«Ақмола облысы Целиноград ауданының Қоянды ауылында 2000 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша
13.05.2024 ж. № 01-0201/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Engineering center ltd"» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 01-0201/24 от 13.05.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство школы в селе Коянды» на 2000 обучающихся в Целиноградском районе Акмолинской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Engineering center ltd"»

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в селе Коянды» на 2000 обучающихся в Целиноградском районе Акмолинской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 04 марта 2024 года № 01-0431.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью «Engineering center ltd», лицензия от 11.05.2022 года № № 22008877 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

постановление Правительства Республики Казахстан «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» от 30 ноября 2022 года № 963;

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 22 мая 2023 года;

приложение № 1 к заданию на проектирование - перечень первичного оснащения кабинетов и учебных пособий, принятых к рабочему проекту «Строительство школы в селе Коянды» на 2000 обучающихся в Целиноградском районе Акмолинской области», утвержденный «Samruk-Kazyna Construction» 10 мая 2024 года;

приложение № 2 к заданию на проектирование – перечень оборудования, материалов, изделий, утверждённый заказчиком от 13 мая 2024 года, с применёнными прайс-листами;

акт выбора земельного участка под строительство объекта от 28 сентября 2023 года № 02-10/141, выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»;

распоряжение акима села Коянды Целиноградского района Акмолинской области от 06 декабря 2023 года № 103 «О предоставлении права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельный участок для строительства школы»;

земельно-кадастровый план № 2023-780862 земельного участка кадастровый номер 01-011-069-7160 площадью 4,1826 га с правом временного безвозмездного землепользования от 05.12.2023 года (запись № 23-0112-17194), выполненный Отделом Целиноградского района по регистрации и земельному кадастру – филиала некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района» от 16 февраля 2023 года № KZ20VUA00840612;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района» от 05 сентября 2023 года № KZ60VUA00972200;

штатное расписание школы с проектной мощностью на 2000 ученических мест, утвержденное заместителем Председателя правления АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованное Вице-министром Министерства просвещения Республики Казахстан;

перечень технологического оборудования и мебели, входящих в сметную стоимость объектов среднего образования на 2000 ученических мест, строящихся в рамках пилотного проекта в области образования «Комфортная школа», утвержденный Председателем правления АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованный Вице-министром Министерства просвещения Республики Казахстан от 2023 года;

протокол совещания под председательством Первого заместителя Премьер-министра от 01.12.2023 г. исх. № 16-04/Б-1714 от 16.12.2023 г. по вопросам комплектности и высоте этажей Комфортных школ;

протокол совещания ГУ «Управления строительства города Астаны» от 28 сентября 2023 года, о проектировании и строительстве наружных инженерных сетей, имеющих небольшое расстояние от границ участка застройки до точки подключения в составе рабочего проекта школ;

письмо РГУ «Республиканская научно-педагогическая библиотека» МП РК о количестве читательских мест и единиц хранения в библиотеках комфортных школ от 21 ноября 2023 года № 148;

отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «САПА Гео» в 2023 году (арх.№ 21-23);

заключение о несущей способности пробных свай по данным динамических испытаний, выполненное ТОО «GeoStrata» (арх. № 540.23, 2023 год);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «ISTOK GEODEZIA» от 06 апреля 2023 года;

АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» - письмо от 18 августа 2023 года № 3-1-2-2430 о том, что проектируемый объект не относится к объектам, представляющим угрозу безопасности полётов воздушных судов;

протокол дозиметрического контроля и измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 01.09.2023 года № 70 R, выданный ТОО «Ecology Business Consulting»;

письмо КГП на ПХВ «Ветеринарная станция Целиноградского района» от 29.06.2023 года № 401 об отсутствии сибиреязвенных захоронений и очагов сибирской язвы в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВХ МВР РК» - письмо от 19 января 2024 года № 3Т-202302737449 о том, что земельный участок расположен за пределами водоохранной зоны и полосы водного объекта и не требует согласования;

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района» - письмо от 18 января 2024 года № 3Т-2023-02738818 о том, что в границах СЗЗ земельного участка отсутствуют производственные объекты;

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района» - письмо от 13 декабря 2023 года № 3Т-2023-02453642 о согласовании вертикальных отметок въездов и выездов генерального плана проектируемого объекта;

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района» - письмо от 16 ноября 2023 года № 01-20/2001 об отсутствии ПДП проектируемого района строительства;

письмо Заместителя акима Целиноградского района Акмолинской области от 30 января 2024 года № 06-1/1481о том, что строительство автостоянок и системы отвода дождевых вод будет выполнено по отдельному проекту с учётом рабочего проекта школы до ввода объекта в эксплуатацию;

ГКП на ПХВ «Целиноград Су Арнасы» при акимате Целиноградского района - письмо от 03 мая 2024 года № 02-06/94 о том, что полив зелёных насаждений будет осуществляться привозной водой;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан от 23 ноября 2023 года № 4269-3-10099/09 касательно систем связи и видеонаблюдения;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан по проектированию СКУД-систем и систем связи от 27 марта 2024 года № 1210-09-2094/09;

совместный приказ Министерства просвещения Республики Казахстан от 04 апреля 2023 года № 85 и Министерства цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан от 17 апреля 2023 года № 153/нқ об утверждении рекомендуемых минимальных требований к скорости доступа к сети интернет и локальной сети в организациях среднего образования;

письмо заказчика от 25 апреля 2024 года № 06-1/4883 с указанием даты начала строительства.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Целиноград Су Арнасы» при акимате Целиноградского района от 03 августа 2023 года № 05-09-695 на водоснабжение;

ГКП на ПХВ «Целиноград Су Арнасы» при акимате Целиноградского района - письмо-отказ от 03 августа 2023 года № 05-09-643 в выдаче технических условий на водоотведение в связи с отсутствием сетей канализации;

АО «Акмолинская Распределительная Электросетевая Компания» от 28 марта 2023 года № ТУ-08-2023-00655 на присоединение к электрическим сетям;

АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» от 13 октября 2023 года № Д03-23010-10/23 на подключение к сетям телекоммуникаций;

ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района» – письмо-отказ в выдаче технических условий от 08 августа 2023 года № 02-06/471 в связи с отсутствием в селе Коянды централизованного газоснабжения, теплоснабжения и ливневой канализации, и рекомендации по установке автономных сооружений для наружных сетей.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Участок строительства расположен в северо-западной части сельского округа Коянды Целиноградского района. Территория свободна от застройки, южная часть участка поросла болотной растительностью.

Рельеф территории носит равнинный характер, естественный рельеф участка имеет отметки по устьям скважин 386,46-388,84 м. Глубина залегания грунтовых вод от поверхности рельефа составляет 1,0-3,0 м (июнь 2023 года), абсолютные отметки установившегося уровня составляют 385,43-385,98 м. Абсолютная отметка расчетного уровня принята 387,00 м с учетом прогнозируемого подъёма на 1,0 м выше установившегося.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- IВ;
нормативный вес снегового покрова (III район)	- 150 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра (IV район)	- 77 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 31,2°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,10 м;
максимальная глубина проникновения «0°» в грунт	- 3,04 м;
сейсмичность площадки	- ниже 6 баллов.

8.2 Проектные решения

На земельном участке общей площадью 4,1826 га согласно земельному отводу рабочим проектом предусмотрено строительство четырёхэтажного здания школы, котельной, септиков, трансформаторной подстанции и других технологически сопутствующих сооружений.

Соответствие откорректированных по замечаниям экспертов разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автоматика	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
2	Проект организации строительства	Абай А.Е.	KZ15VJE00062007	
3	Инженерно-геологические изыскания	Танина Г.В.	KZ69VJE00026309	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Койшебаева Г.С.	-	Соответствует
5	Электрохимзащита	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует
6	Электротехническая часть	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует
7	Архитектурные решения	Ильяшенко Н.Ф.	KZ50VJE00023062	Соответствует
8	Наружные слаботочные сети	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
9	Наружные водопровод и канализация	Сыздыков А.Х.	KZ25VJE00049314	Соответствует
10	Конструкции металлические	Байгузиев М.С.	KZ27VJE00037832	Соответствует
11	Конструкции железобетонные	Танина Г.В.	KZ69VJE00026309	Соответствует
12	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Сыздыков А.Х.	KZ25VJE00049314	Соответствует
13	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
14	Наружные сети электроснабжения	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует
15	Технологические решения	Шалабекова Г.К.	KZ07VJE00023060	Соответствует
16	Сметный раздел	Абай А.Е.	KZ15VJE00062007	Соответствует
17	Генеральный план	Ильяшенко Н.Ф.	KZ07VJE00030141	Соответствует
18	Отопление и вентиляция	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
19	Инженерно-технические мероприятия по промышленной безопасности, гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует

	природного и техногенного характера			
20	Тепломеханические решения	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
21	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесёнными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка	га	4,1826	4,1826
2	Площадь застройки всего, в том числе школы	м²	6777,85 6464,95	7261,31 6948,41
3	Вместимость	учащ.	2000	2000
4	Этажность здания	эт.	4	4
5	Общая площадь здания всего, в том числе подвал	м²	22266,03 2299,99	20715,43 717,35
7	Строительный объем	м³	114 013,31	114 013,31
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2025 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	11 471,008 7 785,728 2 022,716 1 662,564	11 284,426 7 639,628 1 984,28 1 660,518
9	Из них: 2023 год (стоимость ПИР) 2024 год (в том числе экспертиза) 2025 год	млн. тенге		 222,498 7 638,929 3 422,999
10	Продолжительность строительства	мес.	18	18

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект РП «Строительство школы в селе Коянды» на 2000 обучающихся в Целиноградском районе Акмолинской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Целиноград ауданының Қоянды ауылында 2000 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Шалабекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сансызбаев Е.И.

И.о. руководителя сектора

РГП "Госэкспертиза"

Койшебаева Г.С.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Абай А.Е.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ехласов А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Калиаскарова А.Л.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сыздыков А.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Байгузиев М.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сибагатов А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ильяшенко Н.Ф.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Танина Г.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"