-монтажных работ - тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***32 000 000,0*** тенге;.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***32 000 000,0*** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ - тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***32 000 000,0*** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100(на объектах, финансируемыхза счетгосударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Переоборудование жилого дома под ресторан»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Сабыр Роза Толегенкызы.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **КуттыбаевТанжарык KZ03VJE00027303, от 26.04.2012 г. KZ73VJE00027304, от 26.04.2012 г. KZ19VJE00027306 от 26.04.2012 г Казалинский район, кент Айтеке би ул.Сырым батыр №6, Специализация в части несущих и ограждающих конструкции, технологического оборудования, инженерных сетей.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата — Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ИП КуттыбаевТанжарык KZ03VJE00027303, от 26.04.2012 г. KZ73VJE00027304, от 26.04.2012 г. KZ19VJE00027306 от 26.04.2012 г Казалинский район, кент Айтеке би ул.Сырым батыр №6**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата — Место печати (при наличии)

Экспертом КуттыбаевТанжарык KZ03VJE00027303, от 26.04.2012 г. KZ73VJE00027304, от 26.04.2012 г. KZ19VJE00027306 от 26.04.2012 г Казалинский район, кент Айтеке би ул.Сырым батыр №6, Специализация в части несущих и ограждающих конструкции, технологического оборудования, инженерных сетей.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта,специализация аттестата), подпись, дата — Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО "СтройПроектКызылорда", 21000800, 15.01.2021, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Атилла , 5, Байхуатов Серик Насыраддинович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата — Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "СтройПроектКызылорда", 21000800, 15.01.2021, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Атилла , 5, Байхуатов Серик Насыраддинович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата — Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО "СтройПроектКызылорда", 21000800, 15.01.2021, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Атилла , 5, Байхуатов Серик Насыраддинович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата — Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО "Инженер Строй Групп ". лицензия №18003371 от 15.02.2018года , Кызылординская область, кент Айтеке би, ул Желтоксан №28/38 директор Серикбаев Сагимбай Амирханович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

ИНЖЕНЕР СТРОЙ ГРУПП БСН 161240002037

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Переоборудование жилого дома под ресторан.	**2**	**-**		**648,9**	**6554**	**1205,3**	**-**	**1205,3**		

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточные сборные и монолитные ж/бетонные	**Ракушечные блоки**	**Профнастил по деревянным обрешеткам**	**Мест-ный автономный**	**централизованное**	**централизованное**	**Электроводонагреватель типа «Аристон»**	**Раздельная хозяйственно-бытовая самотечная**	**-**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-			
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)	-			

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
1205,3								1205,3

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	Под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1025	691,9	648,9				

Продолжениетаблицы

Незастроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
					в томчисле				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	Плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2			**ресторан**	**1205,3**			**1205,3**

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественногопитания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3

1	Фундамент			**ленточные сборные и монолитные ж/бетонные**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			**ракушечные блоки**
	2) перегородки			**ракушечные блоки**
3	Перекрытия	чердачное		**деревянные конструкции**
		междуэтажное		**сборные ж/б многопустотные плиты**
4	Крыша			**чердачная, четерех скатная из профнастила по деревянным стропилам**
5	Полы	1-го этажа		**напольная керамическая плитка.**
		Последующих этажей		**напольная керамическая плитка**
6	Проемы	окна		**металлопластиковые**
		двери		**металлопластиковые и металлические**
7	Отделочныеработы	внутренние		**декоративная штукатурка, улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской**
		наружные		**улучшенная декоративная штукатурка**
8	Горячееводоснабжение			**электровоподогреватель типа «Аристон»**
9	Водопровод			**центральная**
10	Канализация			**раздельная-хозяйственно-бытовая самотечная**
11	Электроосвещение			**подключение от существующей электролинии**
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		**электрокотель**
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			натвердомтопливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименованиеслужебныхпостроек								

Площадь (м 2)									
Высотастроения (м)									
Объемстроения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняяотделка									
Наружнаяотделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описаниеэлементов					
		стены	перекрытия	полы	Внутренняя отделка	крыша	Дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
наружные		
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: Сабыр Роза Төлегенқызы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Байхуатов Серик Насыраддинович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)