Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ
" 19 " 08. 2024 года

Технический надзор: **эксперт Куттыбаев Танжарык**, Республика Казахстан, Кызылординская область,Казалинский район, кент Айтеке би, ул.Сырым батыр №6, тел. 87754562530

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице руководителя в лице Куттыбаев Танжарык KZ03VJE00027303, от 26.04.2012 г. KZ73VJE00027304, от 26.04.2012 г.KZ19VJE00027306 от 26.04.2012 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 08 от 02.08.2024 г.

№ договора и дата

по объекту: «**Переоборудование жилого дома под ресторан**» по адресу: Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би по ул. Магзаман аулие №18.

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Сабыр Роза Толегенкызы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Инженер Строй Групп», лицензия №18003371 от 15.02.2018 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице руководителя директора **Серикбаев Сагимбай Амирханович**,

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями – не привлекались наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

- начало работ – 8.08.2024 года;

месяц, год

- окончание работ – 18.08.2024 года.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц (дни):

по норме или по проекту организации строительства 10 дней;

фактически 10 дней;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***32 000 000,00*** тенге, в том числе строительно-монтажных работ - тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***32 000 000,00*** тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***32 000 00000,00*** тенге,в том числе:стоимость строительно-монтажных работ - тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***32 000 000*** тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «СтройПропектКызылорда»,** ПР-01-17

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) заказчиком **Сабыр Роза Толегенкызы** №01 от 02.08.2024 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры,градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежностьна протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) исоответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечениеинтересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация ИП «Куттыбаев Танжарык»

Директор Куттыбаев Танжарык

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Куттыбаев Танжарык, аттестаты № KZ03VJE00027303 от 26.04.2012, KZ73VJE00027304 от 26.04.2012, KZ73VJE00027306 от 26.04.2012,

ИИН: 460 906 301 157, тел.87754562530

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

" 19 " 08. 2024 года

Авторский надзор: **ТОО «СтройПроектКызылорда»,**
директор Байхуатов Серик Насыраддинович,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице руководителя **Байхуатов Серик Насыраддинович, лицензия № 21000800 от 15.01.2021г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора № 09 от 02.08.2024 г.
№ договора и дата

по объекту: «**Переоборудование жилого дома под ресторан**» по адресу: Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би по ул. Магзаман аулие №18.

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Сабыр Роза Толегенкызы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:
   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
   2) **ТОО «Инженер Строй Групп», лицензия №18003371 от 15.02.2018 года** _____
   наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице руководителя директора **Серикбаев Сагимбай Амирханович,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями - не привлекалось.

наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   - начало работ - 08.08.2024 года;
   месяц, год
   - окончание работ – 18.08.2024 года.
   месяц, год

при продолжительности строительства, месяц (дни):
по норме или по проекту организации строительства 10 дней;
фактически 10 дней;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО "СтройПроектКызылорда", 21000800, 15.01.2021, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Атилла , 5*** № ПР-01-17

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным ***Сабыр Роза Толегенкызы*** №01 от 02.08.2024 г.

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация

ТОО "СтройПроектКызылорда", 21000800, 15.01.2021, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Атилла , 5, директор Байхуатов Серик Насыраддинович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Место печати (при наличии)

эксперт(ы)по авторскому надзору ***Байхуатов Серик Насыраддинович***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

Место печати (при наличии)

"Қызылорда облысының бақылау жөніндегі басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Қызылорда облысының әкімдігі

Қызылорда Қ.Ә., Қызылорда қ., Бейбарыс Сұлтан көшесі, 1ғим

Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области"

Акимат Кызылординской области

Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, улица Бейбарыс Султан, зд.1

Талон

о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Настоящим, САБЫР РОЗА ТӨЛЕГЕНҚЫЗЫ, 680106400994

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

уведомляет о:

начале осуществления определенного действия по **Уведомление о начале строительно-монтажных работ**, Переоборудование жилого дома под ресторан по ул. Магзаман Аулие, №18 в кенте Айтеке би Казалинского района, Кызылординской области», 120400,Республика Казахстан, Кызылординская область, Казалинский район, Айтеке би п.а., п.Айтеке би,Магзаман Аулие, 18, , ,

(указывается наименование деятельности или действия)

Наименование принимающей организации Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области"

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ68REA00410052

Дата и время приема уведомления: 08.08.2024 18:43

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

"Қызылорда облысының бақылау жөніндегі басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области"

Қызылорда Қ.Ә., Қызылорда қ., Бейбарыс Сұлтан көшесі, 1ғим

Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, улица Бейбарыс Султан, зд.1

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ68REA00410052 08.08.2024

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Калиев Г.П.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) САБЫР РОЗА ТӨЛЕГЕНҚЫЗЫ, 0, Кызылординская область, Казалинский район, Бирликский с.о., с.Бирлик, Малик Габдуллин, 13, 87058001166

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Переоборудование жилого дома под ресторан по ул. Магзаман Аулие, №18 в кенте Айтеке би Казалинского района, Кызылординской области»
120400 Республика Казахстан, Кызылординская область, Казалинский район, Айтеке би п.а., п.Айтеке би Магзаман Аулие 18

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 08.08.2024 года.
Срок ввода в эксплуатацию 18.08.2024 года.
При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий решение акима поселка Айтеке би Казалинского района Кызылординской области
от 08.10.2019 года № 347.
2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) филиал НАО ГК " Правительство для граждан" по КО

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 01.03.2024 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.
3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) решение акима поселка Айтеке би Казалинского района Кызылординской области

(наименование местного исполнительного органа)

от 2019-10-08 года № 347.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО «СтройПроектКызылорда» 21000800 15.01.2021 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 15.05.2024 года № KZ56VUA01132128, **выданного** Отдел архитектуры и градостроительства Казалинского района

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена Сабыр Роза Толегенқызы _____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 01.08.2024, Частная, Пиримжанова Айнур Багдаулетовна; Пиримжанова Айнур Багдаулетовна;Саменова Алия Жаксылыковна;Абдукаликова Гулнара Момыновна, 87057041415; 87057041415;87242707100;7(7242) 40-11- 19, KZ72VJE00022278;KZ72VJE00022278;KZ06VJE00020265;KZ21VJE 00067622, Конструктивная часть;Конструктивная часть;Инженерные сети и системы;Инженерные сети и системы, ТОО "Adil-Saraptama";ТОО "Adil-Saraptama";ТОО "Adil-Saraptama";ТОО "ADILSARAPTAMA"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО "Инженер СтроЙ Групп",, 120400, Республика Казахстан, Кызылординская область, Казалинский район, Айтеке би п.а., п.Айтеке би, Желтоксан, 28, 87014370404, 18003371, 15.02.2018 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 02.08.2024 года № 9.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 2 от 02.08.2024 года назначен (в случае назначения) Байхуатов Серик, представитель заказчика,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование КИИАП, 1993, СХС, строитель

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 9 от 02.08.2024 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Ниязов Марат Мнажатович , начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование КИИАП, 1993 г., Промышленное и гражданское строительство (инженер-строитель)

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 30 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "СтройПроектКызылорда", 21000800, 15.01.2021 , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , мкр.Арай , ул.Атилла , 20 , 87058001166 .

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Байхуатов Серик Насыраддинович , директор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 02.08.2024 года № 9;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№_____ от _____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от № ,

3) экспертом Куттыбаев Танжарык, ИП "Куттыбаев Танжарык";Кутыбаев Танжарык, ИП "Куттыбаев Танжарык";; Куттыбаев Танжарык, ИП "Куттыбаев Танжарык" KZ03VJE00027303;KZ73VJE00027304;KZ73VJE 00027306 от 26.04. 2012 0:00:00;26.04.2012 0:00:00;26.04.2012 0:00:00 , Республика Казахстан, Кызылординская область, Казалинский район , Айтеке би п.а., п.Айтеке би;Республика Казахстан, Кызылординская область, Казалинский район, Айтеке би п.а., п. Айтеке би;Республика Казахстан, Кызылординская область, Казалинский район, Айтеке би п.а., п.Айтеке би , Сырым батыр;Сырым батыр;Сырым батыр , 6;6;6 , ;; , 87754562530;87754562530;87754562530

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 02.08.2024 0:00:00;02.08.2024 0:00:00;02.08.2024 0:00:00 года № 8;8;8

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.