Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 07 2023г.

Заказчик: Развития человеческого потенциала Сарыагашского района» управления развития человеческого потенциала Туркестанской области Туркестанская область, Сарыагашский район, г.Сарыагаш, С.ИСМАЙЛОВ, 37 БИН 060240013366

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц ,почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «___» _____ 2023 года ТОО «Шаңырақ-XXI», директор Тайсалов Мади Шаяхметулы, Туркестанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт, Жангельдина, зд.32

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «_____» декабрь 2023 года ТОО «Строительство и услуги», директор Айболов С.А, Айбол.Ә. – эксперт по технадзору аттестат KZ08VWC00028678 от 25.10.2023года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «___» _____ 2023 года ТОО «Дербес құрылыс жоба», руководителя Бектаев Р.А.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт КГУ «Общеобразовательная средняя школа №24 им. Ж.Сулейменова», расположенной по ул. Бегимкулова №28, в с. Жанакурылыс, с/о ЖибекЖолы, Сарыагашского района, Туркестанской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Туркестанская область, Сарыагашский район, с/о ЖибекЖолы, ул. Бегимкулова №28.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от №846 от 24.11.2020 г. Сарыагашский земельно-кадастровый филиал

_____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 20___г. №_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Туркестанской области" KZ29REA00296294 от 19.09.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «Дербес құрылыс жоба» №1-24-2019

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й); ГУ «Отдел образования Сарыагашского района»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **сентябрь 2022 года;**

месяц, год

окончание работ **июль 2023 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, 10 месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 месяц;
фактически, месяц: 10 месяц;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	Блок Б	Блок В
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	623,10	144,60
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3749,31	728,07
Площадь застройки	м2	669,52	169,32

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание школы состоит из отдельно стоящих блоков (Б;В).. Блок «Б» (учебный) - одноэтажное прямоугольной формы без подвала, в плане с размерами в осях 43,0х15,0 м. Высота этажей 3,6м. Блок «В» (вспомогательный) - одноэтажное прямоугольной формы без подвала, в плане с размерами в осях 24,50х6,40 м. Высота этажей 2,90 м..
Степень огнестойкости - II.
Класс функционально пожарной опасности здания - Ф 4.1.
Класс конструктивной пожарной опасности здания – СО.
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего 190333,139 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 150680,083 тенге, оборудования, инструменты и инвентаря – 1327,178 тысяч тенге, прочие затраты 38325,878 тысяч тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
Всего 190333,139 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 150680,083 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1327,178 тысяч тенге;
прочих затрат 38325,878 тысяч тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания В ;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт КГУ «Общеобразовательная средняя школа №24 им. Ж.Сулейменова» по ул. Бегимкулова №28, в селе Жанакурылыс, сельского округа Жибек Жолы, Сарыагашского района, Туркестанской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ «Развития человеческого потенциала Сарыагашского района» управления развития человеческого потенциала Туркестанской области Туркестанская область, Сарыагашский район, г.Сарыагаш, ул. С.Исмаилова, 37. БИН 060240013366.

Руководитель _____ **Акатов Д.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ **Айбол. Ә.**

KZ25VJE00052224, KZ52VJE00052223, KZ79VJE00052222 от 16.10.2020года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Строительство и услуги»** _____ **Айболов С.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Дербес құрылыс жоба»** _____ **Кадиров А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Дербес құрылыс жоба»** _____ **Утегенов А.С.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Шаңырақ-XXI» _____ **Тайсалов М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«28» 07 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Шаңырақ-XXI», Туркестанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт, Жангельдина, зд.32

наименование организации, юридический адрес

в лице: директора Тайсалов Мади Шаяхметулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Капитальный ремонт КГУ «Общеобразовательная средняя школа №24 им. Ж.Сулейменова», расположенной по ул. Бегимкулова №28, в с. Жанакурылыс, с/о ЖибекЖолы, Сарыагашского района, Туркестанской области»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: развития человеческого потенциала Сарыагашского района» управления развития человеческого потенциала Туркестанской области Туркестанская область, Сарыагашский район, г.Сарыагаш, руководитель Акатов Д.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительнойи строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): Товарищество с ограниченной ответственностью «Дербес құрылыс жоба» №1-24-2019

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): ГУ «Отдел образования Сарыагашского района»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	Блок Б	Блок В
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	623,10	144,60
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3749,31	728,07
Площадь застройки	м2	669,52	169,32

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание школы состоит из отдельно стоящих блоков (Б;В).. Блок «Б» (учебный) - одноэтажное прямоугольной формы без подвала, в плане с размерами в осях 43,0х15,0 м. Высота этажей 3,6м. Блок «В» (вспомогательный) - одноэтажное прямоугольной формы без подвала, в плане с размерами в осях 24,50х6,40 м. Высота этажей 2,90 м..
Степень огнестойкости - II.
Класс функционально пожарной опасности здания - Ф 4.1.
Класс конструктивной пожарной опасности здания – СО.
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **сентябрь 2022 года;**
месяц, год
окончание работ **июль 2023 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, 10 месяц:
по норме или по проекту организации строительства, 10 месяц:
фактически, месяц: 10 месяц;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); не требуется
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Капитальный ремонт КГУ «Общеобразовательная средняя школа №24 им. Ж.Сулейменова», расположенной по ул. Бегимкулова №28, в с. Жанакурылыс, с/о ЖибекЖолы, Сарыагашского района, Туркестанской области»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при капитальном ремонте обьекта, согласно гарантийного срока, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик
(генеральный подрядчик) **Тайсалов М.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата.

Место печати

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«28» 07 2023 года

Авторский надзор: ТОО «Дербес курылыс жоба» руководитель Кадиров А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
Эксперт Утегенов А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании: _____
№ договора и дата
по объекту: «Капитальный ремонт КГУ «Общеобразовательная средняя школа №24 им. Ж.Сулейменова», расположенной по ул. Бегимкулова №28, в с. Жанакурылыс, с/о ЖибекЖолы, Сарыагашского района, Туркестанской области».
объектінатауыжәнеорналасқанжері/наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является: Развития человеческого потенциала Сарыагашского района» управления развития человеческого потенциала Туркестанской области Туркестанская область, Сарыагашский район, г.Сарыагаш, руководитель Акатов Д.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО «Шаңырақ-XXI», ГСЛ № 000468 от 27.10.2022 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: Директора Тайсалов М. Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями _____
№ лицензии и дата получения
в лице: _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **сентябрь** 2022 года;
месяц, год
окончание работ **июль** 2023 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, 10 месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 месяц;
фактически, месяц 10 месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта:

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) Товарищество с ограниченной ответственностью «Дербес курылыс жоба» №1-24-2019

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой): Развития человеческого потенциала Сарыагашского района» управления развития человеческого потенциала Туркестанской области Туркестанская область, Сарыагашский район, г.Сарыагаш, руководитель Акатов Д.А.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

ТОО «Дербес курылыс жоба», руководитель _____ **Кадиров А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя (при наличии) подпись, дата

М.П

эксперт(ы) по авторскому надзору: _____ **Утегенов А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов подпись, дата

М.П.