Бекітемін
Оңтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Филиал басшысы
Ж.С. Мықтыбаев

«Шымкент қаласы, Асқаров көшесіндегі №43а тұрғын үйді сейсмикалық күшейту, жөндеп бұрынғы қалпына келтіру (күрделі жөндеу)»
жұмыс жобасы бойынша

01.02.2016 ж. № 19-0042/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ
«Шымкент қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі»ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ
«АДТ-Сервис» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫС СӨЗ

«Шымкент қаласы, Асқаров көшесіндегі №43а тұрғын үйді сейсмикалық күшейту, жөндеп бұрынғы қалпына келтіру (күрделі жөндеу)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону
Мыктыбаев Ж.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0042/16 от 01.02.2016 г.

по рабочему проекту
«Ремонтно-восстановительные (капитальный ремонт) работы с сейсмоусилением жилого дома, №43а по улице Аскарова города Шымкент»

ЗАКАЗЧИК
ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства г. Шымкент»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК
ТОО «АДТ-Сервис»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Ремонтно-восстановительные (капитальный ремонт) работы с сейсмоусилением жилого дома, №43а по улице Аскарова города Шымкент»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Ремонтно-восстановительные (капитальный ремонт) работы с сейсмоусилением жилого дома, №43а по улице Аскарова города Шымкент».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19-0731 от 24.11.2015 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону и ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства г. Шымкент» в соответствии с письмом №16/5301 от 09.11.2015 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства г. Шымкент».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АДТ-Сервис». Государственная лицензия ГСЛ №007399 от 04.10.2001 года. Приложение к лицензии АДС и ЖКХ от 05.10.2015 года. Категория II.

ГИП – Сатыбалдиев М. Приказ о назначении ГИП за №37 от 30.11.2015 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства г. Шымкент» от 10.11.2015 года;

дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства г. Шымкент» от 27.10.2015 года;

акт обследования зданий, утвержденный руководителем ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства г. Шымкент» от 27.10.2015 года;

техническое обследование несущих конструкций здания жилого дома №43а по улице Аскарова г. Шымкент от 02.10.2014 года, выполненное ТОО «Легион ЮГ». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00244 от 28.02.2012 года на имя Юрова П.А.;

письмо ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства г. Шымкент» №16/5302 от: 09.11.2015 года о том, что капитальный ремонт на жилой дом №43а с 1972 года не производился;

письмо ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства г. Шымкент» №16/22 от 12.01.2016 года о том, что финансирование строительства ремонтно-восстановительные работы (капитальный ремонт) жилого дома, №43а по улице Аскарова города Шымкент предусмотрено в 2016 году по программе выполнения городского бюджетного развития на 2015-2017 годы, в соответствие с постановлением акимата г. Шымкент №2851 от 30.12.2014 года.

письмо ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства г. Шымкент» №16/5390 от 12.11.2015 года о том, что начало строительства ремонтно-восстановительные работы (капитальный ремонт) жилого дома, №43а по улице Аскарова города Шымкент» предусмотрено в май 2016 года;

письмо ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства г. Шымкент» №16/6120 от 24.12.2015 года об обосновании финансирования капитального ремонта жилых домов по государственной программе о мероприятиях по обеспечению их сейсмоустойчивости;

письмо ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства г. Шымкент» №16/5301 от 09.11.2015 года о том, что технико-экономические показатели капитального ремонта согласованы.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Санитарно-эпидемиологическое заключение №X1-0061/15 от 02.12.2015 года, выданное департаментом по защите прав потребителей ЮКО Комитета по защите прав потребителей.

Заключение государственной экологической экспертизы №KZ25VDC00042883 от 18.11.2015 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, руководителем ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства г. Шымкент» от 19.11.2015 года.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Архитектурно-строительные решения.

Альбом 2. Отопление и вентиляция. Силовое электрооборудование и электроосвещение.

Том II. Сметная документация.

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Целью ремонтно-восстановительные работы (капитальный ремонт) жилого дома, №43а по улице Аскарова города Шымкент является обеспечением комфортных условий проживания населения и улучшения состояния коммунальной инфраструктуры.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание жилого дома №43а расположено по улице Аскарова в г. Шымкент.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон - IV Г.

Средняя температура наружного воздуха холодной пятидневки минус 17°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Сейсмичность площадки строительства семь баллов.

Результаты обследования здания:

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий», СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Здание жилого дома №43а - 4-х этажное с подвалом, прямоугольной формы, с размерами в осях 11,85х59,2 м. Высота этажа - 2,9 м.

Год строительства 1972 г.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Конструктивная схема здания - жесткая, с несущими поперечными стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечивает совместной работой несущих стен и сборных железобетонных плит покрытия и перекрытия.

Основные конструкции и конструктивные элементы жилого дома:

фундаменты - сборные железобетонные фундаментные блоки;

наружные и внутренние стены - из обожженного кирпича толщиной 380 мм;

перегородки - из обожженного кирпича толщиной 120 мм;

перекрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит;

покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит;

лестницы - сборные железобетонные;

кровля - мягкая, многослойная рулонная;

утеплитель – керамзитовый гравий;

полы - деревянные, линолеум, и из керамических плиток;

оконные блоки – деревянные, ПВХ;

дверные блоки - деревянные;

внутренняя отделка – улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской, масляной покраской, отделка керамическими плитками, обоями;

наружная отделка - улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской;

отмостка - бетонная.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

1) в цокольной части фундамента имеется небольшие деформации просадка, из-за просадки основания при замачивании;

2) трещины несущей и самонесущей наружной кирпичной стене, отделка стен находиться неудовлятворительном состояний;

3) внутренние стены в подъездах имеют вздутия и отпадание штукатурки, под потолком имеются следы протечек от атмосферных осадков;

4) на уровне плит перекрытия и покрытия отсутсвует сейсмопояса, которые ухудшает связь между плитой и стеной;

5) лестницы находиться в хорошем состоянии, деревянные поручни не пригодны, нуждается замене;

6) наружные дверные блоки подъездов искривлены, не закрываются, местами нарушены сопряжения, разбиты;

7) древесина деревянных оконных блоков подъездов расслаивается, переплеты расшатаны, нарушены сопряжения. Стекло в заполнениях оконных проемов разбиты, местами отсутствует;

8) мягкая, многослойная рулонная кровля зданий местами потресканы, протекает, находиться неудовлетворительном состояний, требует капитального ремонта;

9) отмостки бетонные имеют трещины отколы и местами отсутствуют;

10) в полах из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, местами плиты отсутствуют;

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

1) в системе отопления трубопроводы подвала находятся в неисправленном состоянии, трубы прогнили, протекают, имеются следы ремонтов.

Электроснабжение

1) в системе электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены, имеются следы ремонтов;

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

1) фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), имеется небольшие деформации, свидетельствующие о незначительной снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций;

2) трещины несущей и самонесущей наружной кирпичной стене, находиться неудовлетворительном состояний, и относятся к категории III (ограниченно работоспособная конструкция).

Внутренние самонесущие продольные и несущие поперечные стены находиться в удовлетворительном состояний, и относятся к категории II (работоспособная конструкция);

3) многопустотные сборные железобетонные плиты покрытия и перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Предусмотрено ирригация жилого дома №43а по улице Аскарова в г. Шымкент.

Отвод сточных и ливневых вод жилого дома решен по покрытию.

Согласно задание на проектирование на территории жилого дома максимально сохраняется существующее озеленение, благоустройства территории не предусмотрено.

6.2.1 Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих работ:

1) усиление фундаментов и стен подвала заливкой рубашки из железобетона по периметру зданий;

2) усиление наружных стен, с установкой сетки из двух сторон и последующей торкретштукатуркой;

3) улучшенная штукатурка наружных стен, отделка декоративной штукатуркой типа «Аспол» с последующей водоэмульсионной окраской;

4) штукатурка внутренних стен и подъездов, шпаклевка стен «Алинекс», масляная окраска панелей, водоэмульсионная окраска;

5) по периметру жилого дома, на уровне плит перекрытия и покрытия предусмотреть пояс обвязки;

6) замена деревянных периль лестничных клеток;

7) устройство чердачную крышу с устройством деревянных конструкции и обрешетки с покрытием кровли из металлочерепицы;

8) замена входных деревянных дверей на металлические с утеплением.

9) замена деревянных оконных блоков подъездов на оконные блоки из ПВХ;

10) ремонт пола подъездов;

11) устройство бетоной отмостки шириной 1,5 м.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП 2.02.01-93 «Основания зданий и сооружений». Проектирование оснований фундаментов выполнено согласно МСП 5.01-102-2002.

Предусмотрено водозащитные мероприятия, снижающие вероятность замачивания грунтов основания.

Планировка застраиваемой территории выполнено с использованием путей естественного стока атмосферных (поверхностных) вод.

Отвод сточных и ливневых вод жилого дома решен по покрытию.

После усиления фундамента по периметру пазуха для создания водонепроницаемого экрана выполнена обратная засыпка из послойно уплотненного грунта.

Вокруг здания предусмотрено бетонный отмостка шириной 1500 мм.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Сейсмичность площадки строительства с учетом II категории грунтов - 7 баллов.

В уровне перекрытии по периметру здания выполнено устройство антисейсмического пояса из швеллера. В уровне плит покрытия выполнен антисейсмический пояс из бетона В12,5 по серии 2.140-5с.

Сейсмостойкость здания обеспечивается совместной работой кирпичных стен и плит перекрытия.

Также по периметру здания выполнено усиление стен арматурными сетками в слое торкретбетона, что позволяет повысить прочность кирпичных стен, воспринимающих главные растягивающие напряжения, возникающие в кладке при сейсмическом воздействии.

Для установки сеток использован Z – образные анкера из арматуры класса А-1 диаметром 10А1 с отгибом 130 мм. При усилении существующей кирпичной кладки в стенах под анкера с помощью электроинструментов сверлить отверстия. Отверстия под анкера располагать в шахматном порядке с шагом не более 600 мм.

При установке сеток в проектное положение необходимо контролировать зазор между поверхностью стены и стержнями сеток, который должен быть не менее 10 мм.

В углах стен и местах их пересечений и сопряжений арматурные сетки необходимо гнуть и заводить их за угол на величину не менее 60 мм. Стыковать сетки «впритык» не допускается. Все сетки в местах стыковки по вертикали и горизонтали устанавливать «внахлест» и их стержни в стыках связывать между собой вязальной проволокой.

Для усиление фундаментов по периметру здания выполнена обшивка существующего фундамента сеткой с последующей заливкой бетоном В 15.

Усиление фундаментов выполняется поэтапно, согласно указания по производству усиление фундаментов (см. чертеж АС).

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопления школы разработаны на основании: СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СНиП РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»; СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания».

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 17°С. Источник теплоснабжения жилого дома - центральная тепловая сеть. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90-70°С. В данном проекте была разработана однотрубная вертикальная система отопления с верхней подачей к отопительным приборам. Трубопроводы системы отопления - металлополимерные, прокладка трубопроводов открытая. В проекте предусмотрено полная замена труб отопления в подвале и на чердаке (без замены стояков в квартирах). По грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82 один раз (общей толщиной 55 мкм).

Крепление и монтаж металлополимерных труб вести в соответствии и инструкцией предприятия-изготовителя.

Электроосвещение

Электроосвещение 4-х подъездного жилого дома выполнено на основании заданий смежных разделов проекта и в соответствии с правилами устройств электроустановок ПУЭ РК, нормами проектирования СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

По надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся к III категории.

Удельная расчетная нагрузка электроприемников 2,5 кВт/квартира принята в соответствии СН РК 4.04-23-2004. Расчетная мощность 4-х подъездного жилого дома 160,0 кВт. В качестве ВРУ на втором этаже одного подъезда предусмотрен щит распределительный ЩР с автоматическим выключателем на вводе и на отходящих линиях, с прибором учета электроэнергии. На каждом этаже подъезда установлены щиты этажные, с счетчиками и автоматами защиты групповых линий, устройствами защитного отключения, запитанные от щита распределительного. Распределительные сети от ЩР до этажных щитов других подъездов выполнены кабелем ВВГнг в стальных трубах. Зануление бытовых приборов и ванны выполнено по магистральной схеме самостоятельным проводником, прокладываемым от щитка с присоединением его к

нулевому проводнику питающей сети перед счетчиком, согласно СНиП РК 4.04-06-2002 и ПУЭ гл. I-7.

Согласно акту обследование в лестничных клетках замены щиты квартирные с учетом электроэнергии и заменены силовые распределительные щиты. Установлен перед подъездный светильник, предусмотрено освещения лестничных клеток. На лестничных клетках установлено датчики движение.

Существующие щиты силовые кабели демонтированый согласно дефектному акту.

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током предусмотрено устройство защитного заземления (зануления).

Все металлические нормально нетоковедущие части электрооборудования, подлежащие занулению, согласно требованиям ПУЭ РК соединяются заземляющими проводниками с глухозаземленной нейтралью силового трансформатора.

К заземляющему контакту штепсельных розеток от распределительного щита проложена отдельный нулевой провод в составе групповой сети.

На вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

1) основной (магистральный) защитный проводник;

2) основной (магистральный) защитный проводник или основной заземляющий зажим;

3) стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;

4) металлические части строительных конструкций, молниезащиты, системы центрального отопления, вентиляции и кондиционирования. Такие проводящие части должны быть соединены между собой на вводе в здание. Сечение металлических (стальных шин) выравнивания потенциалов должно быть не менее 25х4 мм. Шина установлена на высоте 150 мм от уровня пола в одной плоскости со стеной, без зазоров.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрывопожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания».

Расчетное количество эвакуационных выходов соответствует требованиям СНиП по их ширине и расстоянию от наиболее удаленной точки эвакуации, а также по времени эвакуации, исходя из расчетного количества максимально находящихся в здании людей.

Двери открывается по ходу эвакуации из здания.

К здания обеспечен подъезд пожарных машин.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой под слоем штукатурки. Розетки заземлены.

6.4 Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР - 118,107 млн. тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего - 400 тыс. тенге.

Количества смен - 2.

Количество рабочих в смену - 30 человек.

Продолжительность строительства: 118107/(400x30x2) равно 4,92 месяцев.

Продолжительность строительства принимаем 5,0 месяцев, в том числе подготовительный период - 0,5 месяц.

Начало строительства - июнь 2016 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-23;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 19 ноября 2015 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного

показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Ремонтно-восстановительная (капитальный ремонт) работа жилого дома, №43а по улице Аскарова города Шымкент» внесены следующие изменения и дополнения:

1) предоставлено откорректированные сведение о финансирование капитального ремонта жилого дома;

2) В пояснительной записке описано состояние жилого дома до капремонта, про усиление стен и фундамента жилого дома;

3) Откорректирована пояснительная записка, пересчитана продолжительность строительства;

4) АС-23. Откорректированы объемы демонтажных работ;

5) АС-34,35. Откорректированы объемы ремонтных работ;

6) АС-39. План траншеи работа №2. Продольные арматуры соединены между собой. Откорректировано СНиП РК;

7) АС-41. Откорректировано усиление наружных стен;

8) АС-42,44. В уровне покрытия предусмотрено сейсмопояс;

9) трубы отопления после узла ввода в подвале и на чердаке приняты металлополимерные по СП РК 4.02-101-2002;

10) на конечных участках верхней разводки установлены проточные воздухосборники, уклон труб принят от воздухосборников. На чердаке на главном стояке кран диаметром 40 мм и автоматический воздухоотводчик исключены;

11) расположение стояков отопления и их диаметры в подвале и на чердаке приняты по обмерочным чертежам и акту обследования;

12) предусмотрена тепловую изоляцию всех труб в подвале;

13) в общей ПЗ дано описание технического состояния сетей электроосвещения и электросилового оборудования до кап. ремонта и какие технические решения приняты при капитальном ремонте по замене электрооборудования;

14) в спецификации при заказе этажного щитка поз. 2 указано количество комплектующих автоматов и счетчиков для одного ЩЭ-2-1 и таких щитков будет 16 шт;

15) на принципиальной схеме этажных щитков типы кабелей откорректированы согласно спецификации - заказан кабель ВВГ3х1,5. Учтен кабель для розеточных групп - ВВГ3х2,5;

16) длины и типы кабелей заказанных в спецификации приведены в соответствие с длинами и типами кабелей, указанными на чертежах.

17) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 95,92%;

18) откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ, стоимость экспертизы принята по расчету;

19) сметная документация пересчитана в редакции 5.4.3 программного комплекса «АВС-4» с учетом «Изменения и дополнения. Выпуск 23»;

20) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №1

№ пп	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Измен. +увелич -уменьш.
			Заявл. до экспертиз	Реком. к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. В том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	54,046 53,302 0,001 0,743	43,757 43,155 0,001 0,601	-10,289 -10,147 - -0,142
2	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2016 г. В том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	190,787 145,876 0,004 44,907	145,023 118,107 0,004 26,912	-45,764 -27,769 - -17,995
3	Продолжительность строительства	месяц	5,0	5,0	

Примечания: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость уменьшилась в текущих ценах 2016 года на общую сумму 45,764 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Ремонтно-восстановительные (капитальный ремонт) работы с сейсмоусилением жилого дома, №43а по улице Аскарова города Шымкент»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. 43,757 млн. тенге
   в том числе СМР 43,155 млн. тенге
   оборудование 0,001 млн. тенге
   прочие 0,601 млн. тенге

2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 г.	145,023 млн. тенге
	в том числе СМР	118,107 млн. тенге
	оборудование	0,004 млн. тенге
	прочие	26,912 млн. тенге
3.	Продолжительность строительства	5,0 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства г. Шымкент» в соответствии условиями договора №19-0731 от 24.11.2015 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Шымкент қаласы, Асқаров көшесіндегі №43а тұрғын үйді сейсмикалық күшейту, жөндеп бұрынғы қалпына келтіру (күрделі жөндеу)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	43,757 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	43,155 млн. теңге
	құрал жабдықтар	0,001 млн. теңге
	басқа шығындар	0,601 млн. теңге
2.	2016 жылдағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	145,023 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	118,107 млн. теңге
	құрал жабдықтар	0,004 млн. теңге
	басқа шығындар	26,912 млн. теңге
3.	Құрылыстын ұзақтығы	5,0 ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 24 қарашадағы №19-0731 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Шымкент қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыстарды өндіріске рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдану қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық

негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы өндірісі басталғанға дейін үш ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары у.а.м	Е.Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Бердибеков
Сарапшы	А. Капустин
Сарапшы	А. Абдулаева
Сарапшы	А. Алибекова
Жиынтық бөлімінің бастығы	А. Еримбетов
Жетекші маман	А. Мирзакулова
Әкімшілік бөлімінің бастығы	А. Калыбаева

Калыбаева А.С.

Начальник отдела

Еримбетов А.Т.

Начальник сводного отдела

Курбанбаев Е.А.

И.о заместителя директора

Бердибеков С.И.

Эксперт

Мирзакулова А.С.

Ведущий специалист

Капустин А.А.

Эксперт

Алибекова С.С.

Эксперт

Абдулаева А.Е.

Эксперт