Бекітемін
Оңтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Филиал басшысы
Ж.С. Мықтыбаев

«Шымкент қаласы, Қаратөбе тас жолы №34 тұрғын үйді сейсмикалық күшейту, жөндеп бұрынғы қалпына келтіру (күрделі жөндеу)»
жұмыс жобасы бойынша

08.07.2016 ж. № 19-0255/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шымкент қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
« АДТ-Сервис» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы, Қаратөбе тас жолы №34 тұрғын үйді сейсмикалық күшейту, жөндеп бұрынғы қалпына келтіру (күрделі жөндеу)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону
Мыктыбаев Ж.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0255/16 от 08.07.2016 г.

по рабочему проекту
«Ремонтно-восстановительные работы (капитальный ремонт) с сейсмоусилением жилого дома №34 по Каратюбинскому шоссе г. Шымкент»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г. Шымкент ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АДТ-Сервис»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Ремонтно-восстановительные работы (капитальный ремонт) с сейсмоусилением жилого дома №34 по Каратюбинскому шоссе г. Шымкент»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Ремонтно-восстановительные работы (капитальный ремонт) с сейсмоусилением жилого дома №34 по Каратюбинскому шоссе г. Шымкент».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19-0142 от 25.05.2016 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону и ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства г. Шымкент» в соответствии с письмом №16/3940 от 14.04.2016 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства г. Шымкент».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АДТ-Сервис». Государственная лицензия ГСЛ №007399 от 04.10.2001 года. Приложение к лицензии АДС и ЖКХ от 05.10.2015 года. Категория II.

ГИП – Сатыбалдиев М. Приказ о назначении ГИП за №35 от 30.11.2015 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства г. Шымкент» от 10.11.2015 года;

дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства г. Шымкент» от 27.10.2015 года;

акт обследования зданий, утвержденный руководителем ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства г. Шымкент» от 27.10.2015 года;

техническое обследование несущих конструкций здания жилого дома №34 по Каратюбинскому шоссе г. Шымкент от 25.09.2014 года, выполненное ТОО «Легион ЮГ». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00244 от 28.02.2012 года на имя Юрова П.Я.;

письмо ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства г. Шымкент» №16/3274 от 26.02.2016 года о том, что капитальный ремонт на жилой дом №34 по Каратюбинскому шоссе г. Шымкент со дня ввода в эксплуатацию не производился;

письмо ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства г. Шымкент» №16/4679 от 07.06.2016 года о том, что финансирование ремонтно-восстановительных работ (капитальный ремонт) с сейсмоусилением жилого дома №34 по Каратюбинскому шоссе г. Шымкент» предусмотрено в 2016 году, для реализации инвестиционных проектов по программе бюджетного развития на 2015-2017 годы г. Шымкент в соответствии с постановлением акимата г. Шымкент №2851 от 30.12.2014 года.

письмо ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства г. Шымкент» №16/4675 от 07.06.2016 года о том, что начало строительства ремонтно-восстановительные работы (капитальный ремонт) жилого дома, №34 по Каратюбинскому шоссе города Шымкент» предусмотрено на июль 2016 года;

письмо ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства г. Шымкент» №16/31 от 21.01.2016 года об обосновании необходимости проведения капитального ремонта жилых домов по государственной программе обеспечение сейсмоустойчивости жилых зданий;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Санитарно-эпидемиологическое заключение №X1-0067/15 от 03.12.2015 года, выданное департаментом по защите прав потребителей ЮКО Комитета по защите прав потребителей.

Заключение государственной экологической экспертизы №KZ39VDC00042825 от 17.11.2015 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, руководителем ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства г. Шымкент» от 19.11.2015 года.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Архитектурно-строительные решения.

Альбом 2. Отопление и вентиляция. Водоснабжение, канализация. Электротехническая часть.

Том II. Сметная документация.

Брошюра 1. Прайс-листы.

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Целью ремонтно-восстановительных работ (капитальный ремонт) является обеспечение надежности и устойчивости жилого дома №34 по Каратюбинскому шоссе г. Шымкент с учетом сейсмичности района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание жилого дома №34 расположено по Каратюбинскому шоссе в г. Шымкент.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон - IV Г.

Средняя температура наружного воздуха холодной пятидневки минус 17°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Сейсмичность площадки строительства семь баллов.

Результаты обследования здания:

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий», СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Здание жилого дома №34 - 5-и этажное с подвалом, прямоугольной формы, с размерами в осях 14,70х57,58 м. Высота этажа - 2,8 м.

Год строительства 1970 г.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Конструктивная схема здания - жесткая, с несущими продольными стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечивает совместной работой несущих стен и сборных железобетонных плит покрытия и перекрытия.

Основные конструкции и конструктивные элементы жилого дома:

фундаменты - ленточные, железобетонные;

наружные и внутренние стены - из обожженного кирпича толщиной 380 мм;

перегородки - из обожженного кирпича толщиной 120 мм;

перекрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит;

покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит;

лестницы - сборные железобетонные марши и площадки по металлическим косоурам;

кровля - мягкая, многослойная рулонная;

утеплитель - керамзитовый гравий;

полы - деревянные, линолеум, и из керамических плиток;

оконные блоки - деревянные, ПВХ;

дверные блоки - входные - металлические, квартир - деревянные;

внутренняя отделка лестничных клеток - штукатурка с последующей известковой и масляной покраской;

наружная отделка - мраморная крошка;

отмостка - бетонная, асфальтобетонная.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

1) в цокольной части фундамента имеется следы коррозии и вышелочивания бетона, сколы, поры, а также трещины;

2) на наружных торцевых стенах имеется трещины различного характера с шириной раскрытия от 0,1 до 10 мм, находиться предаварийном состояний. Отделка стен находиться неудовлетворительном состояний;

3) внутренних стен имеется трещины различного характера с шириной раскрытия от 0,1 до 8 мм, следы протечек от атмосферных осадков;

4) защитный слой бетона плит перекрытия подвала корродированы, оголены арматура;

5) элементы лестничной клетки находятся в работоспособном состоянии, деревянные поручни не пригодны для дальнейшей эксплуатации, требуется замена;

6) наружные дверные блоки подъездов искривлены, не закрываются, местами нарушены сопряжения, разбиты;

7) деревянные оконные блоки подъездов расслаивается, переплеты расшатаны, нарушены сопряжения. Стеклянные заполнения оконных проемов разбиты, местами отсутствуют;

8) мягкая, многослойная рулонная кровля зданий местами порвана, имеет трещины, протекает;

9) отмостки бетонные имеют трещины, отколы и местами отсутствует;

10) в полах подъездов из бетона имеются трещин, отколы и выбоины.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

1) в системе отопления изоляция трубопроводов – отсутствуют, доступ к элеватору нет.

Водоснабжение и канализация

1) трубопроводы системы водопровода и канализации находится в неудовлетворительном состоянии, массовые повреждения чугунных и пластиковых трубопроводов, имеются массовые протечки, коррозия металла;

Электроснабжение

1) в системе электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены, имеются следы ремонтов;

Электроснабжение

1) электропроводки и электроприборы, щитки для приборов находятся в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены, имеются следы ремонтов;

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Предусмотрено ирригация жилого дома №34 по Каратюбинскому шоссе в г. Шымкент.

Отвод осадочных и ливневых вод с территории жилого дома решен по железобетонному лотку предусмотренный со стороны Каратюбинское шоссе, дальнейшим выводом в существующие ирригационные сети.

Согласно задание на проектирование на территории жилого дома сохраняется существующее озеленение, благоустройства территории не предусмотрено.

6.2.1 Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом жилого дома предусмотрено выполнение следующих работ:

1) усиление фундаментов с устройством рубашки из железобетона по периметру зданий с уширением подошвы фундамента;

2) усиление наружных и внутренних стен, с установкой сетки из двух сторон и последующей торкретштукатуркой;

3) улучшенная штукатурка наружных стен, отделка декоративной штукатуркой типа «Аспол» с последующей водоэмульсионной окраской. Штукатурка цоколя под бутовый камень, с последующей масляной окраской;

4) шпатлевка «Алинексом» внутренних стен и подъездов с последующей водоэмульсионной окраской и масляной окраской панели;

5) усиление плит перекрытия над подвалом;

6) замена деревянных периль лестничных клеток;

7) устройство чердачную крышу из деревянных конструкции с покрытием кровли из металлочерепицы;

8) замена входных деревянных дверей на металлические с утеплением.

9) замена деревянных оконных блоков подъездов на оконные блоки из ПВХ;

10) ремонт пола;

11) устройство бетоной отмостки шириной 1,5 м.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП 2.02.01-93 «Основания зданий и сооружений». Проектирование оснований фундаментов выполнено согласно МСП 5.01-102-2002.

Предусмотрено водозащитные мероприятия, снижающие вероятность замачивания грунтов основания.

Планировка застраиваемой территории выполнено с использованием путей естественного стока атмосферных (поверхностных) вод.

Отвод осадочных и ливневых вод с территории жилого дома решен по железобетонному лотку предусмотренный со стороны Каратюбинское шоссе, дальнейшим выводом в существующие ирригационные сети.

После усиления фундамента по периметру пазуха для создания водонепроницаемого экрана выполнена обратная засыпка из послойно уплотненного грунта.

Вокруг здания предусмотрено бетонный отмостка шириной 1500 мм.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Сейсмичность площадки строительства с учетом II категории грунтов - 7 баллов.

В уровне перекрытии по периметру здания выполнено устройство антисейсмического пояса из швеллера. В уровне плит покрытия выполнен антисейсмический пояс из бетона В12,5 по серии 2.140-5с.

Сейсмостойкость здания обеспечивается совместной работой кирпичных стен и плит перекрытия.

Также по периметру здания выполнено усиление стен арматурными сетками в слое торкретбетона, что позволяет повысить прочность кирпичных стен, воспринимающих

главные растягивающие напряжения, возникающие в кладке при сейсмическом воздействии.

Для установки сеток использован Z – образные анкера из арматуры класса А-I диаметром 10-А-I с отгибом 130 мм. При усилении существующей кирпичной кладки в стенах под анкера с помощью электроинструментов сверлить отверстия. Отверстия под анкера располагать в шахматном порядке с шагом не более 600 мм.

При установке сеток в проектное положение необходимо контролировать зазор между поверхностью стены и стержнями сеток, который должен быть не менее 10 мм.

В углах стен и местах их пересечений и сопряжений арматурные сетки необходимо гнуть и заводить их за угол на величину не менее 60 мм. Стыковать сетки «впритык» не допускается. Все сетки в местах стыковки по вертикали и горизонтали устанавливать «внахлест» и их стержни в стыках связывать между собой вязальной проволокой.

Для усиление фундаментов по периметру здания выполнена обшивка существующего фундамента сеткой с последующей заливкой бетоном В 15.

Усиление фундаментов выполнено поэтапно, согласно указаниям по производству усиление фундаментов (см. чертеж АС). Предусмотрено усиление плит перекрытия над подвалом.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление жилого дома разработано на основании: СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СНиП РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»; СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания».

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 17°С. Источник теплоснабжения жилого дома - центральная тепловая сеть. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90-70°С. В данном проекте была разработана однотрубная вертикальная система отопления с верхней подачей к отопительным приборам. Трубопроводы системы отопления - металлополимерные, прокладка трубопроводов открытая. В проекте предусмотрено полная замена труб отопления в подвале и на чердаке (без замены стояков в квартирах). По грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82 один раз (общей толщиной 55 мкм).

Крепление и монтаж металлопролимерных труб вести в соответствии и инструкцией предприятия-изготовителя.

Водопровод и канализация

В здании предусмотрены замена труб системы хозяйственный водопровод – «В», горячее водоснабжение – «Т3» и канализация бытовая – «К».

Водопровод

Магистральные трубопроводы водопровода проложены под потолком подвала. На ответвлениях магистральных трубопроводов водопровода устанавливается запорная арматура.

Внутренние сети холодного водоснабжения приняты из полипропиленовых труб.

Согласно СНиП 2.04-41-2006 внутреннее пожаротушение не предусмотрено.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей. Сети горячего водоснабжения приняты из полипропиленовых труб. Крепление трубопроводов к строительным конструкциям выполнено по серии 4.904-69 «Детали крепления санитарно-технических приборов и трубопроводов»

Канализация

Система канализации здании принята – бытовая для отведения сточных вод от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации. Канализационные

трубопроводы выполнены из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей к ним по ГОСТ 22689.2-98.

После монтажа трубопроводов, систему канализации и канализации поверить на исправность трубопроводов и смывных устройств промывом воды.

Электроосвещение

Электроосвещение 2-х подъездного жилого дома выполнено на основании заданий смежных разделов проекта и в соответствии с правилами устройств электроустановок ПУЭ РК, нормами проектирования СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

По надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся к III категории.

Удельная расчетная нагрузка электроприемников 2,5 кВт/квартира принята в соответствии СН РК 4.04-23-2004.

В качестве ВРУ на втором этаже одного подъезда предусмотрено щит распределительный ЩР с автоматическим выключателем на вводе и на отходящих линиях, с прибором учета электроэнергии.

На каждом этаже подъезда установлены щиты этажные, счетчиками и автоматами защиты групповых линий, устройствами защитного отключения, запитанные от щита распределительного.

Распределительные сети от ЩР до этажных щитов других подъездов выполнены кабелем ВВГнг в стальных трубах.

Распределительные сети в квартирах выполнены проводами с медными жилами в ПВХ трубах по стенам под штукатуркой и по потолку в пустотах плит перекрытия.

Согласно СН РК 4.04-23-2004, питание общего освещения квартир и штепсельных розеток выполнено раздельно.

Звонковая проводка выполнена кабелем в ПВХ трубах, скрыто.

Зануление бытовых приборов и ванны выполнено по магистральной схеме самостоятельным проводником, прокладываемым от щитка с присоединением его к нулевому проводнику питающей сети перед счетчиком, согласно СНиП РК 4.04-06-2002 и ПУЭ гл. I-7.

Меры безопасности

Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжением 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S.

Для уравнения потенциалов к контуру следует подсоединять все металлические изделия – металлические трубопроводы водоснабжения, металлические конструкции здания.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и ПТБ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрывопожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания».

Расчетное количество эвакуационных выходов соответствует требованиям СНиП по их ширине и расстоянию от наиболее удаленной точки эвакуации, а также по времени эвакуации, исходя из расчетного количества максимально находящихся в здании людей.

Двери открывается по ходу эвакуации из здания.

К здания обеспечен подъезд пожарных машин.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой под слоем штукатурки. Розетки заземлены.

6.4 Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР – 185,483 млн. тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего - 350 тыс. тенге.

Количества смен - 2.

Количество рабочих в смену - 50 человек.

Продолжительность строительства: 185483/(350x50x2) равно 5,2 месяцев.

Продолжительность строительства принимаем 5,0 месяцев, в том числе подготовительный период - 0,5 месяц.

Начало строительства - июль 2016 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.4.5 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный ГУ «Отдела ЖКХ г.Шымкент» от 13.06.2016 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

2) сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

3) резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

4) затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

5) дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Ремонтно-восстановительные работы (капитальный ремонт) с сейсмоусилением жилого дома №34 по Каратюбинскому шоссе г. Шымкент» внесены следующие изменения и дополнения:

1) предусмотрено завершение мероприятия по водоотводу;

2) АС-12-14, 24-26,36-39. Откорректирована толщина плит покрытия, толщина внутренних продольных стен;

3) АС-16,29. Откорректированы объемы демонтажных и ремонтных работ фасада. На фасадах показаны демонтируемые окна и двери;

4) АС-18. Выполнить усиление плиты перекрытия подвала;

5) АС-32-36. На плане выделены стены, где отбивается штукатурка;

6) АС-41,42. Откорректированы объемы демонтажных и ремонтных работ, также даны расходы на ремонт подвала;

7) АС-45-46. План траншеи работа №2. Обеспечено непрерывность продольные несущие арматуры, сетки между собой соединены отдельными стержнями, даны расходы. Откорректировано указания по усилению фундаментов. Предусмотрено гидроизоляция между фундаментом и стен;

8) АС-48-51. Откорректировано усиление наружных и внутренних стен, высотные отметки. Выполнен ремонт лестницы.

9) выполнен энергетический паспорт по СН РК 2.04-21-2004 приложение 5;

10) трубы отопления после узла ввода в подвале и на чердаке приняты металлополимерные по СП РК 4.02-101-2002;

11) на конечных участках верхней разводки установлены проточные воздухосборники, уклон труб принять от воздухосборников. На чердаке на главном стояке кран диаметром 40 мм и автоматический воздухоотводчик исключены;

12) разводка труб отопления в подвале и на чердаке принята одинаковая;

13) на плане подвала дана экспликация помещений, показан ввод теплосети;

14) предусмотрена тепловая изоляция всех труб в подвале и на чердаке;

15) трубы водопровода и канализации приняты металлополимерные по СП РК 4.01-102-2001;

16) установлен общедомовой водомер;

17) в общей ПЗ дано описание технического состояния сетей электроосвещения и электросилового оборудования до капитального ремонта и при капитальном ремонте предусмотрена замена этажных щитков, замена электропроводки в подъездах, предусмотрена установка датчика движения и освещение подъездов, а также замена силовых распределительных щитов;

18) расчетно-монтажные схемы питания выполнен для каких силовых щитов, которые подлежат замене согласно дефектного акта;

19) план на отм 0,000 это в основном вспомогательные подсобные помещения, выполнено освещение коридора, освещение самих подсобных помещений исключено;

20) представлено письмо заказчика №16/2862 от 03.02.2016 года о том, чтобы предусмотреть квартирные щитки учета и распределения энергии в общем коридоре у каждой квартиры;

21) длины и типы кабелей заказанных в спецификации приведены в соответствие с длинами и типами кабелей, указанными на чертежах;

22) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Ремонтно-восстановительные работы (капитальный ремонт) с сейсмоусилением жилого дома №34 по Каратюбинскому шоссе г. Шымкент» составляет 98,81%;

23) сметная документация откорректирована согласно изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №1

№ пп	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Измен. +увелич -уменьш.
			Заявл. до экспертиз	Реком. к утвержд.	

1	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2016 г. В том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	224,870 187,247 0,786 36,837	222,823 185,483 0,786 36,554	-2,047 -1,764 - -0,283
3	Продолжительность строительства	месяц	5,0	5,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства снизилась в текущих ценах 2016 года, определенная в текущем уровне цен 2 квартала 2016 года на общую сумму 2,047 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Ремонтно-восстановительные работы (капитальный ремонт) с сейсмоусилением жилого дома №34 по Каратюбинскому шоссе г. Шымкент»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 г. 222,823 млн. тенге
   в том числе СМР 185,483 млн. тенге
   оборудование 0,786 млн. тенге
   прочие 36,554 млн. тенге
2. Продолжительность строительства 5,0 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства г. Шымкент» в соответствии условиями договора №19-0142 от 25.05.2016 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Шымкент қаласы, Қаратөбе тас жолы №34 тұрғын үйді сейсмикалық күшейту, жөндеп бұрынғы қалпына келтіру (күрделі жөндеу)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2016 жылдағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны 222,823 млн. теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 185,483 млн. теңге
   құрал жабдықтар 0,786 млн. теңге
   басқа шығындар 36,554 млн. теңге
2. Құрылыстын ұзақтығы 5,0 ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2016 жылғы 25 мамырдағы №19-0142 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Шымкент қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық

бөлімі» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыстарды өндіріске рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдану қажет.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімі бастығы	Е. Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Бердибеков
Сарапшы	Н. Мукашев
Сарапшы	А. Капустин
Сарапшы	А. Абдулаева
Сарапшы	А. Алибекова
Мониторинг бағасы бойынша бас маман	Б. Ибраев
Жетекші маман	Ж. Сариева
Әкімшілік бөлімінің бастығы	А. Калыбаева

Калыбаева А.С.

Начальник отдела

Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела

Спатаев И.О.

Заместитель директора

Бердибеков С.И.

Эксперт

Сариева Ж.Т.

Ведущий специалист

Алибекова С.С.

Эксперт

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист