Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

" 19 " 08. 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Инженер Строй Групп», Кызылординская область, кент Айтеке би, ул. Желтоксан №28/38**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Серикбаев Сагимбай Амирханович**.
Фамилия,имя,отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: «**Переоборудование жилого дома под ресторан**» по адресу: Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би по ул. Магзаман аулие №18.

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Сабыр Роза Толегенкызы**,
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственныминормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:к СМР не привлекались.
Наименование организации_____
3. Проект (проектно-сметная документация)
наименование проектной организации, номер проекта
ТОО «СтройПроектКызылорда», директор Байхуатов Серик Насыраддинович, индивидуальный утвержден(а) **Сабыр Роза Толегенкызы**, №01 02.08.2024 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
200	чел.	200		200	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	1205,3	1205,3
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	6554	6554
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	Число квартир	Площадь квартир, м2	Число квартир	Площадь квартир,

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **фундамент – сборно/бетонные и монолитно ж/бетонные, стена - из ракушечного блока, покрытие – деревянные конструкции, перекрытие - сборно ж/бетонные, кровля - профнастил, полы - кафель, окна – металопластиковые, двери - утепленные металлические и металлопластиковые.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения по основным материалам и конструкциям, инженерному итехнологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексногоопробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренныепроектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

- начало работ 08.08.2024 года;

месяц, год

- окончание работ 18.08.2024 года.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц (дни):

по норме или по проекту организации строительства, 10 дней.

фактически, 10 дня

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии) – не проводилась

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации:

(холодное и горячее водоснабжение, канализация

„АСТСК" гидрогеолог Козель О.Б. А. Жедалиев

теплоснабжение

газоснабжение

электроснабжение и связь)

Казалинский РЭС АО „КРЭК" начальник Райымбек Д.К.

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, чтоподтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющейсанитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);_____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждаетсяорганами социальной защиты населения

Аудандық жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі. Бас маман Ж. Сарымсаков _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Переоборудование жилого дома под ресторан**» по адресу: Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би по ул. Магзаман аулие №18.

наименование объекта (комплекса)гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его винепристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии сзаконодательством Республики Казахстан.

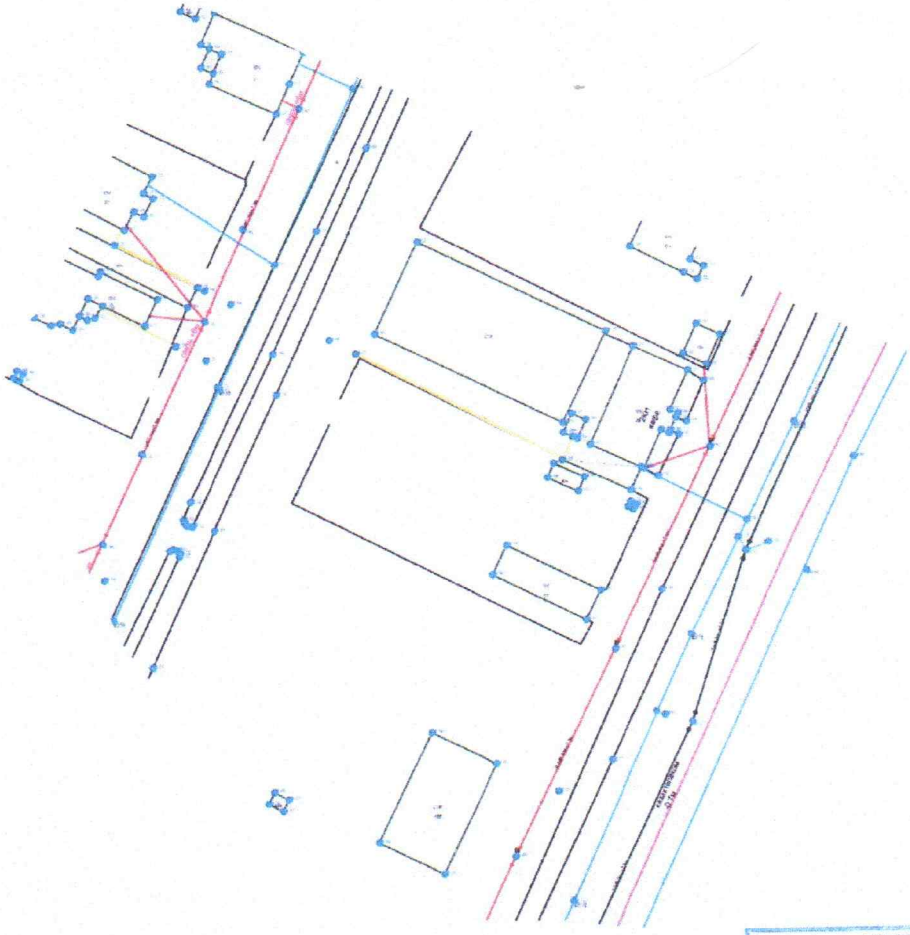
ТОО «Инженер Строй Групп», директор Серикбаев Сагимбай Амирханович

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

ИНЖЕНЕР СТРОЙ ГРУПП
БСН
161240002037

Исполнительная сьемка



«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
ҚЫЗЫЛОРДАДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 592
20 24 ж. « 14 » 08

Товарищество с ограниченной ответственностью
ТОО "Ақпан-2003" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Тапсырыс беруші	Сабыр Роза Төлегенқызы
Обьект	Әйтеке би көшесі,Мағзаман Әулие көшесі,№18
Геодезист	Г.Арипхожаев
Координат	Жергілікті координаттар жүйесі
Күні	13.08.2024 1:500 масштаб

1

Шартты белгілер

- Электр желісі
- Газ желісі
- Су желісі
- Кәріз желісі
- Жылу желісі

«QAZAQGAZ AIMAQ»
акционерлік қоғамы
Қызылорда өндірістік
филиалы

QAZAQGAZ AIMAQ

Акционерное общество
«QAZAQGAZ AIMAQ»
Кызылординский
производственный филиал

Қазақстан Республикасы, 120003,
Қызылорда облысы, Қызылорда қ.,
Бейбарыс Сұлтан көшесі №1
Тел.: 8 (7242) 55-17-42; 55-17-44
e-mail: kyzylorda@ktga.kz

Республика Казахстан, 120003,
Кызылординская область, г.Кызылорда,
ул. Бейбарыс Султан №1
тел.: 8 (7242) 55-17-42; 55-17-44
e-mail: kyzylorda@ktga.kz

«13» 08 2024 ж./г.

шығ./исх. № 352-3531-2032

Қызылорда облысы, Қазалы ауданы,
Әйтеке би кенті, Ғабдуллин көшесі 13 үй
тұрғыны
Р.Т. Сабырға

«QAZAQGAZ AIMAQ» акционерлік қоғамының Қызылорда өндірістік филиалы *(бұдан әрі - Филиал)* Сіздің ағымдағы жылдың 12-ші тамызында жазған арызыңызды қарап, келесіні хабарлайды.

Бүгінгі күнге дейін, ҚР ҰЭМ Табиғи монополияларды реттеу, бәсекелестікті және тұтынушылардың құқықтарын қорғау комитетінің Қызылорда облысы бойынша департаменті *(бұдан әрі-Департамент)* тарапынан Филиалға табиғи монополиялар туралы заңнамасын бұзушылықты жою туралы бірнеше нұсқамалар келіп түсті.

Нұсқамаларда, Филиалдың табиғи монополия субектісінің желісіне қосуға арналған техникалық шарттарды сақтаудан басқа өзге талаптарды қою тоқтатылсын делінген. Яғни, нұсқамалардың мазмұнында техникалық шартта көрсетілмеген өзге де құжаттарды, оның ішінде нысанның газ тұтыну жүйесіндегі құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкестігін дәлелдейтін құжаттарды талап етуге, сондай-ақ, жобаға сәйкестігін тексеру жұмыстарына шектеу қойылып отыр.

Аталған нұсқамаларды заңсыз деп танып, күшін жою үшін Филиал сотқа жүгінді. Сот отырыстарында арнайы шақырылған Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы мамандары тарапынан ауызша және жазбаша түрде берілген түсіндірмелері ескерілді. Алайда, экономикалық сотымен Департаменттің іс-әрекеті дұрыс деп танылып, нұсқамаларды өзгеріссіз қалдыру туралы шешім қабылданды.

Сонымен қатар, екінші саты соты яғни, сот алқасы, Филиалдың талабын қанағаттандыруға құқықтық негіз жоқ деген тұжырым жасап, Филиалдың апелляциялық шағымы қанағаттандырусыз қалдырылды.

Осылайша, нұсқамалар заңды күшіне еніп, Филиалға тиісті әкімшілік құқық бұзушылық хаттамалары толтырылып, айыппұлдар салынды. Жоғарыда көрсетілгендердің негізінде, **Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті, Мағзаман әулие көшесі 18 үй мекенжайындағы тұрғын үйді мемрамханаға қайта жабдықтау** нысаны бойынша және осыған ұқсас нысандар бойынша сәйкестік декларациясына қол қойып, мөр басуға Филиалдың құқықтық негізі жоқ екенін хабарлай отырып, сәйкестік декларациясының қол қоюшылардың тізімінен Филиалды алып тастау қажет деп санаймыз.

Директордың орынбасары **Б. Әбдіқаппарұлы**

Орындаған: Караманов Т.Е.

Тел. 8 (7242) 55-17-42 (2821)