Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" 08 2024 года

Заказчик ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района», БИН181140009371, телефон 87145322211, 110400, Костанайская область, Аулиекольский район, поселок Аулиеколь, улица Байтурсынова, 49

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » июля 2024 г., ТОО «РАЙС KZ», Дзюба Иван Анатолиевич, Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, Муканова, 53/8, н.п.2, БИН 110240020454, телефон 87779007439

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » июля 2024 г., ТОО «Экспертизочка», эксперт технического надзора Молдагалиев Гиуаз Елжанович № KZ02VJE00052250 от 16.01.2020г., № KZ48VJE00078776 от 09.02.2023г., № KZ65VJE00051892 от 27.12.2019г., БИН 010340013063, телефон 87472669038

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » июля 2024 г., ТОО «G6-Project», инженер Ержанов Ермек Арманулы, приказ № 22/24-ЛС от 30.05.2024г., БИН 080740015959, телефон 87759040228

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство ИКИ и благоустройство детского лагеря в с. Аманкарагай, Аулиекольского района, Костанайской области», новое строительство, уровень ответственности – второй – нормальный, технически сложный, не относящиеся к технически сложным объектам

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Костанайская область, Аулиекольский район, Аманкарагайский с.о.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 09.11.2022 года № 128 выдано ГУ «Аппарат акима Аманкарагайского сельского округа акимата Аулиекольского района»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» KZ42REA00395679 07.06.2024.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «G6-Project», 133/144/27-02-2024

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района», № 40 от 04.03.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "07" июня 2024 года;
окончание работ "06" августа 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 (два) месяца
фактически, месяц: 2 (два) месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь покрытий (тротуар)	м2	1 926,1	1 926,1	1 926,1	1 926,1
Площадь озеленения	м2	5 770,93	5 770,93	5 770,93	5 770,93
Количество устанавливаемых светильников/опор	шт	18/14	18/14	18/14	18/14

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Озеленение и благоустройство: озеленение территории осуществлялось посадкой деревьев и газона, благоустройство территории осуществлялось с помощью расположения по территории скамеек и урн, напротив административного блока располагается сцена 7х5м и трибуна на 80 мест. Дорожное покрытие: тротуарное покрытие осуществлялось брусчаткой, размещение объектов на площадке выполнено с учетом требований инсоляции, технологических взаимосвязей, возможностей прокладки инженерных коммуникаций, соблюдения противопожарных норм и режимных требований. Наружное освещение: электроснабжения освещения территории здания выполнено от шкафа ЯУО1, подключенного от шкафа КТП на территории лагеря, кабельные сети 0,4кВ выполнены бронированным кабелем АВБбШв-1 с прокладкой в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки на слой песка с покрытием сигнальной лентой, наружное электроосвещение сооружений выполнено светодиодными светильниками GALAD мощностью 150Вт с применением стоек для освещения НФГ 8 с устройством заземления.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 144 906 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 120 042 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 24 863 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 117 641 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 142 007 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 24 365 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство ИКИ и благоустройство детского лагеря в с. Аманкарагай, Аулиекольского района, Костанайской области» **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Нурханов А.Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Экспертизочка», директор Баженова С.К.

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт (ы) Молдагалиев Г.Е. аттестаты № KZ02VJE00052250 от 16.01.2020г. в части инженерных сетей, № KZ48VJE00078776 от 09.02.2023г. в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ65VJE00051892 от 27.12.2019г. в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «G6-Project» Ержанов Е.А. инженер

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «РАЙС KZ», директор Дзюба И.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)