«Астана қаласы, «Есіл» ауданы, Сарайшық және Д. Қонаев көшелерінің аралығында орналасқан мектепке дейінгі білім беру объектілері, жапсарлас-қабырғалас салынған орын-жайлары, паркингі және бизнес-орталығы бар көп функционалды тұрғын үй кешені. Сумен жабдықтаудың және кәріздің сыртқы желілері»
жұмыс жобасы бойынша

28.01.2020 ж. № 12-0017/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Sauran Towers» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Нұр-сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Акмол-Курылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Нұр-сұлтан қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласы, «Есіл» ауданы, Сарайшық және Д. Қонаев көшелерінің аралығында орналасқан мектепке дейінгі білім беру объектілері, жапсарлас-қабырғалас салынған орын-жайлары, паркингі және бизнес-орталығы бар көп функционалды тұрғын үй кешені. Сумен жабдықтаудың және кәріздің сыртқы желілері» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0017/20 от 28.01.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Многофункциональный жилой комплекс с объектами дошкольного образования, встроенно-пристроенными помещениями, паркингом и бизнес-центром, расположенный в г. Астана, район «Есиль», между улицами Сарайшык и Д.Конаева. Наружные сети водоснабжения и канализации»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Sauran Towers»,
город Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Акмол-Курылыс»,
город Нур-Султан

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Многофункциональный жилой комплекс с объектами дошкольного образования, встроенно-пристроенными помещениями, паркингом и бизнес-центром, расположенный в г. Астана, район «Есиль», между улицами Сарайшык и Д.Конаева. Наружные сети водоснабжения и канализации»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Многофункциональный жилой комплекс с объектами дошкольного образования, встроенно-пристроенными помещениями, паркингом и бизнес-центром, расположенный в г. Астана, район «Есиль», между улицами Сарайшык и Д.Конаева. Наружные сети водоснабжения и канализации».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 06 ноября 2019 года № 01-1919.

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону выдано положительное заключение от 31 октября 2018 года № 12-0183/18 по рабочему проекту «Многофункциональный жилой комплекс с объектами дошкольного образования, встроенно-пристроенными помещениями, паркингом и бизнес-центром, расположенный в г. Астана, район «Есиль», между улицами Сарайшық и Д. Қонаева». 1 очередь строительства» (без наружных инженерных сетей).

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Sauran Towers», город Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Акмол-Курылыс», город Нур-Султан (государственная лицензия II категории от 05 октября 2017 года № 0000835, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны» акимата города Астаны).

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Астана-Жобалау», город Нур-Султан (государственная лицензия III категории 08 апреля 2015 года № 15006363, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны» акимата города Астаны).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 21 октября 2019 года;

выписка из постановления акимата города Астаны от 26 декабря 2018 года № 510-2040 о разрешении на проведение обследования, изыскательских и проектных работ объектов промышленно-гражданского назначения на земельных участках;

выписка из постановления акимата города Нур-Султан от 02 июля 2019 года № 510-936 об изменении целевого назначения земельных участков;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок с кадастровым номером 21-320-072-1331, площадью 3,5430 га для строительства и эксплуатации многофункционального жилого комплекса с объектами дошкольного образования, встроенно-пристроенными помещениями, изготовленный филиалом некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан 17 июля 2019 года № 03-01-29-13/565;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок с кадастровым номером 21-320-072-1338, площадью 2,9215 га, изготовленный филиалом некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан 31 июля 2019 года № 03-01-29-13/711;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 17 июля 2018 года № 12337, утвержденное главным архитектором города Астаны;

экскизный проект от 21 июня 2018 года № 12945, согласованный ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны»;

топографическая съемка, выполненная ТОО «ГеоТерр» 20 ноября 2018 года (красные линии намечены по состоянию 10 декабря 2018 года) (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 20 сентября 2012 года ГСЛ № 12012294, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет об инженерно-геологических изысканиях (внутриквартальные проезды), выполненный ТОО «ПГКК «ASSE» в 2019 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 23 июня 2014 года № 14009293, выданная Комитетом по делам строительства и ЖКХ МРР РК);

акт обследования зеленых насаждений от 05 августа 2019 года, выданный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан».

письма ТОО «Sauran Towers»:

от 22 октября 2019 года № ST117 о транспортировке излишков грунта;

от 22 октября 2019 года № ST118 об источнике финансирования;

от 07 ноября 2019 года № ST128 о демонтаже существующих инженерных коммуникаций в процессе поэтапного освоения участка;

от 27 декабря 2019 года № ST156 о том, что существующие здания и сооружения, проходящие по земельному отводу, подлежат демонтажу в процессе поэтапного освоения участка; интересы собственников недвижимости (третьих лиц) не затрагиваются строительством наружных инженерных сетей;

от 09 января 2020 года № ST159 об отсутствии необходимости включения затрат на управление проектом;

от 24 января 2020 года № ST171 о сроках начала строительства.

Технические условия:

ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны» от 27 июня 2018 года № 7907-2018-УТЭКиКХ на проектирование и строительство ливневой канализации;

ГКП «Астана Су Арнасы» от 20 ноября 2018 года № 3-6/2250 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован ТОО «Sauran Towers» 04 ноября 2019 года № ST127;

схема расположения земельного участка в г. Астане для проведения обследования, изыскательских и проектных работ согласована ТОО «Астанагорархитектура», ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;

схема предоставления земельного участка в пользование АО «Социально-предпринимательская корпорация «Astana» из земель города Астана согласован ГКП «Астана Су Арнасы».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

ТОМ 1 0067/18-ПП Брошюра. Паспорт проекта

ТОМ 2 0067/18-ПЗ Книга. Пояснительная записка

ТОМ 3 Альбомы: 0067/18-НВК Рабочие чертежи: Альбом 1. Наружные сети водоснабжения и канализации

ТОМ 4 0067/18-ПОС Брошюра. Проект организации строительства

ТОМ 5 0067/18-ОВОС Книга. Оценка воздействия на окружающую среду

ТОМ 6 0067/18-СД Книга 1. Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Системы водоснабжения и водоотведения жилого комплекса со встроенными общественными помещениями и паркингом должны обеспечивать потребителей водой заданного качества, в требуемом количестве и под необходимым напором. Снабжение потребителей водой высокого качества имеет большое санитарно-гигиеническое, экономическое и социальное значение.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в г. Астана, район «Есиль», между улицами Сарайшык, и Д. Кунаева.

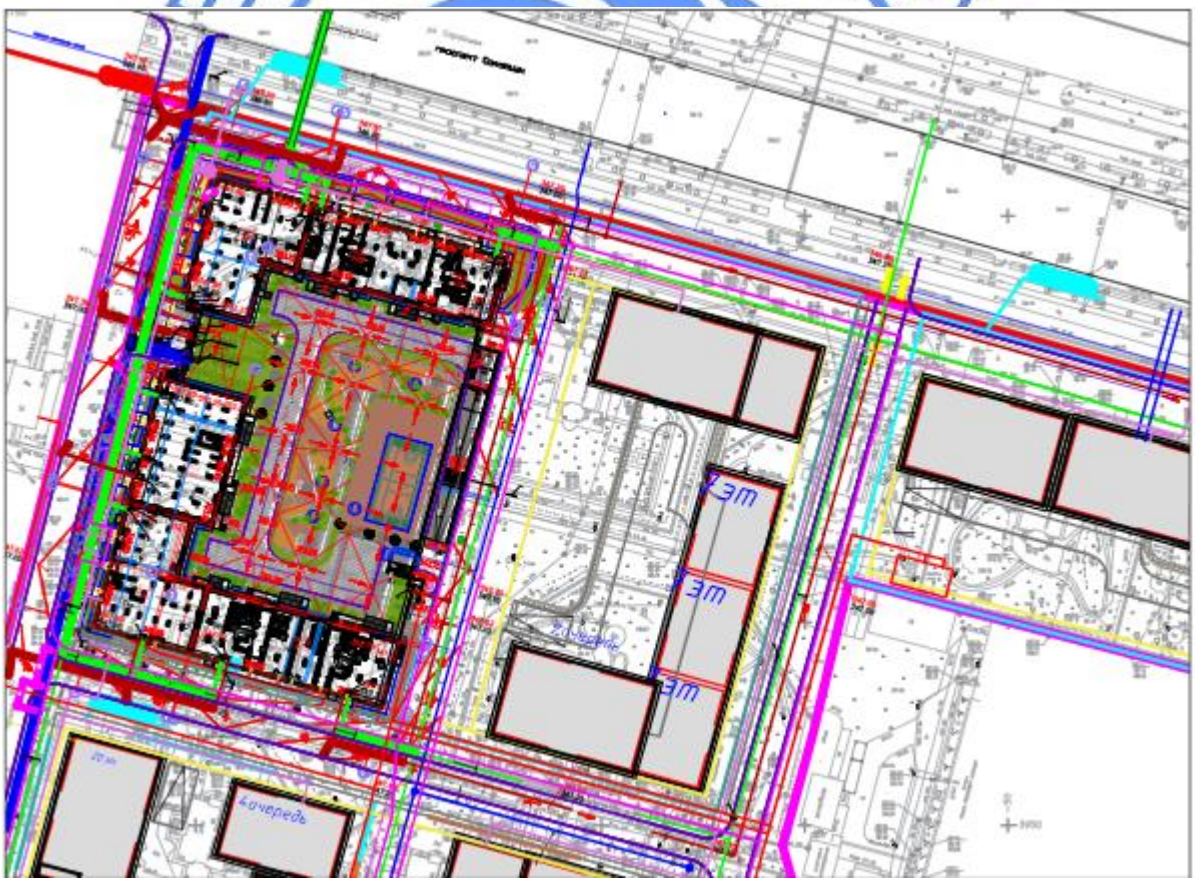

Рис.1 - Ситуационная схема

Природно-климатические условия площадки строительства:

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

климатический подрайон - IВ;
нормативное значение ветрового давления - 38 кгс/м^2;
нормативный вес снегового покрова - 100 кгс/м^2;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 35°С;
нормативная глубина промерзания грунтов (суглинки и глины) - 210 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненному ТОО «ПГКК «ASSE» в 2019 году, в геоморфологическом отношении территория приурочена к левобережной пойменной террасе р. Ишим. Поверхность территории характеризуется колебанием абсолютных отметок в пределах 346,11-347,10 м, территория относительно ровная.

В геоморфологическом отношении территория изыскания расположена на водораздельной равнине. На период инженерно-геологических изысканий рельеф площадки нарушен.

В геологическом строении участка, изученном до глубины 6,0 м принимают участие средне-верхнечетвертичные аллювиальные отложения (aQII-III). С поверхности на исследуемом участке природные отложения перекрыты дорожной одеждой.

На основании полевого описания грунтов, подтвержденного результатами лабораторных испытаний, слагающих участок изысканий, выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ–1 (aQII-III) Суглинок, бурого цвета, от твердой до мягкопластичной консистенции (ρ^{II}= 1,91 г/см^2; φ^{II}=26,4º; c^{II}=37,5 кПа; R_0=250 кПа). Мощность слоя от 2,80 до 4,50 м;

ИГЭ–2 (aQII-III) Песок гравелистый, коричневого цвета, водонасыщенный (φ^{II}=47,3º; c^{II}=3,0 кПа; R_0=500 кПа). Мощность слоя от 0,40 до 2,0 м.

Ниже приводится описание физико-механических свойств грунтов по выделенным инженерно-геологическим элементам. Нормативные и расчетные характеристики определены по лабораторным данным и нормативным документам.

Современные отложения. Насыпной грунт представлен: дорожной одеждой состоящей из асфальтобетонного покрытия толщиной 0,10-0,20 м, щебенистого основания от 0,20 до 1,0 м, и дорожной подушкой, состоящей из супеси дресвянистой, твердой консистенции.

Подземные воды приурочены к средне-верхнечетвертичные аллювиальные отложения. Питание грунтовых вод происходит в основном за счет инфильтрации атмосферных осадков, паводковых вод, утечек из подземных коммуникаций. Согласно СП РК 2.01-101-2013 грунтовые воды – слабоминерализованные, хлоридные, сульфатно-натриевые.

По суммарному содержанию легко и среднерастворимых солей грунты, слагающие площадку изысканий до глубины 4,80 м, незасоленные. Грунтовые воды – слабоминерализованные, хлоридные, сульфатно-натриевые.

Степень агрессивного воздействия грунтовой воды на бетон марки по водопроницаемости W4 на портландцементе – слабоагрессивная. Степень агрессивного воздействия грунтовой воды на арматуру железобетонных конструкций при периодическом смачивании – слабоагрессивная.

Коррозионная агрессивность подземных вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля – средняя, к алюминиевой – высокая. По отношению к стальным конструкциям (по Штаблеру) воды корродирующие. Площадка изысканий относится к подтопленной подземными водами.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, суглинки и глины – 184 см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализации

Наружные сети водопровода и канализации

Проект наружных сетей водоснабжения и водоотведения многофункционального жилого комплекса с объектами дошкольного образования встроенно-пристроенными помещениями, паркингом и бизнес-центром выполнен на основании: задания на проектирование от 21 октября 2019 года; топографических изысканий, выполненных ТОО «ГеоТерр» в ноябре 2018 г.; инженерно-геологических изысканий выполненных ТОО «ПГКК «ASSE» в июле 2019 г., арх. № 112-08/19; технических условий № 3-6/2250 от 20.11.2018 г., выданных ГКП «Астана Су Арнасы».

Водоснабжение

Для обеспечения водоснабжения проектируемых объектов, предусмотрен трубопровод диаметром 400 мм, от существующего водопровода диаметром 400 мм по ул. Д. Конаева до существующего водопровода диаметром 400 мм по пр. Сарайшык.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, установленных на проектируемой сети.

Сеть водопровода запроектирована из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Гарантийный напор в точке подключения – 10 м.

На сети предусмотрено устройство круглых колодцев по ТП 902-09-22.84 диаметром 1,5 м -2 шт., 2,0 м – 3 шт.; камеры размером 2,5х2,0- 3 шт., 3,0х2,0- 1 шт., 2,5х3,0 – 1 шт., 3,5х2,0- 3 шт.

Бытовая канализация К1.

Отвод бытовых канализационных стоков производится в существующую сеть диаметром 1000 мм по пр. Сарайшык.

Самотечная сеть канализации запроектирована из полипропиленовых гофрированных труб DN/OD 200 -400 мм SN10 ГОСТ Р 54475-2011.

Смотровые и перепадные колодцы выполняются согласно Т.П.Р. 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов диаметром 1,5 м в количестве 53 шт.

Реконструкция и перенос существующей КНС, находящейся в границах застройки, будет выполняться отдельным проектом.

Протяженность сетей:

Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный: ПЭ 100 SDR 17-90х5,4 питьевая по ГОСТ 18599-2001-13,7 м; ПЭ 100 SDR 17 - 110х6,6 питьевая по ГОСТ 18599-2001-47,7 м; ПЭ 100 SDR 17 -160х9,5 питьевая по ГОСТ 18599-2001- 93,5 м; ПЭ 100 SDR 17-450х26,7 питьевая по ГОСТ 18599-2001 -756,6 м; в т.ч.: закрытым способом (ГНБ)-диаметром 450х26,7-22,3м/24,3 м. На сети предусмотрено устройство круглых колодцев по ТП 902-09-22.84 диаметром 1,5 м - 2 шт., 2,0 м – 3 шт.; камеры размером 2,5х2,0- 3 шт., 3,0х2,0- 1 шт., 2,5х 3,0 – 1 шт., 3,5х2,0- 3 шт.

Сети канализации проектируются из полипропиленовых гофрированных труб ГОСТ Р 54475-2011 DN/DO 200 -191,4 м; диаметром 250 -416,4 м; диаметром 315-296,5 м; диаметром 400-254,8 м.

Закрытым способом (ГШБ) – диаметром 400х19,1-2х L=50,0 м.

В футляре диаметром 630х10-L=46,3 м; L=31,8 м.

Наружные сети ливневой канализации

Проект наружных сетей ливневой канализации многофункционального жилого комплекса с объектами дошкольного образования встроенно-пристроенными помещениями, паркингом и бизнес-центром выполнен на основании: задания на проектирование от 21 октября 2019 года; топографических изысканий, выполненных ТОО «ГеоТерр» в ноябре 2018 г.; инженерно-геологических изысканий выполненных ТОО «ПГКК «ASSE» в июле 2019 г., арх. № 112-08/19; технических условий № 7907-2018-УТЭКиКХ от 27.06.2018 г., выданных ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны».

Ливневая канализация

Отвод ливневых стоков предусматривается самотеком в существующие сети диаметром 1000 мм по пр. Сарайшык.

Для сбора стоков частично используется существующий трубопровод диаметром 600 мм с дальнейшей врезкой в проектируемые сети.

Самотечная сеть канализации запроектирована из полипропиленовых гофрированных труб DN/OD 250-500 мм SN10 ГОСТ Р 54475-2011. На сети предусмотрены смотровые колодцы диаметром 1,0 м – 44 шт. по ТПР 902-09-46.88 и колодцы дождеприемные – 25 шт.

Протяженность сетей:

Сети ливневой канализации проектируются из полипропиленовых гофрированных труб ГОСТ Р 54475-2011 DN/DO 250 -293,0 м; диаметром 315 -487,6 м; диаметром 400 - 235,2 м; диаметром 500 -139,9 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Пожаротушение решается от проектируемых пожарных гидрантов, предусмотренных на проектируемой водопроводной сети.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/сек. Установка указателей пожарных гидрантов предусмотрена на близко расположенных зданиях.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель Оценки воздействия на окружающую среду: ТОО «КазГрандЭкоПроект» (лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды № 01591Р от 15.08.2013 г.).

Объект относится к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух:

Период строительства.

На период проведения строительных работ предполагаются следующие виды работ, являющиеся неорганизованными источниками выбросов загрязняющих веществ: земляные работы, сварочные работы, покрасочные работы, работа с инертными материалами.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице 1.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство, цех, участок Код и наименование ЗВ	Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу						Год достижения ПДВ
		СП		период строительства		ПДВ		
		г/сек	т/период	г/сек	т/период	г/сек	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Неорганизованные источники								
сварочные работы	6009	-	-	0,0574	0,003106	0,0574	0,003106	период СМР
газорезка	6010	-	-	0,02025	0,000802	0,02025	0,000802	период СМР
Итого по неорганизованным:				0,07765	0,003908	0,07765	0,003908	
(0143) Марганец и его соединения								
Неорганизованные источники								
сварочные работы	6009	-	-	0,00663	0,000359	0,00663	0,000359	период СМР
газорезка	6010	-	-	0,0003056	0,0000121	0,0003056	0,0000121	период СМР
Итого по неорганизованным:				0,0069356	0,0003711	0,0069356	0,0003711	
(0301) Азот (IV) диоксид								
Организованные источники								
дизельгенератор	0001	-	-	0,002288889	0,005504	0,002288889	0,005504	период СМР
битумный котел	0002	-	-	0,00145	0,000209	0,00145	0,000209	период СМР
Итого по организованным:				0,003738889	0,005713	0,003738889	0,005713	
Неорганизованные источники								
газорезка	6010	-	-	0,00867	0,00037127	0,00867	0,00037127	период СМР
Всего:				0,012408889	0,00608427	0,012408889	0,00608427	
(0304) Азот (II) оксид								
Организованные источники								
дизельгене	0001	-	-	0,000371	0,0008944	0,00037194	0,00089	перио

ратор				944		4	44	д СМР
битумный котел	0002	-	-	0,0002357	0,0000339	0,0002357	0,0000339	период СМР
Итого по организованным:				0,000607644	0,0009283	0,000607644	0,0009283	
Неорганизованные источники								
газорезка	6010	-	-	0,001408	0,000060393	0,001408	0,000060393	период СМР
Всего:				0,002015644	0,000988693	0,002015644	0,000988693	
(0328) Углерод								
Организованные источники								
дизельгенератор	0001	-	-	0,000194444	0,00048	0,000194444	0,00048	период СМР
(0330) Диоксид серы								
Организованные источники								
дизельгенератор	0001	-	-	0,000305556	0,00072	0,000305556	0,00072	период СМР
битумный котел	0002	-	-	0,00531	0,000764	0,00531	0,000764	период СМР
Итого по организованным:				0,005615556	0,001484	0,005615556	0,001484	
(0337) Углерод оксид								
Организованные источники								
дизельгенератор	0001	-	-	0,002	0,0048	0,002	0,0048	период СМР
битумный котел	0002	-	-	0,01255	0,001807	0,01255	0,001807	период СМР
Итого по организованным:				0,01455	0,006607	0,01455	0,006607	
Неорганизованные источники								
сварка ПЭ труб	6007	-	-	0,000005	0,00000369	0,000005	0,00000369	период СМР
газорезка	6010	-	-	0,01375	0,000545	0,01375	0,000545	период СМР
Итого по неорганизованным:				0,013755	0,00054869	0,013755	0,00054869	
Всего:				0,028305	0,00715569	0,028305	0,00715569	
(0616) Диметилбензол								
Неорганизованные источники								
окрасочные работы	6011	-	-	0,00625	0,0001896	0,00625	0,0001896	период СМР
(0703) Бенз/а/пирен								
Неорганизованные источники								
дизельгене	0001	-	-	3,61111E	8,8E-09	3,61111E-	8,8E-09	перио

ратор				-09		09		д СМР
(0827) Хлорэтилен								
Неорганизованные источники								
сварка ПЭ труб	6007	-	-	0,00000217	0,0000016	0,00000217	0,0000016	период СМР
(1325) Формальдегид								
Организованные источники								
дизельгенератор	0001	-	-	0,000041667	0,000096	0,000041667	0,00009 6	период СМР
(2752) Уайт-спирит								
Неорганизованные источники								
окрасочные работы	6011	-	-	0,00625	0,0001896	0,00625	0,0001896	2021
(2754) Алканы С12-С19 /в пересчете на С/								
Организованные источники								
дизельгенератор	0001	-	-	0,001	0,0024	0,001	0,0024	период СМР
битумный котел	0002	-	-	0,01644	0,002367	0,01644	0,002367	период СМР
Итого по организованным:				0,01744	0,004767	0,01744	0,004767	
(2907) Пыль неорганическая более 70% двуокиси кремния								
Неорганизованные источники								
пересыпка щебня и песка	6003	-	-	0,544	0,808	0,544	0,808	период СМР
(2908) Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния								
Неорганизованные источники								
земляные работы	6002	-	-	0,0296	0,0498	0,0296	0,0498	период СМР
земляные работы	6004	-	-	0,25	0,2925	0,25	0,2925	период СМР
земляные работы	6005	-	-	0,25	0,1053	0,25	0,1053	период СМР
Итого по неорганизованным:				0,5296	0,4476	0,5296	0,4476	
Всего по предприятию:		-	-	1,236708974	1,2813155618	1,236708974	1,2813155618	

Воздействие на воздушный бассейн на период строительства ожидается незначительное.

Водные ресурсы

Водоснабжение на период строительства осуществляется привозной водой. Сточные воды предусматривается сбрасывать в биотуалет.

В период работ по строительству и период эксплуатации сброс сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается.

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Земельные ресурсы

Участок проведения работ проходит по землям населенного пункта. На участке строительства отсутствует плодородный слой почвы. После завершения строительно-монтажных работ строительный мусор удаляется, а территория благоустраивается.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра

На период строительства объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления

На период строительства объемы образования отходов производства и потребления, указанные в таблице 2.

Таблица 2

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,643365	-	0,643365
в т.ч.: отходов производства	0,013365	-	0,013365
отходов потребления	0,63	-	0,63
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под ЛКМ (AD070)	0,000128	-	0,000128
Ветошь промасленная (AC030)	0,010127	-	0,010127
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,63	-	0,63
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,00311	-	0,00311
Строительные отходы (GG170)	2,5	-	2,5
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

Все образующиеся в процессе строительства отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Участок строительства расположен на землях населенного пункта. Снос зеленых насаждений проектом не предусмотрен. Предоставлен акт обследования зеленых насаждений от 05.08.2019 г, выданный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан» об отсутствии на участке зеленых насаждений.

Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, увеличению занятости местного населения, за счет создания рабочих мест, обеспечению многофункционального жилого комплекса водой и канализацией.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительства и эксплуатации объекта воздействие не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно–технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемой деятельности, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Для жилого комплекса категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется, что соответствует требованиям пунктов 2, 46 санитарных правил (далее – СП) № 237 от 20.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов».

Запланировано проведение промывки и дезинфекции новых тепловых сетей систем теплоснабжения, связанных с ними систем отопления независимо от вида системы теплоснабжения, что соответствует требованиям пунктов 156, 158, 159 СП № 209 от 16.03.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Изложены сведения о наличии санитарно-защитных полос для водопроводов, и сетей канализации, которые принимается по обе стороны крайних линий водопровода, что соответствует требованиям пунктов 78, 79 СП № 209 от 16.03.2015 г.

Представлены сведения об отсутствии в пределах санитарно-защитной полосы водовода расположения источников загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, выгребные ямы, навозохранилища, приемники мусора), что соответствует требованиям пункта 94 СП № 209 от 16.03.2015 г.

Представлены сведения о классе опасности отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8 - 10, 12 - 17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018 г.

Предусмотрено оборудование пункта мойки колес при выезде автотранспортного средства со строительной площадки, что соответствует требованиям пункта 11 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015 г.

Изложены сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятым на строительстве, специальной одежды, специальной обуви в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью, что соответствует требованиям пунктов 108 - 110 СП № 177 от 28.02.2015 г.

Представили сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, работающих на строительстве, что соответствует требованиям пунктов 123 - 133, 135 СП № 177 от 28.02.2015 г.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты по СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

Общая продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 г. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» таблица Б.5.2.1. Продолжительность Строительства составляет 3,6 месяцев, в том числе подготовительный период.

Начало работ предусмотрено в феврале 2020 года по письму заказчика № ST171 от 24 января 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию проекта в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018(2019) год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года, с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции на 2019-2020 год, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы, протокол № 8 от 29 апреля 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Многофункциональный жилой комплекс с объектами дошкольного образования, встроенно-пристроенными помещениями, паркингом и бизнес-центром, расположенный в г. Астана, район «Есиль», между улицами Сарайшык и Д.Конаева. Наружные сети водоснабжения и канализации» внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Наружные сети водопровода и канализации»:

1) предоставлено согласование эскизного проекта с ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Астаны» № 12945 от 21.06.2018 г.;

2) представлено письмо заказчика ТОО «Sauran Towers» № ST156 от 27.12.2019 г. о поэтапном освоении участка строительства;

3) представлен расчет водоотлива из траншей;

4) указаны в ПЗ противопучинные мероприятия при прокладке трубопроводов;

5) откорректирован уровень грунтовых вод на профиле в соответствии с данными по геологии (см. отчет по ИГИ п.2.3);

6) на продольном профиле В1 откорректировано положение проектных отметок к характерным точкам;

7) предусмотрена ручная разработка грунта при пересечении с существующими сетями инженерных коммуникаций. Предусмотрена защита кабеля швеллерами;

8) предусмотрена ручная разработка грунта при врезке в существующий трубопровод с креплением стенок траншеи;

9) на профиле указаны оси пересекаемых автомобильных дорог и длина футляров принята в соответствии с п.11.54 СНиП РК 4.01-02-2009;

10) на углах поворота трассы предусмотрены бетонные упоры п. 11.61 СНиП РК 4.01-02-2009;

11) посчитан расход расходных материалов (глино-бентонитовая смесь и полимер для стабилизации) для прохода методом ГНБ. Объемы указаны в спецификации;

12) в спецификации откорректирована протяженность трубопроводов В1, К1 и К2 в соответствии с профилями;

13) спецификации откорректированы по замечаниям. Материалы и арматура предусмотрены казахстанских производителей, согласно приказа Министерства по инвестициям развитию Республики Казахстан от 29 апреля 2017 г. № 255 о внесении изменений в Правила организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика);

по разделу «Ливневая канализация»:

14) предоставлено согласование эскизного проекта с ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Астаны» № 12945 от 21.06.2018 г.;

15) представлено письмо заказчика ТОО «Sauran Towers» ST156 от 27.12.2019 г. о поэтапном освоении участка строительства;

16) откорректирован уровень грунтовых вод на профиле в соответствии с данными по геологии (см. отчет по ИГИ п.2.3);

17) в спецификации откорректирована протяженность трубопроводов К2 в соответствии с профилями;

по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»:

18) расчеты по источникам эмиссий выполнены с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией по итогам изменений, внесенных в проектно-сметную документацию в ходе проведения экспертизы в соответствие требованиям ст. 27 Экологического Кодекса РК;

19) заполнение таблицы нормативов предельно-допустимых выбросов выполнено в соответствие требованиям Приложения 5 к Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө);

20) предоставлен акт обследования зеленых насаждений от 05.08.2019 г, выданный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан». На участке строительства отсутствуют зеленые насаждения, в связи, с чем проведение общественных слушаний не требуется;

21) расчет выбросов загрязняющих веществ от сварки пластиковых труб: выполнен в соответствие требованиям Методики расчета выбросов вредных веществ в атмосферу при работе с пластмассовыми материалами (Приложение №7 к приказу Министра охраны окружающей среды РК №100-п от 18.04.2008 г.);

22) расчет загрязняющих веществ по земляным работам выполнен с учетом продолжительности периода строительства объекта;

23) расчет выбросов загрязняющих веществ по сыпучим материалам выполнен в соответствие требованиям Методики расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов (Приложение №11 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК № 100-п от 18 апреля 2008 года);

24) указаны места водоотведения при строительном водопонижении в соответствие требованиям п. 26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п), с учетом требований ст. 225 Экологического Кодекса РК;

Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду

25) заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду выполнена в соответствие требованиям Приказа Министра энергетики РК «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения» от 20 февраля 2015 года № 115;

по разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»:

26) предусматривается проведение промывки и дезинфекции новых водопроводных сетей, что соответствует требованиям пунктов 156, 158, 159 СП № 209 от 16.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов»;

27) представили сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирки специальной одежды работающих, занятых на строительстве, что соответствует требованиям пунктов 12-17, 105-107, 141 СП № 177 от 28.02.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства»;

по разделу «Организация строительства»:

28) состав и содержание ПОС приведены в соответствие с нормативной базой;

по разделу «Сметная документация»:

29) отдельные расценки приведены в соответствие с нормативной базой;

30) объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами;

31) общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с действующей нормативной базой;

32) по отдельным позициям затраты исключены, как не необоснованно учтенные (объемы учтены дважды);

33) ранее не учтенные объемы работ включены в смету согласно рабочих чертежей;

34) в сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25 июля 2019 года) разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 2, 46 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 г. № 237, пунктов 78, 79, 156, 158, 159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209, пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018 г. № 187, пунктам 11-17, 105-110, 123-133, 135, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 177.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 3.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая протяженность сетей водопровода	км	0,9115	0,9115
2	Общая протяженность канализации	км	1,1591	1,1591
3	Общая протяженность сети ливневой канализации	км	1,1557	1,1557
	Общая сметная стоимость в текущих		279,829	270,444

4	ценах 2019 года и прогнозных ценах 2020 года всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	208,123 22,438 49,268	200,191 22,340 47,913
	В том числе: 2019 год (ПИР и экспертиза ПСД) 2020 год	млн. тенге		10,342 260,102
5	Продолжительность строительства	мес.	3,6	3,6

Примечание: Снижение сметной стоимости вызвано приведением в соответствие объемов, расценок, стоимости материалов в смете согласно ведомости объемов работ, рабочих чертежей и нормативной базы

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Многофункциональный жилой комплекс с объектами дошкольного образования, встроенно-пристроенными помещениями, паркингом и бизнес-центром, расположенный в г. Астана, район «Есиль», между улицами Сарайшык и Д.Конаева. Наружные сети водоснабжения и канализации» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая протяженность сетей водопровода	0,9115	км
Общая протяженность канализации	1,1591	км
Общая протяженность сети ливневой канализации	1,1557	км
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2019 года и прогнозных ценах 2020 года, всего	270,444	млн.тенге
в том числе:		
СМР	200,191	млн.тенге
оборудование	22,340	млн.тенге
прочие затраты	47,913	млн.тенге
Продолжительность строительства	3,6	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Sauran Towers» в соответствии с условиями договора от 06 ноября 2019 года № 01-1919.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, «Есіл» ауданы, Сарайшық және Д. Қонаев көшелерінің аралығында орналасқан мектепке дейінгі білім беру объектілері, жапсарлас-қабырғалас салынған орын-жайлары, паркингі және бизнес-орталығы бар көп функционалды тұрғын үй кешені. Сумен жабдықтаудың және кәріздің сыртқы желілері» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы

нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Су құбыры желілерінің жалпы ұзындығы	0,9115	км
Кәріздің жалпы ұзындығы	1,1591	км
Нөсерлі кәріз желісінің жалпы ұзындығы	1,1557	км
2019 жылғы ағымдағы бағаларда және 2020 жылғы болжамдағы бағаларда жалпы сметалық құны, барлығы	270,444	млн.теңге
оның ішінде:		
ҚМЖ	200,191	млн.теңге
құрал-жабдықтар	22,340	млн.теңге
өзге шығындар	47,913	млн.теңге
Салу ұзақтығы	3,6	ай

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 06 қарашадағы № 01-1919 шарттың талаптарына сәйкес «Sauran Towers» ЖШС кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Жакупов А.У.

Директор

Радченко Л.В.

Директор департамента

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Некрошевич А.А.

Эксперт

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Жакупова А.С.

Ведущий специалист (оформление и выпуск ЭЗ)

Евстафьева Е.П.

Эксперт

Исангулова Р.Г.

Эксперт

Номер: KZ17VDD00137715

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Sauran Towers" Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Есиль", улица Е 10, дом № 17М

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 170340014826

Наименование производственного объекта: Многофункциональный жилой комплекс с объектами дошкольного образования, встроенно-пристроенными помещениями, паркингом и бизнес -центром, расположенный в г. Астана, район «Есиль», между улицами Сарайшык и Д.Конаева. Наружные сети водоснабжения и канализации

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, район "Есиль" ул. Сарайшық, уч.4

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Кожабаева Алия Толеутаевна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка "

Дата выдачи: 28.01.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,23670897361	1,2813155618
Многофункциональный жилой комплекс с объектами дошкольного образования, встроенно пристроенными помещениями, паркингом и бизнес-центром, расположенный в г. Астана, район «Есиль», между улицами Сарайшык и Д.Конаева. Наружные сети водоснабжения и канализации	1,23670897361	1,2813155618
в т.ч. по ингредиентам:		
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00625	0,0001896
Железо (II, III) оксиды	0,07765	0,003908
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0069356	0,0003711
Бенз/а/пирен	0,00000000361	0,0000000088
Азот (II) оксид	0,00201564444	0,000988693
Азота (IV) диоксид	0,01240888889	0,00608427
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,01744	0,004767
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,544	0,808
Углерод оксид	0,028305	0,00715569
Формальдегид	0,00004166667	0,000096
Хлорэтилен	0,00000217	0,0000016
Углерод	0,00019444444	0,00048
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,5296	0,4476
Сера диоксид	0,00561555556	0,001484
Уайт-спирит	0,00625	0,0001896
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу сверхустановленных лимитов установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов ПДВ или инвентаризации источников выбросов по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Нур-Султан. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в управление государственных доходов по району Есиль г. Нур-Султан.
5. Предоставление отчетности в течение 10 рабочих дней после отчетного периода, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356, предусмотрено.