Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 08 2024 г.

Заказчик Государственное коммунальное предприятие "Костанайская теплоэнергетическая компания" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная", БИН 980840000863, 87142577024, 110006, Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай, ул.Бородина, 231

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН , почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от " 19 " июня 2024г. , ТОО "Изомир", БИН 100340007781, Директор Мухамедгалиева Р.Б., 87775088860, 110006, Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай,ул. Дорожников,16

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от " 19 " июня 2024г. ТОО «Инжиниринг KZ», Костанайская область, г.Костанай, ул. Спортивная, 12 тел: 87142544660, БИН:061040003919, Директор Сейткалиев А.А., эксперт Приходько С.Г. № KZ00VJE00064702 от 19.04.2021 г.; №KZ43VJE00064704 от 19.04.2021 г.; № KZ70VJE00064703 от 19.04.2021 г.;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): от "19" июня 2024 г. ТОО "Инвестиционная Консалтинговая группа "Cosmos Art", директор Қаржау А.Ж., г. Шымкент, микрорайон Самал-1, ул. Айнабулак,35 тел: 8 7782904750, БИН:041140008206

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "**Строительство линии выхода охлаждающей воды конденсатора турбины Mono ТЭЦ-2 г. Костаная"**; новое строительство; II нормальный уровень ответственности

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г.Костанай**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «26» _02_ 2020 года № 3451926 Акт на право постоянного землепользования

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов(юридических составов), на основании которых возникают,изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «» 20 года _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ40REA00383396 от 12.04.2024г, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) : Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», государственная лицензия №14013440 от 30.05.2019 года I - категория, Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Государственное коммунальное предприятие "Костанайская теплоэнергетическая компания" акимата г. Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная" Приказ № 618 от 19.12.2023г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

1. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки

начало работ апрель 2024г;
месяц, год

окончание работ июнь 2024г;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 ;
фактически, месяц: 3 ;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Мощность, производительность и так далее	Ед.изм	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Внутренний трубопровод Д273х8,0 мм	м	70	70	70	70
Наружный трубопровод Д 273х8,0	м	485	485	485	485

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:
6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 85 417,967 _тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 58 779,476 тыс. тенге,
оборудования, мебели и инвентаря 5 748,933 тыс. тенге,
прочие затраты 20 889,557тыс. тенге;
8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
Всего 72 866,399 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 65 192, 418 тыс. тенге,
оборудования, мебели и инвентаря 5 633,955 тыс. тенге,
прочие затраты 0 тыс. тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной **документации %** и фактически применено % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10.Класс энергоэффективности здания_____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "<u>Строительство линии выхода охлаждающей воды конденсатора турбины Mono ТЭЦ-2 г. Костаная"</u>;

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Плотников В.В.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Инжиниринг KZ», Костанайская область, г.Костанай, ул. Спортивная, 12 в лице Сейткалиев Аслан Амангельдинович_____ "15" 06 2024 г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющая в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов):

Приходько Сергей Григорьевич эксперт № KZ00VJE00064702 от 19.04.2021 г. в части технологического оборудования; № KZ43VJE00064704 от 19.04.2021 г. в части несущих и ограждающих конструкций; № KZ70VJE00064703 от 19.04.2021 г. в части инженерных сетей; _____ " 19 06 2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:
1)разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация ТОО "Инвестиционная Консалтинговая группа "Cosmos Art", директор Каржау АсылайымЖасұланкызы

19.06.24г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Атамбаев Исраил Бурибаевич, № KZ28VJE00053043 от 26.02.2020 "19" 06 2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

по объектам 2 и 3 уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Мухамедгалиева Р.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

	Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	555	Внутренний трубопровод Д273х8,0 мм – 70 м. Наружный трубопровод Д273х8,0 мм – 485 м.
	1) из стальных труб	м	555	Внутренний трубопровод Д273х8,0 мм – 70 м. Наружный трубопровод Д273х8,0 мм – 485 м.
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		

2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		

	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая	м		

	протяженность)			
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик_____ Тютюнников Р.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)