«Ақмола облысы Бурабай ауданы Бурабай кентінің жылу желілерін салу» (3-кезек)
жұмыс жобасы бойынша

26.05.2020 ж. № 12-0107/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Family Village» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Акмол-Курылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Нұр-Сұлтан қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Бурабай ауданы Бурабай кентінің жылу желілерін салу» (3-кезек) жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0107/20 от 26.05.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство тепловых сетей поселка Бурабай Бурабайского района Акмолинской области» (3-я очередь)

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Family Village»,
город Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Акмол-Курылыс»,
город Нур-Султан

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство тепловых сетей поселка Бурабай Бурабайского района Акмолинской области» (3-я очередь)** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство тепловых сетей поселка Бурабай Бурабайского района Акмолинской области» (3-я очередь).

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 13 марта 2020 года № 01-0359.

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Family Village», город Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Акмол-Курылыс», город Нур-Султан (государственная лицензия на проектную деятельность от 05 октября 2017 года № 0000835, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны», II категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Астана-Жобалау», город Нур-Султан (государственная лицензия на проектную деятельность от 08 апреля 2015 года № 15006363, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны», III категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 10 февраля 2020 года;

постановление акимата Бурабайского района Акмолинской области от 16 марта 2018 года № KZ80VBM00744625 о разрешении ТОО «Family Village» на использование земельных участков для проведения изыскательских работ;

постановление акимата Бурабайского района Акмолинской области от 05 сентября 2019 года №а-8/391 о разрешении на проектирование и строительство тепловых сетей поселка Бурабай, Бурабайского района, Акмолинской области (3-я очередь);

распоряжение акима поселка Бурабай Бурабайского района Акмолинской области от 12 декабря 2019 года № 194 о предоставлении права временного безвозмездного землепользования

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 13 сентября 2019 года № KZ93VUA00103456, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района»;

перечень оборудования, материалов и изделий, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 15 мая 2020 года;

топографическая съемка (М:500), выполненная ИП «D3D» в 2019 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 20 апреля 2007 года ГСЛ-Ф № 0000387, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ПГКК «ASSE» в 2019 году, арх. № 106-06/19 (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 23 июня 2014 года № 14009293, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

схема очередности тепловых сетей поселка Бурабай Бурабайского района Акмолинской области, утвержденная ГУ «Отдел строительства Бурабайского района», ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Бурабайского района»;

меморандум о сотрудничестве, заключенный между ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» и ТОО «Family Village» 28 августа 2019 года;

акт обследования зеленых насаждений от 11 ноября 2019 года выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Бурабайского района»;

Письма заказчика:

от 19 сентября 2019 года № 177РВ о переименовании проектов;

Письма ГУ «Отдел строительства Бурабайского района»:

от 29 апреля 2020 года № 01-07-169 об источнике финансирования;

от 04 мая 2020 года № 01-07-176 о начале реализации рабочего проекта;

от 29 апреля 2020 года № 01-07-171 о транспортировке грунта;

от 19 мая 2020 года № 01-07-206 о затратах на управление проектом;

Письма:

ГКП на ПХВ «Бурабай тазалык» при отделе жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Бурабайского района от 30 октября 2019 года № 326 о сбросе дренажных вод;

ГУ «Отдел ветеринарии Бурабайского района» от 27 апреля 2020 года № 46 об отсутствии очагов сибирской язвы;

РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам МГЭПР РК» 30 апреля 2020 года № KZ56VRC00007495 от о том, что объект расположен за пределами водоохранной зоны и полосы водных объектов;

Технические условия:

от 10 сентября 2019 года № 274 ГКП на ПХВ «Бурабай тазалык» при отделе жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Бурабайского района на теплоснабжение;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГКП на ПХВ «Бурабай тазалык» при отделе жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Бурабайского района, ТОО «Family Village», ГУ «Отдел строительства Бурабайского района», филиал ТОО «Кокшетау Энерго» Щучинские ГЭС, Центральная РДТ – филиал АО «Казахтелеком» Щучинский ЛТУ, ИП «D3D» – согласование рабочих чертежей (раздел «Тепловые сети»).

5.3 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта:

Том 1. 0077/19-ПП. Паспорт проекта.

Том 2. 0077/19-ПЗ. Пояснительная записка.

Том 3. Рабочие чертежи:

0077/19-ТС. Альбом 1. Тепловые сети.

0077/19-ТС.ОДК. Альбом 2. Тепловые сети. Система ОДК.

0077/19-ТС.КЖ. Альбом 3. Тепловые сети. Конструкции железобетонные.

0077/19-СВП. Альбом 4. Строительное водопонижение.

Том 4. 0077/19-ПОС. Проект организации строительства.

Том 5. 0077/19-ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду.

Том 6. 0077/19-СД. Книга 1. Сметная документация.

Книга 2. Прайс-листы (основной и альтернативный варианты).

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Строительство тепловых сетей предусматривается для обеспечения теплоснабжением потребителей поселка Бурабай, Бурабайского района, Акмолинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен в п. Бурабай, Бурабайского района, Акмолинской области.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» территория расположена вне зоны развития сейсмических процессов.

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект разработан для площадки строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический подрайон	- IB.
Нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м².
Нормативное ветровое давление	- 48 кг/м².
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 33,7ºС;
Абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 44,8ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 41,6ºС.

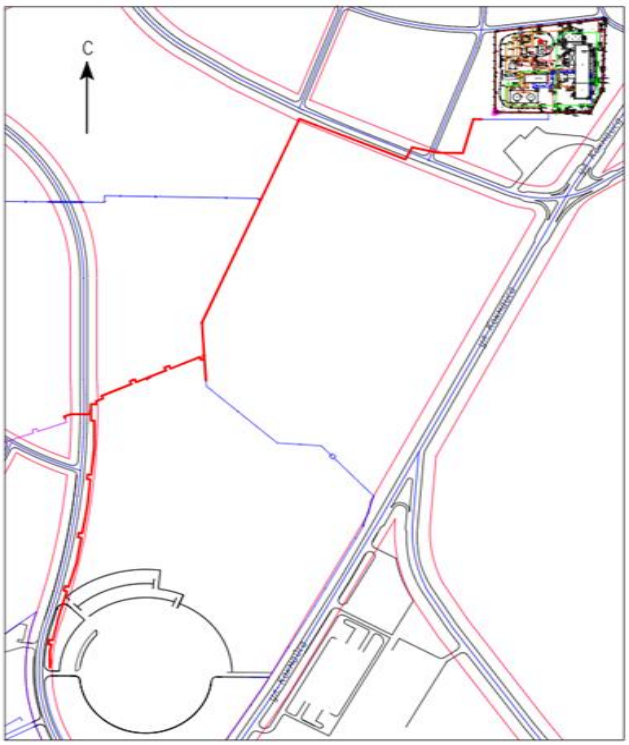

Рисунок 1. Ситуационная схема

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненному ТОО «ПГКК «ASSE» в 2019 году в геологическом строении участка, изученном до глубины до 12,0 м, принимают участие средне-верхнечетвертичные делювиально-пролювиальные отложения (dpQII-III).

С поверхности на исследуемом участке природные отложения перекрыты почвенно-растительным слоем, подлежащим снятию при проектном решении

В геоморфологическом отношении исследуемый район расположен в области холмогорий, низкогорий и возвышенных цокольных равнин.

Территория рассматриваемого района представляет собой сочетание холмистого, холмисто-грядового и равнинного рельефа. Уровень подземных вод зафиксирован на глубинах 0,30-4,20 м, на абсолютных отметках 318,51…322,13 м.

На основании полевого описания грунтов, подтвержденного результатами лабораторных испытаний, слагающих участок изысканий, выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ – 1 (dpQII-III) Суглинок дресвяный, светло-коричневого, коричневого и бурого цветов, от твердой и мягкопластичной консистенции;

ИГЭ – 2 (dpQII-III) Глина, светло-коричневого и серовато-коричневого цветов, твердой и полутвердой консистенции.

Ниже приводится описание физико-механических свойств грунтов по выделенным инженерно-геологическим элементам. Нормативные и расчетные характеристики определены по нормативным документам.

Первый инженерно-геологический элемент представлен суглинком дресвяным, (dpQII-III), светло-коричневого, коричневого и бурого цветов, от твердой до мягкопластичной консистенции, с включениями дресвы до 30,0%, с прослойками суглинка тяжелого пылеватого, гравийного грунта, песка гравелистого и супеси, мощностью до 20 см. Мощность ИГЭ-1 от 4,60 до 4,75 м.

Второй инженерно-геологический элемент представлен глиной, dpQII-III, светло-коричневого и серовато-коричневого, твердой и полутвердой консистенции, с прослойками песка гравелистого и супеси, мощностью до 20 см. Мощность ИГЭ-2 от 5,70 до 5,8 м.

Коррозионная агрессивность подземных вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля – средняя, к алюминиевой – высокая.

По отношению к стальным конструкциям воды корродирующие.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов: суглинки, глины – 168 см.

Из опасных геологических процессов и неблагоприятных инженерно-геологических явлений на исследуемом участке следует отметить подтопленность грунтовыми водами и морозную пучинистость грунтов в зоне сезонного промерзания.

По подтоплению территория относится к I (подтопленной в естественных условиях) области. Грунты в зоне сезонного промерзания подвержены воздействию сил морозного пучения. При промерзании они способны увеличиваться в объёме, что сопровождается подъёмом поверхности грунта и развитием сил морозного пучения, действующих на конструкции сооружений. При последующем оттаивании пучинистого грунта происходит его осадка.

Грунты не засолены, обладают слабой сульфатной агрессией по отношению к бетону марки W4 на портландцементе; по степени агрессивности хлоридов на арматуру железобетонных конструкций, к бетону марки W4 и W6 – слабоагрессивные и неагрессивные; к бетону марки W8 – неагрессивные.

Степень коррозийной агрессивности грунтов по отношению к стальным конструкциям, алюминиевой и свинцовой оболочке кабеля – высокая.

Район не сейсмоактивен.

Минерализация подземных вод составляет 552÷1175 мг/л, что характеризует их как пресные и слабопресные. По химическому составу воды хлоридно-гидрокарбонатные натриево-кальциевомагниевые и гидрокарбонатные кальциево-магниевые, общая жесткость 10,5÷15,25 м.моль/дм^3 (жесткие и очень жесткие).

Подземные воды обладают слабой углекислотной агрессией по отношению к бетонам марки W4; по отношению к бетону марки W4 на портландцементе не обладают сульфатной агрессией; по отношению к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании – слабоагрессивные; при постоянном погружении – неагрессивные.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Тепловые сети

Рабочий проект теплоснабжения объекта выполнен на основании задания на проектирование, по материалам топосъемки, технических условий от 10.09.2019 г. № 274, выданных ГКП на ПХВ «Бурабай тазалык» и в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РК.

Источник теплоснабжения - районная котельная. Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С.

Система теплоснабжения - закрытая. По способу регулирования количества отпускаемой тепловой энергии - центральное качественное.

Общий расход тепла с учетом перспективного подключения и подключений существующих объектов составляет 21,2 МВт (18,2 Гкал/час).

Проектом предусмотрена подземная бесканальная прокладка изолированных пенополиуретаном в заводских условиях стальных трубопроводов, которые представляют собой единую конструкцию благодаря связи между стальной трубой и изолирующим слоем из ППУ, а также связи между ППУ и материалом внешней оболочки. В производстве используются только трубы, качество которых соответствует требованиям МСН 4.02-02-2004 (с изменениями по состоянию на 12.03.2013 г.).

Внешняя оболочка принята из полиэтилена низкого давления для подземной прокладки труб в ППУ изоляции.

Для трубопроводов диаметром 530 мм приняты стальные сварные трубы по ГОСТ 20295-85 из стали марки 17Г1С по ТУ 14-1-1921-76, диаметром от 32 до 426 мм приняты стальные электросварные трубы по ГОСТ 10705 (группа В) из стали марки Ст 20. Индустриальная изоляция ППУ в ПЭ оболочке выполнена по ГОСТ 30732-2006.

Трубы поставляются изолированными длиной 10-12 м. Длина неизолированной части трубопровода для труб диаметром до 219х6,0 включительно составляет 150 мм, свыше диаметра 219х6,0 – 210 мм.

Категория трубопроводов - IV согласно приложения 1 «Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением».

Проект тепловых сетей выполнен с учетом проекта организации рельефа и благоустройства прилегающей территории. В качестве подосновы для разработки планов тепловой сети использована топографическая съемка М 1:500, выполненная ИП «D3D».

Подключение выполнено к существующему трубопроводу 2Ду530х7.0/710.

Расчет трубопроводов на прочность выполнен по программе «Старт» (версия 4.83 R5) при условии ведения монтажа теплотрассы при температуре 0°С.

Компенсация тепловых удлинений предусмотрена за счет П-образных компенсаторов и углов поворота трассы.

Для контроля состояния теплоизоляционного слоя пенополиуретана (ППУ) предизолированных трубопроводов и обнаружения участков с повышенной влажностью, предназначена система оперативного дистанционного контроля (ОДК).

Опорожнение трубопроводов теплосети предусмотрено в проектируемые дренажные колодцы ДК, с последующим дренированием в ближайшую ливневую канализацию, а в случае отсутствия таковой - откачкой автонасосами. При высоком уровне стояния грунтовых вод, на период строительства, предусмотрено дренирование траншеи.

Транспортировка, складирование, хранение и монтажные работы предусмотрено выполнять при строгом соблюдении норм и правил согласно СП РК 4.02-04-2003 и «Руководства по применению труб с индустриальной изоляцией из ППУ».

Монтажные работы по бесканальной прокладке тепловых сетей с использованием теплоизолированных труб и элементов предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети» (с изменениями по состоянию на 12.03.2013 г.) и СП РК 4.02-04-2003.

Разработку траншей для бесканальной прокладки и прокладки в каналах трубопроводов с использованием теплоизолированных труб и элементов предусмотрено выполнять механическим способом с соблюдением требований СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Протяженность трассы тепловой сети составляет 1193,6 м, в том числе:

2ø530x7,0/710 – 593,7 м (из них в канале из блоков ФБС – 13,5 м);

2ø426x7,0/630 – 189,0 м;

2ø325x7,0/450 – 382,8 м (из них в канале из блоков ФБС – 9,0 м);

2ø273x7,0/400 – 14,3 м;

2ø89x3,5/180 – 5,3 м;

2ø76x3,5/160 – 1,1 м;

2ø45x3,5/125 – 7,4 м.

Система оперативного дистанционного контроля (СОДК)

Рабочие чертежи выполнены в соответствии с ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации», СП РК 4.02-04-2003 «Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства».

Система ОДК предназначена для обнаружения участков с повышенным уровнем влажности теплоизоляционного ППУ-слоя трубопроводов.

Принцип действия системы ОДК основан на измерениях проводимости теплоизоляционного слоя при изменении его влажности.

Чувствительными элементами является пара голых медных проводников, находящихся внутри теплоизоляционного слоя и проходящих по всей длине контролируемого трубопровода.

Контроль состояния системы ОДК в процессе эксплуатации осуществляется с помощью питания 9 вольт (стандартные батареи).

При попадании воды в теплоизоляционный слой, детектор выдает сигнал об изменении состояния системы ОДК, однако точное местоположение поврежденного участка с помощью детектора не определяется. Для этой цели используют переносной прибор, называемый локатором.

6.2.2 Строительные решения

В состав конструктивного раздела документации на строительство тепловых сетей поселка Бурабай, Бурабайского района, Акмолинской области входят: дренажные и смотровые колодцы, неподвижная опора, устройство наземного ковера.

Прокладка трубопроводов теплосети запроектирована подземным способом бесканально в ППУ изоляции по предварительно утрамбованному слою песка толщиной 150 мм, с последующей засыпкой песком природным среднезернистым по ГОСТ 8736-2014. Участки под дорогой – в непроходном канале из бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-2018 по железобетонным плитам по серии 3.006.1-2.87.

Дренажные колодцы - рабочая часть диаметром 1,0 м и 1,5 м, перекрытия и горловины-лаза диаметром 0,7 м с люком по ГОСТ 3634-99, с установкой металлических скоб. Основные конструкции колодца приняты из железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 в.1, установленные на сборном железобетонном основании с устройством монолитной бетонной плиты (пригруз) из бетона класса В15, по бетонной подготовке класса В7,5 толщиной 100 мм.

Все железобетонные конструкции, сборные и монолитные, выполнены на сульфатостойких марках портландцемента по ГОСТ 22266-2013. Марка бетона по морозостойкости F150, по водонепроницаемости W6. При монтаже все элементы колодца установлены на растворе М100.

Смотровые колодцы - основные конструкции приняты из железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 и бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018 на сульфатостойком цементе, установленные по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В7,5. При монтаже все элементы колодца установлены на растворе М50. В месте установки колодца обратная засыпка трубопровода песком выполнена с послойным уплотнением, с проливкой водой. Лаз диаметром 0,7 м с люком по ГОСТ 3634-99.

Поверхности элементов всех железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, оклеены двумя слоями гидроизола марки ГИ ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-85т ГОСТ 2889-80 с устройством защитной стенки из кирпича марки КР-р-по 250×120×65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Отмостка вокруг дренажных и смотровых колодцев – асфальтовая шириной 700 мм, толщиной 25 мм по щебеночной подготовке толщиной 100 мм по утрамбованному грунту основания.

Неподвижная опора – монолитная бетонная габаритами 3,0х1,5 м толщиной 400 мм из бетона класса В22,5 W6 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013. Армирование опоры выполнено сетками из арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Наземный ковер выполнен из трубы диаметром 325х4,0 мм по ГОСТ 10704-91, заглубленной в землю на 1200 мм, обетонирование трубы - из бетона класса В15, установленной на монолитную плиту толщиной 150 мм из бетона класса В15.

Металлические изделия окрашены двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по слою грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 с предварительной очисткой от ржавчины и окалины.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель оценки воздействия на окружающую среду: ТОО «Каз Гранд Эко Проект» (лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №01591Р от 15.08.2013 г.).

Рассматриваемый объект относится к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух:

Период строительства.

На период строительства предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками эмиссий в атмосферу: работа спецтехники, сварочные работы, покрасочные работы, разгрузка строительных материалов, земляные работы, битумные работы и т.д.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство, цех, участок	Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу						Год достижения ПДВ
		СП		период строительства		ПДВ		
Код и наименование ЗВ		г/сек	т/период	г/сек	т/период	г/сек	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Неорганизованные источники								
газосварка-резка	6003	-	-	0,02025	0,00437	0,02025	0,00437	период СМР
сварочные работы	6007	-	-	0,01165	0,02441213	0,01165	0,02441213	период СМР
Итого по неорганизованным:				0,0319	0,02878213	0,0319	0,02878213	
(0143) Марганец и его соединения								
Неорганизованные источники								
газосварка-резка	6003	-	-	0,0003056	0,000066	0,0003056	0,000066	период СМР
сварочные работы	6007	-	-	0,001345	0,0028214	0,001345	0,0028214	период СМР
Итого по неорганизованным:				0,0016506	0,0028874	0,0016506	0,0028874	
(0301) Азот (IV) диоксид								
Организованные источники								
битумный котел	0001	-	-	0,00444	0,0002306	0,00444	0,0002306	период СМР

Продолжение таблицы 1

Неорганизованные источники								
газосварка-резка	6003	-	-	0,00867	0,002411	0,00867	0,002411	период СМР
Всего:				0,01311	0,0026416	0,01311	0,0026416	
(0304) Азот (II) оксид								
Организованные источники								
битумный котел	0001	-	-	0,000722	0,0000375	0,000722	0,0000375	период СМР
Неорганизованные источники								
газосварка-резка	6003	-	-	0,001408	0,0003916	0,001408	0,0003916	период СМР
Всего:				0,00213	0,0004291	0,00213	0,0004291	
(0328) Углерод								
Организованные источники								
битумный котел	0001	-	-	0,000578	0,00003	0,000578	0,00003	период СМР
(0330) Диоксид серы								
Организованные источники								
битумный котел	0001	-	-	0,01358	0,000706	0,01358	0,000706	период СМР
(0337) Углерод оксид								
Организованные источники								
битумный котел	0001	-	-	0,0321	0,001668	0,0321	0,001668	период СМР
Неорганизованные источники								
газосварка-резка	6003	-	-	0,01375	0,00297	0,01375	0,00297	период СМР
сварка ПЭ труб	6008	-	-	0,00000595	0,00000135	0,00000595	0,00000135	период СМР
Итого по неорганизованным:				0,01375595	0,00297135	0,01375595	0,00297135	
Всего:				0,04585595	0,00463935	0,04585595	0,00463935	
(0616) Диметилбензол								
Неорганизованные источники								
окрасочные работы	6002	-	-	0,02938	0,0002228	0,02938	0,0002228	период СМР
(0827) Хлорэтилен								
Неорганизованные источники								
сварка ПЭ труб	6008	-	-	0,00000258	0,000000585	0,00000258	0,000000585	период СМР
(2752) Уайт-спирит								
Неорганизованные источники								
окрасочные работы	6002	-	-	0,02938	0,0002228	0,02938	0,0002228	период СМР

Окончание таблицы 1

(2754) Алканы С12-С19 /в пересчете на С/								
Организованные источники								
битумный котел	0001	-	-	0,00246	0,0001594	0,00246	0,0001594	период СМР
(2902) Взвешенные частицы								
Неорганизованные источники								
шлифовальные машины	6009	-	-	0,0036	0,0142	0,0036	0,0142	период СМР
(2908) Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния								
Неорганизованные источники								
земляные работы	6004	-	-	0,25	0,0972	0,25	0,0972	период СМР
земляные работы	6005	-	-	0,0485	0,0544	0,0485	0,0544	период СМР
разгрузка материалов	6006	-	-	0,799212	0,49533	0,799212	0,49533	период СМР
хранение псп и грунта	6010	-	-	0,000986	0,02195	0,000986	0,02195	период СМР
Итого по неорганизованным:				1,098698	0,66888	1,098698	0,66888	
(2930) Пыль абразивная								
Неорганизованные источники								
шлифовальные машины	6009	-	-	0,002	0,00788	0,002	0,00788	период СМР
Всего по площадке:		-	-	1,27432513	0,731681165	1,27432513	0,731681165	

Воздействие на воздушный бассейн на период строительства ожидается незначительное.

Водные ресурсы.

Объект расположен на расстоянии 586 м от озера Боровое. Предоставлено письмо исх. №KZ56VRC00007495 от 30.04.2020 г. РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам МГЭПР РК» о том, что объект расположен за пределами водоохранной зоны и полосы водных объектов.

Водоснабжение на период строительства осуществляется привозной водой питьевого и технического качества. Канализация предусмотрена в биотуалет.

В период строительно-монтажных работ и период эксплуатации сброс сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается.

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Земельные ресурсы.

На участке строительства имеется плодородный слой почвы, подлежащий снятию, сохранению и использованию при рекультивации и благоустройстве территории.

С целью предотвращения загрязнения почвы предусматривается сбор и своевременная передача отходов производства и потребления. На участки озеленения и благоустройства будет нанесен плодородный слой почвы.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра.

На период строительства и эксплуатации воздействие на недра и геологические

структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления.

На период строительства предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в Таблице 2:

Таблица 2

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	128,2517999	-	128,2517999
в т.ч. отходов производства	126,4217999	-	126,4217999
отходов потребления	1,83	-	1,83
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,0006099	-	0,0006099
Ветошь промасленная (AD070)	0,56169	-	0,56169
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	1,83	-	1,83
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,024447	-	0,024447
Отходы и обрывки пластмасс (GH010)	0,0195	-	0,0195
Отходы металлолома (GA090)	125,84	-	125,84
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

Все образующиеся в процессе строительства отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир.

Работы строительству проводятся на территории населенного пункта, на участке ранее застроенном и освоенном. На территории, редко встречающихся видов растений, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано.

Предоставлен акт обследования зеленых насаждений от 11.11.2019 г. выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Бурабайского района». Согласно данному акту под снос подпадает 51 зеленое насаждение.

После завершения строительно-монтажных работ территория объекта подлежит благоустройству и озеленению.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда.

Реализация проекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, созданию рабочих мест,

теплоснабжению жилых и общественных зданий населенного пункта.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

В период строительства воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно–технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Предоставлен протокол проведения общественных слушаний в форме открытых собраний от 04.03.2020 г. и предварительное информирование общественности в средствах массовой информации согласно требованиям ст. 57-2 Экологического Кодекса РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно пункту 5 санитарных правил (далее – СП) № 237 от 20.03.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» санитарно-защитная зона, санитарный разрыв для тепловых сетей не создаются, категория опасности по санитарной классификации не устанавливается.

Учтено проведение промывки и дезинфекции новых тепловых сетей систем теплоснабжения, связанных с ними систем отопления независимо от вида системы теплоснабжения, что соответствует требованиям пунктов 156, 158, 159 СП № 209 от 16.03.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8 - 10, 12 - 17 СП № 187 от 23.04.2018г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

Предусмотрено оборудование пункта мойки колес при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль, что соответствует требованиям пункта 11 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015г.

Представили сведения об организации питьевого водоснабжения работающих, занятых на строительстве, что соответствует требованиям пунктов 105, 106, 136, 141 СП № 177 от 28.02.2015г.

Представили сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работающих, занятых на строительстве, что соответствует требованиям пунктов 123-133, 135 СП № 177 от 28.02.2015г.

Указали сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятым на строительстве, специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников

специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, что соответствует требованиям пунктов 108 - 110 СП № 177 от 28.02.2015г.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Согласно письма №01-07-176 от 04.05.2020 года ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» начало строительства объекта планируется на июнь 2020года.

Продолжительность строительства составляет 7 месяцев, согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Строительное водопонижение

Раздел рабочего проекта выполнен на основании чертежей раздела ТС, материалов инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «ПГКК «ASSE», письма № 326 от 30.10.2019 г. выданного ГКП на ПХВ «Бурабай тазалык», на сброс грунтовых вод на период строительства (водопонижение) и в соответствии с нормативами, действующими в Республике Казахстан.

Все расчеты выполнены при максимальном подъеме грунтовых вод согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях.

Уровень подземных вод на время настоящих изысканий зафиксирован на глубине 0,30-4,20 м, на абсолютных отметках 318,51…322,13 м.

Инженерные сети на проектируемом участке проходят в толще суглинков.

По данным отчета об инженерно-геологических изысканиях коэффициент фильтрации составляют для суглинка – 0,012-0,25 м/сутки.

Согласно выполненным расчетам определен приток грунтовых вод в траншее.

Водопонизительные работы предусмотрены способом «открытый водоотлив».

Вся траншея разделена на участки, участки на захватки.

По дну траншеи каждой захватки предусматриваются дренажные канавки с уклоном 0,02 в сторону приямков (зумфов), из которых по мере поступления вода откачивается с помощью насосов типа ГНОМ производительностью 6 $м^3$/час, напором 10 м. Производительность насоса принята согласно определенного расчетом притока воды в траншею.

Вода по водосборному коллектору поступает в накопительную емкость с дальнейшим вывозом ее спецмашинами на городскую канализационную насосную станцию хозяйственно-бытовых стоков.

Общее количество машино/часов работы водопонизительной системы равно 2600 маш/ч.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным

приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет негосударственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4», редакция 2020.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

1) ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год (17 сборников);

2) ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год;

3) СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год;

4) СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;

5) СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год.

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком от 15 мая 2020 года согласно 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости СМР по главам 1-9 сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2020 годы установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы по протоколу №23 от 27 августа 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Строительство тепловых сетей поселка Бурабай Бурабайского района Акмолинской области» (3-я очередь) внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Тепловые сети»:

1) паспорт проекта оформлен в соответствии с пунктом 10.4.1 и приложения И СН РК 1.02-03-2011;

2) пояснительная записка откорректирована в соответствии с п. 5.10, п. 10.2.1 и п. 10.4.3 СН РК 1.02- 03-2011;

3) при разработке проекта использованы нормативы, действующие на территории РК;

4) согласно пункта 2.2 ГОСТ 21.605-82* общие данные откорректированы;

5) раздел проекта СОДК выделен в отдельный том;

6) представлен гидравлический расчет и расчет на прочность трубопроводов согласно п. 12.1 СН РК 1.02- 03-2011;

7) согласно п. 2.1 ГОСТ 21.605-82, в состав рабочего проекта включен ситуационный план сетей с выделением проектируемых сетей и расчетные тепловые потоки по форме 1;

8) спецификация оборудования ТС.СО выполнена по действующему ГОСТ 21.110-2013;

по разделу «Система оперативного контроля. ОДК»:

9) раздел проекта СОДК выделен в отдельный том;

10) раздел СОДК согласован с исполнителями смежных разделов в соответствии с ГОСТ 21.101-97;

11) пояснительная записка откорректирована в соответствии с п. 5.10, п. 10.2.1 и п. 10.4.3 СН РК 1.02- 03-2011 и в связи с изменениями в проекте;

по разделу «Строительные решения»:

12) откорректированы общие данные проекта: ветровая и снеговая нагрузки приняты по НТП РК 01-01-3.1(4.1); изменен показатель расчетной температуры наиболее холодной пятидневки согласно СП РК 2.04-01-2017; все перечисленные нормативные документы приняты согласно действующего перечня «АГСК-1-2020»;

13) откорректированы расчетные характеристики грунтов согласно таблицы 1 отчета инженерно-геологических изысканий;

14) марка бетона по водонепроницаемости для железобетонных конструкций и показатель морозостойкости принят в зависимости от эксплуатации согласно СП РК 2.11-101-2013;

15) днище дренажных колодцев выполнено с устройством бетонного пригруза, подтвержденного расчетом на всплытие, в связи с высоким уровнем грунтовых вод; выполнено решение по гидроизоляции смотровых колодцев;

16) откорректирована марка арматуры согласно ГОСТ 34028-2016;

по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»:

17) наименование раздела ОВОС указано в соответствие проектно-сметной документации и договору на проведение комплексной экспертизы №01-0359 от 13.03.2020 г.;

18) расчеты по источникам эмиссий выполнены с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией по итогам изменений, внесенных в проектно-сметную документацию в ходе проведения экспертизы в соответствие требованиям ст. 27 Экологического Кодекса РК;

19) предоставлено письмо исх. №KZ56VRC00007495 от 30.04.2020 г. РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам МГЭПР РК» о том, что объект расположен за пределами водоохранной зоны и полосы водных объектов; предоставлен акт обследования зеленых насаждений от 11.11.2019 г. выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Бурабайского района»;

20) предоставлен протокол проведения общественных слушаний в форме открытых собраний от 04.03.2020 г.;

21) заполнение таблицы нормативов предельно-допустимых выбросов выполнено в соответствие с требованиями Приложения 5 к Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө);

22) выполнен расчет и оценка воздействия всех видов отходов, образующихся на объекте на период строительства. Отходы демонтажа классифицированы отдельно с учетом требований пп.4 п. 5 ст. 292 Экологического Кодекса РК;

23) классификация всех видов отходов выполнена согласно Классификатору отходов (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды РК 31 мая 2007 года N 169-п);

24) исключено нормирование передвижных источников в соответствие требованиям ст. 28 Экологического Кодекса РК;

25) выполнено обоснование плана мероприятий по охране окружающей среды, программы производственного экологического контроля в соответствие с требованиями п. 1 ст. 41 Экологического Кодекса РК;

26) заявление об экологических последствиях утверждено заказчиком в соответствие с требованиями п. 45 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п) и ст. 41 Экологического Кодекса РК.

27) расчет выбросов загрязняющих веществ от битумного котла выполнен в соответствие расчетной методике;

28) скорость ветра в соответствие с п. 2.6 Методики расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов (Приложение №11 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК №100-п от «18» 04 2008 года) принята в соответствии справки РГП «Казгидромет»;

29) параметры грунта, плотность, влажность приняты согласно выполненным инженерно-геологическим изысканиям;

30) расчет образования отходов ЛКМ выполнен в соответствие с требованиями Методики разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления (Приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды РК №100-п от 18.04.2008 г.);

31) выполнен расчет эмиссий и информация о хранении плодородного слоя почвы в соответствие требованиям ст. 25, 27, с учетом требований ст. 217 Экологического Кодекса РК;

32) заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду выполнена в соответствие требованиям Приказа Министра энергетики РК «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения» от 20 февраля 2015 года № 115;

по разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»:

33) предоставлены сведения, подтверждающие отсутствие почвенных очагов сибирской язвы в месте расположения земельных участков, выделенных под строительство тепловых сетей – письмо № 46 от 27.04.2020г. ГУ «Отдел ветеринарии Бурабайского района», что соответствует требованиям пунктов 5, 6 СП № ҚР ДСМ-40 от 14.12.2018г. «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний»;

34) даны сведения об организации питания, стирки спецодежды работающих, занятых на строительстве, что соответствует требованиям пунктов 134 - 136, 141 СП № 177 от 28.02.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства»;

по разделу «Строительное водопонижение»:

35) необоснованно принятый способ понижения уровня грунтовых вод на период строительства с применением иглофильтровых установок заменен на открытый водоотлив;

36) на первом листе представлена ситуационная схема с разбивкой системы водопонижения на участки и захватки;

37) исключены чертежи не относящиеся к рассматриваемому проекту;

38) представлена пояснительная записка к разделу строительное водопонижение;

39) представлено письмо № 326 от 30.10.2019 г, выданное ГКП на ПХВ «Бурабай тазалык» на сброс грунтовых вод на существующую канализационную насосную станцию;

40) в отчете по инженерно-геологическим изысканиям представлены Приложения 4.6 и 4.7 с планом расположения геологических скважин и инженерно-геологическим разрезом;

41) на плане и на профиле показаны границы участков и захваток;

42) на листе 10 нанесена откорректированная расчетная схема;

43) на профиле указаны места сечений траншеи;

44) спецификация оформлена согласно ГОСТ 21.110-2013;

45) грунтовые воды перед вывозом их на КНС отстаиваются в накопительной ёмкости;

по разделу «Сметная документация»:

46) в сметную документацию внесены изменения по обоснованиям и стоимости материалов;

по разделу «Рассмотрение ценовых предложений по сметной документации»:

47) стоимости оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятые по ценовым предложениям (прайс-листам), обоснованы и согласованы с заказчиком в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан,

утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.11.2017 г. № 249-нк;

48) максимально приняты цены на ресурсы по сметно-нормативной базе согласно п.9.3.14 СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и обновленной сметно-нормативной базой согласно Приказа Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 13.09.2019 года № 141-нқ утверждены (ввод в действие с 1 октября 2019г.), ССЦ РК 8.04-08-2019 Выпуск 3, ССЦ РК 8.04-09-2019 Выпуск 2.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25 июля 2019 года), заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям пункта 5 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015г. № 237, пунктов 5, 6 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018г. № ҚР ДСМ-40, пунктов 4, 8 - 10, 12 - 17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018г. № 187, пунктов 11, 105, 106, 108 – 110, 123 - 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 177.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной безопасности и охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 3.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Протяженность трассы тепловой сети	км	1,1936	1,1936
2.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019-2020 гг. всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	488,641 372,427 40,969 75,245	447,337 322,651 45,717 78,969
3.	В том числе: 2019 год (ПИР) 2020 год (в т.ч.экспертиза)	млн. тенге		 15,319 432,018
4.	Продолжительность строительства	месяц	10,0	7,0

Примечание: уменьшение сметной стоимости вызвано приведением в соответствие объемов работ согласно принятых рабочих чертежей и стоимости строительных материалов согласно принятых коммерческих предложений.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство тепловых сетей поселка Бурабай Бурабайского района Акмолинской области» (3-я очередь) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Протяженность трассы тепловой сети – 1,1936 км

Общая сметная стоимость строительства
в ценах 2019-2020 гг. всего, - 447,337 млн. тенге
в том числе:
СМР - 322,651 млн. тенге
оборудование - 45,717 млн. тенге
прочие затраты - 78,969 млн. тенге
Продолжительность строительства - 7,0 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Family Village» в соответствии с условиями договора от 13 марта 2020 года № 01-0359.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Бурабай ауданы Бурабай кентінің жылу желілерін салу» (3-кезек) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жылу желісі трассасының ұзындығы	– 1,1936 км
Құрылыстың жалпы сметалық құны 2019-2020 жж. бағалармен, барлығы	- 447,337 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 322,651 млн. теңге
жабдық	- 45,717 млн. теңге
өзгелер	- 78,969 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	- 7,0 ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 13 наурыздағы № 01-0359 шарттың талаптарына сәйкес «Family Village» ЖШС кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Радченко Л.В.

Директор департамента

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Кожабаева Г.Г.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство, архив)

Конопля С.Н.

Эксперт

Вознюк Л.В.

Эксперт

Галай Е.А.

Эксперт

Некрошевич А.А.

Эксперт

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Евстафьева Е.П.

Эксперт

Леонтьева Н.П.

Эксперт

Ахметова И.Б.

Ведущий специалист (оформление и выпуск ЭЗ)

Номер: KZ79VDD00144165

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Family Village" 020000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Есиль", улица Е 10, дом № 17М

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130440003669

Наименование производственного объекта: "Строительство тепловых сетей поселка Бурабай Бурабайского района Акмолинской области" (3-я очередь)

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Бурабайский район, Боровская п.а., п.Бурабай -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Аубакиров Руслан Шохметович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 21.05.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1.27432513	0.731681165
"Строительство тепловых сетей поселка Бурабай Бурабайского района Акмолинской области" (3-я очередь)	1.27432513	0.731681165
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0.01358	0.000706
Пыль неорганическая содержащая двуокись крмения в % 70-20%	1.098698	0.66888
Пыль абразивная	0.002	0.00788
Углерод	0.000578	0.00003
Хлорэтилен	0.00000258	0.000000585
Углерод оксид	0.04585595	0.00463935
Уайт-спирит	0.02938	0.0002228
Алканы С12-19	0.00246	0.0001594
Азота (IV) диоксид	0.01311	0.0026416
Азот (II) оксид	0.00213	0.0004291
Взвешенные частицы	0.0036	0.0142
Марганец и его соединения (IV) оксид	0.0016506	0.0028874
Железо (II, III) оксиды	0.0319	0.02878213
Диметилбензол	0.02938	0.0002228
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду.